

MOZIONE URGENTE – Proprietà e conseguente responsabilità della riqualificazione della piazza di Via Jannozzi

Premesso che:

- a) In data 11 febbraio 2025, in occasione di un incontro organizzato dall'Amministrazione Comunale in sala consiliare e avente ad oggetto la futura riqualificazione della via Jannozzi, l'assessore Mistretta, alla presenza del sindaco Squeri e del vicesindaco Barone, ha dichiarato che, non risulta all'Amministrazione completata la cessione al Comune della piazza pedonale di Via Jannozzi e che pertanto, la stessa NON è in carico al Comune di San Donato Milanese;
- b) Che con lettera del 20 maggio 2017, qui allegata per comodità, in occasione della campagna elettorale per l'elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale, la coalizione formata dal Partito Democratico, dalla lista civica Noi per la città e dalla lista civica Sandolab, si legge, tra l'altro:
- "... poco più di un anno fa (ndr 2016), **l'ultimo condomino residente ha firmato davanti al notaio la volontà di cedere la propria quota di proprietà indivisa delle parti comuni (la piazza)**, che in base alla convenzione stipulata nel lontano 1981, sarebbero dovute diventare pubbliche (si sta parlando di ben 36 anni fa!).
- Si è così conclusa la raccolta, iniziata fin dal lontano 2006, dei 1.000/millesimi necessari per l'attuazione della convenzione. **La chiusura di questo passaggio ha finalmente consentito all'Amministrazione di potere agire sul comparto SD/13bis:** infatti è stato dato subito un incarico ad un ingegnere per monitorare lo stato dell'arte dei manufatti, con particolare riguardo alle infiltrazioni nei box interrati. Questo permetterà di valutare tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie al corretto ripristino dell'area e lo stato di consistenza del patrimonio, che a breve diventerà pubblico. (Determinazione dirigenziale n.59 del 28/11/2016)
- L'accettazione, da parte degli Amministratori di Condominio, della relazione svolta dal tecnico incaricato dal Comune, costituirà l'ultimo atto per la definitiva presa in carico della piazza di via Jannozzi [...];**
- c) Che con comunicato stampa del 31 gennaio 2020, la precedente Amministrazione dichiarava che **in data 30 gennaio 2020 era stato siglato l'atto di presa in carico della piazza di Via Jannozzi da parte del Comune** e che "la firma di ieri (ndr 30 gennaio 2020) ha sancito che l'Ente-come originariamente previsto nelle rispettive convenzioni attuative ex legge 865/71 - provvederà alla manutenzione ordinaria e alla futura

riqualificazione della piazza[...].

Considerato che:

Il Comune di San Donato sta impegnando risorse economiche, *inter alia*, in merito al futuro progetto della piazza di Via Jannozzi

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

A riferire al Consiglio Comunale l'attuale situazione giuridica relativa alla presa in carico da parte del Comune della piazza pedonale di Via Jannozzi e a predisporre, una volta completate le verifiche, una relazione scritta con illustrazione al Consiglio Comunale del percorso che si intende perseguire, con relativo cronoprogramma.

Via Jannozzi: novità per i residenti

Cari concittadine e concittadini di via Jannozzi,

poco più di un anno fa, **l'ultimo condomino residente ha firmato davanti al notaio la volontà di cedere la propria quota di proprietà indivisa delle parti comuni (la piazza)**, che in base alla convenzione stipulata nel lontano **1981**, sarebbero dovute diventare pubbliche (si sta parlando di ben 36 anni fa!).

Si è così conclusa la raccolta, iniziata fin dal lontano 2006, dei 1.000/millesimi necessari per l'attuazione della convenzione. **La chiusura di questo passaggio ha finalmente consentito all'Amministrazione di potere agire sul comparto SD/13bis: infatti è stato dato subito un incarico ad un ingegnere per monitorare lo stato dell'arte dei manufatti, con particolare riguardo alle infiltrazioni nei box interrati.** Questo permetterà di valutare tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie al corretto ripristino dell'area e lo stato di consistenza del patrimonio, che a breve diventerà pubblico.

(Determinazione dirigenziale n.59 del 28/11/2016)

L'accettazione, da parte degli Amministratori di Condominio, della relazione svolta dal tecnico incaricato dal Comune, costituirà **l'ultimo atto per la definitiva presa in carico della piazza di via Jannozzi.**

Nel frattempo la prima preoccupazione dell'Amministrazione Comunale è stata quella di mettere in sicurezza, mediante il posizionamento di cavalletti segnalatori nei punti più pericolosi, i camminamenti, i gradini, le grate e le piante presenti nell'area verde.

Su queste ultime **sono state svolte già all'inizio del 2017 le analisi di stabilità (Visual Tree Assesment, VTA) ed alcune sono risultate nella classe di criticità massima. Nel mese di marzo gli operatori del Comune sono intervenuti, per la prima volta dopo oltre trent'anni, per potare le alberature, rimuovere le piante risultate critiche all'analisi VTA e recentemente a rimettere in ordine le panchine.**

Il passaggio strategico che la mia Amministrazione si impegna a realizzare sarà la **PROGETTAZIONE PARTECIPATA di una nuova piazza** che possa tener conto e soddisfare tutte le esigenze dei residenti, dei bambini e dei nonni insieme, degli esercizi commerciali che si affacciano sulla piazza; per questo motivo vogliamo avviare subito un **percorso condiviso con i cittadini residenti in modo da restituire uno spazio vitale per tutto il quartiere!**

Augurandomi di aver meglio chiarito il lavoro fatto e quello che ci proponiamo di fare nell'immediato futuro, saluto cordialmente.

Andrea Checchi

