



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2025-27 EL. ANNUALE 2025

**Interventi di manutenzione straordinaria
strade - Piano asfalti ed eliminazione
barriere architettoniche marciapiedi**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Aggiornamento documento approvato con Del GC 131/2024

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
2 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
3 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA	3
4 – PROCEDURE DI ESECUZIONE	4

PREMESSA

Il presente documento aggiorna sotto il profilo economico e quantitativo, alla luce delle maggiori risorse che l'Ente ha ritenuto di destinare per l'esecuzione dei lavori in argomento, analogo documento approvato nell'ambito dell'adozione del p.t.o.p. 2023-25.

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di garantire la perfetta percorribilità di strade e marciapiedi attraverso una periodica verifica dei manti e l'effettuazione degli interventi necessari anche all'abbattimento delle barriere architettoniche.

1 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo progettuale delle fasi successive dovrà prevedere:

- priorità della localizzazione delle aree su cui intervenire in relazione a:
 - stato di usura e condizioni della pavimentazione;
 - densità di traffico;
 - gerarchia delle arterie viarie;
 - attenzione alle fasce di utenza debole per i marciapiedi e le aree pedonali al fine di eliminare le sconnessioni ed i deterioramenti che rendono precaria e tortuosa la percorribilità oltre all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- individuazione di materiali e soluzioni per l'effettuazione dell'appalto in linea con i c.a.m. emanati dal MIT.

La localizzazione delle aree su cui intervenire è stata definita in forma parametrica, da perfezionarsi in fase di sviluppo della progettazione di dettaglio.

Fermi gli approfondimenti in fase esecutiva di seguito si riportano gli ambiti ritenuti prioritari sulla base dei predetti criteri tecnici oggettivi.

- VIA MORANDI (da L.go Volontari del Sangue a via Emilia);
- VIA BUOZZI (sotto il ponte);
- RONDO' DEL TECCHIONE;
- STRADA COMUNALE CHIARAVALLE - POASCO (sede stradale);
- VIA MARTIRI DI CEFALONIA
- VIA EMILIA (da rondò Pieve a rondò Autostrade)

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	DEMOLIZIONI	€ 100.000,00
2	PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE	€ 150.000,00
3	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI	€ 50.000,00
4	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 20.000,00
tot		€ 320.000,00

QUADRO ECONOMICO

Lavori

Imponibile IVA 4%	€ 20.000,00
Imponibile IVA 10%	€ 0,00
Imponibile IVA 22%	€ 300.000,00
Parziale - lavori	€ 320.000,00

Oneri fiscali	
IVA 4%	€ 800,00
IVA 10%	€ 0,00
IVA 22%	€ 66.000,00
<i>Parziale - oneri fiscali</i>	€ 66.800,00
Totale	€ 386.800,00
Somme a disposizione	
Incentivi (2%)	€ 6.400,00
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza, collaudo	€ 0,00
Tassa gara	€ 250,00
Imprevisti	€ 6.550,00
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	€ 13.200,00
Totale Opere	€ 400.000,00

L'opera è finanziata attraverso fondi propri dell'Ente.

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori interne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, aprile 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*