



**I.R.C.C.S. Policlinico
San Donato**

Gruppo San Donato

San Donato Milanese, 19 luglio 2024

Spett.le

Comune di San Donato Milanese

Via Cesare Battisti 2

20097 San Donato Milanese (MI)

A mezzo pec: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

alla c.a. del Sindaco Squeri e dell'Assessore Mistretta

Oggetto: ***"Convenzione per la realizzazione di attrezzature di interesse pubblico e generale, l'ampliamento del Policlinico San Donato e la riqualificazione di spazi pubblici o di interesse generale ai sensi degli artt. 9, co. 1 e 2, e 11, co.1 2 e 3 nta del PDS" (la "Convenzione")***
Richiesta di modifica del piano tariffario di cui all'Allegato 8 alla Convenzione

Egregi Sig.ri,

la sottoscritta, Sara Mariani, in qualità di Amministratore Delegato della società Policlinico San Donato S.p.A. (di seguito il "**Policlinico**"),

premessi che

- con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo in data 18 febbraio 2021 rep. n. 174.418, il Comune di San Donato Milanese (il "**Comune**") e il Policlinico hanno stipulato la convenzione "*per la realizzazione di attrezzature di interesse pubblico e generale, l'ampliamento del Policlinico San Donato e la riqualificazione di spazi pubblici o di interesse generale ai sensi degli artt. 9, co. 1 e 2, e 11, co.1 2 e 3 nta del PDS*" (la "**Convenzione**") la quale prevede, *inter alia*, la realizzazione e la gestione, nell'ambito delle aree dettagliatamente individuate in Convenzione, a cura e a spese del Policlinico, anche per mezzo di un soggetto terzo, di parcheggi da destinare ai propri dipendenti e all'utenza esterna (di seguito i "**Parcheggi**");
- le tariffe applicate all'utenza ai fini della fruizione dei Parcheggi sono indicate nell'allegato 8 alla Convenzione;
- il suddetto allegato disciplina le tariffe applicabili con riferimento ai Parcheggi prevedendo in particolare: (a) un sistema di tariffe orarie applicabile ai parcheggi ad uso pubblico a rotazione destinati all'utenza esterna; (b) un sistema di abbonamenti mensili a prezzi differenziati in base alla differente copertura d'accesso, per i dipendenti del Policlinico;

I.R.C.C.S. Policlinico San Donato S.p.A. – Socio Unico

Soggetta a direzione e coordinamento di Gruppo San Donato S.p.A.

Sistemi di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001, Ambiente UNI EN ISO 14001 e Sicurezza UNI ISO 45001

Via Morandi 30 – 20097 San Donato Milanese (MI)

Tel. +39 02.527741 | Fax 02.5274717 | info.psd@grupposandonato.it

C. F., P.IVA e Reg. Imp. Milano 05853360153

Capitale Sociale € 4.846.788 i.v.

www.grupposandonato.it

Sistema Sanitario  Regione
Lombardia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA

Comune di San Donato Milanese - PG N. 32319 del 23/07/2024 - copia analogica di documento informatico



I.R.C.C.S. Policlinico
San Donato

Gruppo San Donato

considerato che

- in più occasioni, i dipendenti del Policlinico hanno richiesto allo scrivente di abbassare le tariffe previste dal citato allegato 8 alla Convenzione con riferimento agli abbonamenti ad essi riservati;
- il Policlinico è intenzionato ad andare incontro alle richieste pervenute dai propri dipendenti, anche in virtù del fatto che un'eventuale riduzione dei prezzi di tali abbonamenti, favorendo la fruizione dei Parcheggi, produrrebbe benefici per l'intera collettività, riducendo il carico che, altrimenti, verrebbe a gravare sui diversi parcheggi ad uso pubblico ubicati nel territorio Comunale (e, in specie, in prossimità del Policlinico stesso);

considerando, però, che

- l'abbassamento delle tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende necessario procedere con un innalzamento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico-finanziario della Convenzione, e ciò anche in virtù del fatto che tali tariffe non hanno mai costituito oggetto di adeguamento, nonostante il considerevole incremento dell'inflazione;
- peraltro, lo stesso Comune, con deliberazione di Giunta n. 170 del 5 dicembre 2023, ha previsto un aggiornamento del piano tariffario applicato nei parcheggi ad uso pubblico ubicati all'interno del territorio comunale (relativamente sia alla tariffa oraria/giornaliera che generale) prevedendo un incremento del 15% delle tariffe previste nel cd. "Piano Sosta";
- per effetto delle modifiche apportate al c.d. Piano Sosta, le tariffe applicate oggi dal Comune per i parcheggi ad uso pubblico all'interno del territorio comunale risultano più elevate di quelle applicate dal Policlinico ai sensi della Convenzione;

considerato, quindi, che

- a fronte dell'eventuale riduzione del prezzo degli abbonamenti riservati ai dipendenti risulta necessario procedere con l'innalzamento delle tariffe applicate all'utenza esterna, quale misura idonea a garantire l'equilibrio della Convenzione e parzialmente anche l'adeguamento di queste tariffe al costo dell'inflazione e la loro omogeneità con quelle applicate dal Comune all'interno del territorio comunale;

tutto ciò premesso e considerato, il Policlinico

chiede, quindi, al Comune di San Donato Milanese **di approvare la modifica del piano tariffario previsto nell'allegato 8 alla Convenzione**, nei termini e secondo le modalità previste nella proposta qui allegata (All. 1).

* * *

Restando naturalmente a disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento o confronto doveste ritenere utile su quanto precede, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Con osservanza,

I.R.C.C.S. Policlinico San Donato S.p.A. – Socio Unico

Soggetta a direzione e coordinamento di Gruppo San Donato S.p.A.

Sistemi di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001, Ambiente UNI EN ISO 14001 e Sicurezza UNI ISO 45001

Via Morandi 30 – 20097 San Donato Milanese (MI)

Tel. +39 02.527741 | Fax 02.5274717 | info.psd@grupposandonato.it

C. F., P.IVA e Reg. Imp. Milano 05853360153

Capitale Sociale € 4.846.788 i.v.

www.grupposandonato.it

Sistema Sanitario  Regione
Lombardia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA

Comune di San Donato Milanese - PG N. 32319 del 23/07/2024 - copia analogica di documento informatico



**I.R.C.C.S. Policlinico
San Donato**

Gruppo San Donato

Il legale rappresentante

* * *

Si trasmettono unitamente alla presente comunicazione i seguenti allegati:

1. proposta di adeguamento delle tariffe

I.R.C.C.S. Policlinico San Donato S.p.A. – Socio Unico
Soggetta a direzione e coordinamento di Gruppo San Donato S.p.A.

Sistemi di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001, Ambiente UNI EN ISO 14001 e Sicurezza UNI ISO 45001

Via Morandi 30 – 20097 San Donato Milanese (MI)
Tel. +39 02.527741 | Fax 02.5274717 | info.psd@grupposandonato.it
C. F., P.IVA e Reg. Imp. Milano 05853360153
Capitale Sociale € 4.846.788 i.v.

www.grupposandonato.it

Sistema Sanitario  Regione
Lombardia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA



**I.R.C.C.S. Policlinico
San Donato**

Gruppo San Donato

FASCIA ORARIA	DA CONVENZIONE	PROPOSTA MODIFICA	MEDIA COSTO ORARIO
Da 0 minuti a 20 minuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Da 20 minuti a 60 minuti	€ 0,60	€ 1,20	€ 1,20
Da 1 ora a 2 ore	€ 2,00	€ 2,60	€ 1,30
Da 2 ore a 3 ore	€ 3,00	€ 4,00	€ 1,33
Da 3 ore a 4 ore	€ 4,00	€ 5,00	€ 1,25
Da 4 ore a 5 ore	€ 5,00	€ 6,00	€ 1,20
Da 5 ore a 6 ore	€ 6,00	€ 7,00	€ 1,17
Da 6 ore a 7 ore	€ 7,00	€ 8,00	€ 1,14
Da 7 ore a 8 ore	€ 8,00	€ 9,00	€ 1,13
Da 8 ore a 9 ore	€ 9,00	€ 10,00	€ 1,11
Da 9 ore a 10 ore	€ 10,00	€ 11,00	€ 1,10
Da 10 ore a 11 ore	€ 11,00	€ 12,00	€ 1,09
Da 11 ore a 12 ore	€ 12,00	€ 13,00	€ 1,08
Da 12 ore a 13 ore	€ 13,00	€ 14,00	€ 1,08
Da 13 ore a 14 ore	€ 14,00	€ 15,00	€ 1,07
Da 14 ore a 15 ore	€ 15,00	€ 15,00	€ 1,00
Da 15 ore a 16 ore	€ 16,00	€ 15,00	€ 0,94
Da 16 ore a 17 ore	€ 17,00	€ 15,00	€ 0,88
Da 17 ore a 18 ore	€ 18,00	€ 15,00	€ 0,83
Da 18 ore a 19 ore	€ 19,00	€ 15,00	€ 0,79
Da 19 ore a 20 ore	€ 20,00	€ 15,00	€ 0,75
Da 20 ore a 21 ore	€ 21,00	€ 15,00	€ 0,71
Da 21 ore a 22 ore	€ 22,00	€ 15,00	€ 0,68
Da 22 ore a 23 ore	€ 23,00	€ 15,00	€ 0,65
Da 23 ore a 24 ore	€ 24,00	€ 15,00	€ 0,63

I.R.C.C.S. Policlinico San Donato S.p.A. – Socio Unico

Soggetta a direzione e coordinamento di Gruppo San Donato S.p.A.

Sistemi di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001, Ambiente UNI EN ISO 14001 e Sicurezza UNI ISO 45001

Via Morandi 30 – 20097 San Donato Milanese (MI)

Tel. +39 02.527741 | Fax 02.5274717 | info.psd@grupposandonato.it

C. F., P.IVA e Reg. Imp. Milano 05853360153

Capitale Sociale € 4.846.788 i.v.

www.grupposandonato.it

Sistema Sanitario  Regione
Lombardia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA