

* NON RISULTANO
ALL'ATTUALITÀ NOSTRAZIONE
COMPLETATA LA
CESSIONE AL
COMUNE DELLA PIAZZA
PEDONALE DI VIA J. E
CHE PERTANTO

San Donato Milanese, 17 febbraio 2025

Alla cortese attenzione di:

Egregio Sig.

Francesco Squeri

Sindaco di San Donato Milanese (MI)

p.c. Egregio Signor

Roberto Gambetti

Presidente del Consiglio Comunale di

San Donato Milanese (MI)

OGGETTO: MOZIONE URGENTE - Proprietà e conseguente responsabilità della riqualificazione della piazza di Via Jannozzi

Premesso che:

a) In data 11 febbraio 2025, in occasione di un incontro organizzato dall'Amministrazione Comunale in sala consiliare e avente ad oggetto la futura riqualificazione della via Jannozzi, l'assessore Mistretta, alla presenza del sindaco Squeri e del vicesindaco Barone, ha dichiarato che non avendo tutti i residenti firmato la cessione al comune della piazza pedonale di via Jannozzi, la stessa NON è in carico al Comune di San Donato Milanese;

b) Che con lettera del 20 maggio 2017, qui allegata per comodità, in occasione della campagna elettorale per l'elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale, la coalizione formata dal Partito Democratico, dalla lista civica Noi per la città e dalla lista civica Sandolab, nella quale, nelle ultime elezioni amministrative, sono stati eletti a consigliere comunale il sopra citato assessore Mistretta e il vicesindaco Barone; si legge, tra l'altro:

"... poco più di un anno fa (ndr 2016), l'ultimo condomino residente ha firmato davanti al notaio la volontà di cedere la propria quota di proprietà indivisa delle parti comuni (la piazza), che in base alla convenzione stipulata nel lontano 1981, sarebbero dovute diventare pubbliche (si sta parlando di ben 36 anni fa!)."

Si è così conclusa la raccolta, iniziata fin dal lontano 2006, dei 1.000/millesimi necessari per l'attuazione della convenzione. La chiusura di questo passaggio ha finalmente consentito all'Amministrazione di potere agire sul comparto SD/13bis: infatti è stato dato subito un incarico ad un ingegnere per monitorare lo stato dell'arte dei manufatti, con particolare riguardo alle infiltrazioni nei box interrati. Questo permetterà di valutare tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie al corretto ripristino dell'area e lo stato di consistenza del patrimonio, che a breve diventerà pubblico. (Determinazione dirigenziale n.59 del 28/11/2016)

L'accettazione, da parte degli Amministratori di Condominio, della relazione svolta dal tecnico incaricato dal Comune, costituirà l'ultimo atto per la definitiva presa in carico della piazza di via Jannozzi [...];

c) Che con comunicato stampa del 31 gennaio 2020, la precedente Amministrazione dichiarava che in data 30 gennaio 2020 era stato siglato l'atto di presa in carico della piazza di Via Jannozzi da parte del Comune e che *"la firma di ieri (ndr 30 gennaio 2020) ha sancito che l'Ente – come originariamente previsto nelle rispettive convenzioni attuative ex legge 865/71 – provvederà alla manutenzione ordinaria e alla futura riqualificazione della piazza [...]."*

Considerato che:

Il Comune di San Donato sta impegnando risorse economiche ~~avendo, inter alia, già affidato un~~
~~incarico allo studio di architettura Space Travellers di Milano per avere delle suggestioni in merito al~~
futuro progetto della piazza di Via Jannozzi

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

A riferire al Consiglio Comunale l'attuale situazione giuridica relativa alla presa in carico da parte del
Comune della piazza pedonale di Via Jannozzi e a predisporre ~~entro 30 giorni dall'approvazione della~~
~~presente mozione~~ una relazione scritta con illustrazione al Consiglio Comunale del percorso che si
intende perseguire, con relativo cronoprogramma.

Con osservanza, il Consigliere Comunale:

Gina Falbo

X UNA VOTA
COMPLETATE LE

JER
PICCA

~~una volta~~
~~completate~~

12 ~~verificata~~