



Regione Lombardia
Città Metropolitana di Milano

K

Comune di
SAN DONATO MILANESE

SCUOLA PRIMARIA "MARTIN LUTHER KING"
VIA DI VITTORIO, 48 - RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA, ADEGUAMENTO ANTISISMICO
IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREE ESTERNE - CUP J53C24001080004

Doc ANP	<i>PROGETTO ESECUTIVO</i>
SCALA: -	ANALISI PREZZI
DATA: 04/2025	
COM. AS2417	
REV. 01-06/25	
FILE:	

Progetto:



Studio Tecnico Associato

Arch. A. Vergnano - Ing. A. Camelliti - Arch. S. Arena - Arch. M.R. Matera

Corso Peschiera 136, 10138 Torino

C.F./P. IVA 10678860015

Tel 011 0361986 Fax 011 0361987 PEC studio.as32@legalmail.it

Responsabile Unico del Progetto: **Geom. Riccardo Fronzuti**

Disposizioni generali relative alle analisi prezzi

Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco prezzi unitari. Tali prezzi sono dedotti dal vigente prezzario individuato dalla stazione appaltante o, in mancanza della corrispondente voce, dai prezzari e listini ufficiali vigenti nell'area interessata dai lavori.

Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante specifica analisi:

- a) applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da prezzari/listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;
- b) aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il tredici e diciassette per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dei singoli lavori, per spese generali;
- c) aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore.

Le analisi che si sono avvalse di offerte di mercato, causa il mancato rinvenimento della voce nel prezzario assunto come riferimento o in vigenti prezzari/listini per OO.PP. dell'area geografica di intervento, sono riferite a prezzi di listino ufficiale del Produttore; i progettisti, sulla base della loro esperienza, hanno già selezionato a priori un *prodotto* medio di mercato, le cui caratteristiche rappresentano i minimi prestazionali previsti nel progetto; pertanto, anche qualora non esplicitato nella voce di elenco prezzi, il *prodotto* indicato è sempre inteso come "o equivalente".

L'eventuale sconto applicato è stato determinato sulla base dell'esperienza dei progettisti in incarichi simili, tenendo conto anche delle condizioni specifiche e locali dell'intervento.

Pertanto, per maggior chiarezza, verranno indicati:

- con la sigla **FP** = Formazione Prezzi con prezzi desunti dal “Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici” della Regione Lombardia, ovvero singole voci del prezzario ufficiale raggruppate componendo un prezzo che individui in maniera univoca una specifica lavorazione;
- con la sigla **NPL** = Formazione Prezzi con prezzi desunti da altri “Listini ufficiali per OO.PP.”, anche quando composti con prezzi desunti dal “Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici” della Regione Lombardia;
- con la sigla **ANP** = Formazione Prezzi con prezzi correnti di mercato, anche quando composti con prezzi desunti dal “Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici” della Regione Lombardia.

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
----	-----	-----

Codice Nuovo Prezzo:	FP1
Unità di misura:	mq
Descrizione:	OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di roccia (sp. pannelli rigidi isolanti 14 cm); impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante.

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
RISORSA MATERIALE					
LOM251.RM.12.10.05.Od001.0075.g_CAM	Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: rigida; funzione: isolante termico isolante acustico antincendio; impiego: sistema a cappotto murature; spessore [cm] = 14; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,034 SPECIFICHE TECNICHE: lana miscelata con resine termoindurenti	mq	30,77	1,00	30,77
LOM251.RM.00.10.15.Za001.0755.-_CAM	Premiscelato malta adesiva; funzione: rasatura incollaggio; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali	kg	0,97	8,00	7,76
LOM251.RM.30.10.25.Oa002.0260.-	Rete di fibra sintetica di vetro; impiego: rasature armate sistema a cappotto; grammatura [g/m²] = 155 SPECIFICHE TECNICHE: resistente agli alcali	mq	2,59	1,00	2,59
LOM251.RM.32.15.00.D0013.0000.b	Tassello meccanico di plastica polipropilene (PP); funzione: fissaggio; impiego: sistema a cappotto; lunghezza [mm] = 130. Incluso: chiodo/vite in acciaio zincato	cad	0,70	6,00	4,20
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0530.-	Profilo partenza/arrivo di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto spessore lastra isolante [cm] = 14 SPECIFICHE TECNICHE: profilo con sezione terminale predisposta a gocciolatoio	m	9,88	0,75	7,41
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0000.-	Profilo angolare di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto intonaci. Incluso: rete SPECIFICHE TECNICHE: con rete premontata	m	1,10	0,50	0,55
LOM251.RM.12.15.10.D0017.0000.-	Profilo gocciolatoio di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: per profilo di partenza con rete termosaldato e premontata in fibra di vetro	m	4,51	0,25	1,13
LOM251.RM.12.15.00.D0017.0000.-	Giunto per angoli di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: battuta	m	11,83	0,25	2,96
LOM251.RM.12.15.10.D0017.0250.-	Profilo per finestra di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: rete in fibra di vetro SPECIFICHE TECNICHE: larghezza rete [mm] = 100	m	2,48	0,35	0,87
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0750.-	Profilo per sottodavanzale di lega alluminio generico; geometria: pressopiegato preforato; funzione: fissaggio coronamento; impiego: sistema a cappotto; larghezza [mm] = 50. Incluso: gocciolatoio SPECIFICHE TECNICHE: preforato per tassellatura su muratura	m	9,46	0,20	1,89
RISORSA UMANA					
LOM251.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	30,12	0,40	12,05
LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	27,06	0,40	10,82
Manodopera					21,78%
Prezzo netto					83,00
Spese generali				15%	12,45
Utile d'impresa				10%	9,54
Prezzo lordo				mq	€ 104,99

NUOVO PREZZO

FP NPL ANP

Codice Nuovo Prezzo:	FP2
Unità di misura:	mq
Descrizione:	OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di roccia (sp. pannelli rigidi isolanti 8 cm); impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante.

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
RISORSA MATERIALE					
LOM251.RM.12.10.05.Od001.0075.d_CAM	Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: rigida; funzione: isolante termico isolante acustico antincendio; impiego: sistema a cappotto murature; spessore [cm] = 8; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,034 SPECIFICHE TECNICHE: lana miscelata con resine termoindurenti	mq	17,59	1,00	17,59
LOM251.RM.00.10.15.Za001.0755.-_CAM	Premiscelato malta adesiva; funzione: rasatura incollaggio; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali	kg	0,97	8,00	7,76
LOM251.RM.30.10.25.Oa002.0260.-	Rete di fibra sintetica di vetro; impiego: rasature armate sistema a cappotto; grammatura [g/m²] = 155 SPECIFICHE TECNICHE: resistente agli alcali	mq	2,59	1,00	2,59
LOM251.RM.32.15.00.D0013.0000.b	Tassello meccanico di plastica polipropilene (PP); funzione: fissaggio; impiego: sistema a cappotto; lunghezza [mm] = 130. Incluso: chiodo/vite in acciaio zincato	cad	0,70	6,00	4,20
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0515.-	Profilo partenza/arrivo di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto spessore lastra isolante [cm] = 8 SPECIFICHE TECNICHE: profilo con sezione terminale predisposta a gocciolatoio	m	4,09	0,75	3,07
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0000.-	Profilo angolare di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto intonaci. Incluso: rete SPECIFICHE TECNICHE: con rete premontata	m	1,10	0,50	0,55
LOM251.RM.12.15.10.D0017.0000.-	Profilo gocciolatoio di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: per profilo di partenza con rete termosaldata e premontata in fibra di vetro	m	4,51	0,25	1,13
LOM251.RM.12.15.00.D0017.0000.-	Giunto per angoli di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: battuta	m	11,83	0,25	2,96
LOM251.RM.12.15.10.D0017.0250.-	Profilo per finestra di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: rete in fibra di vetro SPECIFICHE TECNICHE: larghezza rete [mm] = 100	m	2,48	0,35	0,87
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0750.-	Profilo per sottodavanzale di lega alluminio generico; geometria: pressopiegato preforato; funzione: fissaggio coronamento; impiego: sistema a cappotto; larghezza [mm] = 50. Incluso: gocciolatoio SPECIFICHE TECNICHE: preforato per tassellatura su muratura	m	9,46	0,20	1,89
RISORSA UMANA					
LOM251.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	30,12	0,40	12,05
LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	27,06	0,40	10,82
Manodopera					27,61%
Prezzo netto					65,47
Spese generali				15%	9,82
Utile d'impresa				10%	7,53
Prezzo lordo	mq			€	82,83

NUOVO PREZZO

FP NPL ANP

Codice Nuovo Prezzo:	FP3
Unità di misura:	mq
Descrizione:	OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene estruso (XPS) (sp. pannelli rigidi isolanti 12 cm); finitura: ruvido; impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante.

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
RISORSA MATERIALE					
LOM251.RM.12.10.05.D0004.0040.0_CAM	Lastra di plastica polistirene espanso estruso (XPS); finitura: ruvida senza pelle; geometria: spigoli ad angolo retto; funzione: isolante termico; impiego: sistema a cappotto murature; spessore [cm] > 10; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [euroclasse] = E resistenza a trazione perpendicolare alle facce [kPa] = 200. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: superficie ruvida per favorire adesione del collante; sovrapprezzo per ogni [cm] = 1 in più rispetto ad una lastra di spessore pari a [cm] = 10	mq / cm	2,04	2,00	4,08
LOM251.RM.12.10.05.D0004.0035.e_CAM	Lastra di plastica polistirene espanso estruso (XPS); finitura: ruvida senza pelle; geometria: spigoli ad angolo retto; funzione: isolante termico; impiego: sistema a cappotto murature; spessore [cm] = 10; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [euroclasse] = E resistenza a trazione perpendicolare alle facce [kPa] = 200 SPECIFICHE TECNICHE: superficie ruvida per favorire adesione del collante	mq	40,78	1,00	40,78
LOM251.RM.00.10.15.Za001.0755.-_CAM	Premiscelato malta adesiva; funzione: rasatura incollaggio; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali	kg	0,97	8,00	7,76
LOM251.RM.30.10.25.Oa002.0260.-	Rete di fibra sintetica di vetro; impiego: rasature armate sistema a cappotto; grammatura [g/m²] = 155 SPECIFICHE TECNICHE: resistente agli alcali Tassello meccanico di plastica polipropilene (PP); funzione: fissaggio; impiego: sistema a cappotto; lunghezza [mm] = 130. Incluso: chiodo/vite in acciaio zincato	mq	2,59	1,00	2,59
LOM251.RM.32.15.00.D0013.0000.b	Profilo partenza/arrivo di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto spessore lastra isolante [cm] = 12 SPECIFICHE TECNICHE: profilo con sezione terminale predisposta a gocciolatoio	cad	0,70	6,00	4,20
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0525.-	Profilo angolare di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto intonaci. Incluso: rete SPECIFICHE TECNICHE: con rete premontata	m	9,08	0,75	6,81
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0000.-	Profilo gocciolatoio di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: per profilo di partenza con rete termosaldato e premontata in fibra di vetro	m	1,10	0,50	0,55
LOM251.RM.12.15.10.D0017.0000.-	Giunto per angoli di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: battuta	m	4,51	0,25	1,13
LOM251.RM.12.15.00.D0017.0000.-	Profilo per finestra di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: rete in fibra di vetro SPECIFICHE TECNICHE: larghezza rete [mm] = 100	m	11,83	0,25	2,96
LOM251.RM.12.15.10.D0017.0250.-	Profilo per sottodavanzale di lega alluminio generico; geometria: pressopiegato preforato; funzione: fissaggio coronamento; impiego: sistema a cappotto; larghezza [mm] = 50. Incluso: gocciolatoio SPECIFICHE TECNICHE: preforato per tassellatura su muratura	m	2,48	0,35	0,87
LOM251.RM.12.15.10.Sa000.0750.-		m	9,46	0,20	1,89
RISORSA UMANA					
LOM251.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	30,12	0,40	12,05
LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	27,06	0,40	10,82
Manodopera					18,74%
Prezzo netto					96,49
Spese generali				15%	14,47
Utile d'impresa				10%	11,10
Prezzo lordo					122,06

NUOVO PREZZO		FP	NPL	ANP	
Codice Nuovo Prezzo:	FP4				
Unità di misura:	mq				
Descrizione:	OPERA: Finestra, ad anta ribalta di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un' anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1. Escluso: controtelaio. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; per zona climatica E.				
Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
RISORSA MATERIALE	Finestra a battente di lega alluminio generico; finitura: verniciata; geometria: a taglio termico singola anta giunto aperto; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = C3 trasmittanza termica [W/m²K] = 1 potere fonoisolante [dB] = 36. Componenti: telaio mobile a taglio termico, telaio fisso a taglio termico, vetratura. Incluso: guarnizione in EPDM/neoprene; maniglia cremonese; viteria. Escluso: controtelaio SPECIFICHE TECNICHE: spessore verniciatura a polvere di poliestere (PPC) [μ] >= 60 in colori standard (gamma RAL) o stesura di ossidato argento naturale con spessore medio [μ] = 15				
LOM251.RM.14.05.25.Sa000.0000.-		mq	415,60	1,00	415,60
RISORSA UMANA	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	32,48	0,70	22,74
LOM251.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	27,06	0,70	18,94
LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Maggiorazione a compensazione maggiore onere per posa ferramenta di movimento relativa all'apertura ad anta ribalta				
LOM251.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	32,48	0,50	16,24
LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	27,06	0,50	13,53
Manodopera					11,60%
Prezzo netto					487,05
Spese generali					15% 73,06
Utile d'impresa					10% 56,01
Prezzo lordo					mq € 616,12

NUOVO PREZZO		FP	NPL	ANP	
Codice Nuovo Prezzo:	FP5				
Unità di misura:	mq				
Descrizione:	OPERA: Fornitura e posa di specchiature basso emissive a doppia camera (triplo vetro) con lastra di sicurezza interna (sp. 33.2) ed esterna (sp. 33.2) certificate 1B1 ai sensi UNI 12600, acustica e basso emissiva, vetrata esterna selettiva, cristallo interno extra-chiaro da 4 mm, doppia camera da min. 16 m, Ug ≤ 0,6 W/mqK, distanziale caldo tipo warm-edge. La vetrata composta dovrà essere in grado di garantire una riflesione dell'energia solare ≥ 65% LAVORO: Assemblaggio vetrata isolante in laboratorio, incluso successiva posa su serramento.				
Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
RISORSA MATERIALE					
LOM251.RM.14.10.25.T0006.0250.a	LASTRA DI SICUREZZA 1B1 INTERNA Vetratura di sicurezza di vetro cristallo; geometria: stratificata; impiego: sistema porta sistema finestra; fornitura: lastra; spessore [mm] = 33,1 SPECIFICHE TECNICHE: spessore pellicola in polivinilbutirrale (PVB) [mm] = 0,38 maggiorazione per strato di PVB da 0,76 mm	mq	29,35	1,00	29,35
LOM251.RM.14.10.25.T0006.0250.a	Vetratura di sicurezza di vetro cristallo; geometria: stratificata; impiego: sistema porta sistema finestra; fornitura: lastra; spessore [mm] = 33,1 SPECIFICHE TECNICHE: spessore pellicola in polivinilbutirrale (PVB) [mm] = 0,38	mq	29,35	0,25	7,34
LOM251.RM.14.10.25.T0000.0500.a	LASTRA DI SICUREZZA 1B1 ESTERNA Vetratura di sicurezza di vetro generico; geometria: stratificata; funzione: controllo solare; impiego: sistema porta sistema finestra; fornitura: lastra; spessore [mm] = 33,1; fattore solare [-] = 0,37 trasmissione solare [lumen] = 0,45 SPECIFICHE TECNICHE: spessore pellicola in polivinilbutirrale (PVB) [mm] = 0,38 maggiorazione per strato di PVB da 0,76 mm	mq	63,09	1,00	63,09
LOM251.RM.14.10.25.T0000.0500.a	Vetratura di sicurezza di vetro generico; geometria: stratificata; funzione: controllo solare; impiego: sistema porta sistema finestra; fornitura: lastra; spessore [mm] = 33,1; fattore solare [-] = 0,37 trasmissione solare [lumen] = 0,45 SPECIFICHE TECNICHE: spessore pellicola in polivinilbutirrale (PVB) [mm] = 0,38	mq	63,09	0,12	7,57
LOM251.RM.14.10.25.T0000.0250.-	VETRATURA BASSO EMISSIVO Vetratura basso emissiva di vetro generico; geometria: sottile; impiego: sistema porta sistema finestra; fornitura: lastra; spessore [mm] = 4 SPECIFICHE TECNICHE: tolleranza spessore [mm] = ± 0,2	mq	18,54	1,00	18,54
OPERA COMPIUTA					
LOM251.OC.EEA.Pa03.C3335.T0000.0755.-	OPERA: Vetratura, isolante termoacustica di vetro generico; geometria: tre strati. Incluso: distanziatori in plastica/metallo; guarnizioni. LAVORO: Assemblaggio. Incluso: sigillatura con silicone/mastice. Escluso: fornitura vetratura. SPECIFICHE TECNICHE: realizzazione vetrata in laboratorio con intercapedine adeguata alle esigenze di progetto; posa su generico serramento. OP Vetratura, isolante termoacustica di vetro generico; geometria: tre strati. Incluso: distanziatori in plastica/metallo; guarnizioni. RM Vetratura di sicurezza REI 120 di vetro generico; geometria: stratificata; funzione: antincendio; impiego: porte tagliafuoco; fornitura: lastra; superficie [m²] ≥ 0,2; resistenza al fuoco [classe] = REI1 20 SPECIFICHE TECNICHE: usata per contrastare fiamme, fumi, calore RM Adesivo mastice plastico di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: trafilato RM Giunto di resina sintetica polivinilcloruro (PVC); geometria: profilato; funzione: dilatazione; impiego: getti in conglomerato cementizio armato; tenuta idraulica [ATM] ≤ 3 SPECIFICHE TECNICHE: per giunti di dilatazione di 2/4 cm LV Assemblaggio. Incluso: sigillatura con silicone/mastice. Escluso: fornitura vetratura. SPECIFICHE TECNICHE: realizzazione vetrata in laboratorio con intercapedine adeguata alle esigenze di progetto; posa su generico serramento.	mq	38,29	1,00	38,29
Manodopera					4,35%
Prezzo netto					164,18
Spese generali					15% 24,63
Utile d'impresa					10% 18,88
Prezzo lordo					mq € 207,69

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
----	-----	-----

Codice Nuovo Prezzo:	FP6
Unità di misura:	a corpo
Descrizione:	Pulizia approfondita (pulizia generale e sanificazione) da parte di ditta specializzata dell'intero complesso scolastico, palestra e locali accessori (compresi gli arredi) prima della riconsegna dei locali ai responsabili delle attività. A seguire elenco delle attività di pulizia e sanificazione da attuare. RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE: - aspirazione meccanica di tutta la pavimentazione e delle superfici verticali; - lavaggio e sanificazione della pavimentazione in gres porcellanato, marmo e Pavimentazione PVC palestra; ARREDAMENTO: - spolveratura ad umido dei banchi, sedie, tavoli e armadi ove esistenti nelle aule sala insegnanti, locale ufficio e studio medico; - pulizia sanificazione; - spolveratura a umido corpi illuminanti; - rimozione ragnatele; VETRATE: - spolveratura e lavaggio degli infissi; - rimozione ragnatele; BAGNI: - lavaggio e sanificazione superfici verticali (Piastrille); - lavaggio e sanificazione lavandini, wc e specchi; - lavaggio e sanificazione porte e maniglie. Sono ricompresi i prodotti e le attrezzature necessarie, quali: monospazzole, aspira liquidi, tergi vetro, carrelli mop, dischi abrasivi, aste telescopiche, panni in microfibra, ecc.. Ogni onere e magistero necessario incluso. Prevista squadra di 6 addetti.

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
RISORSA UMANA					
LOM251.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	h	30,12	420,00	12 650,40
Manodopera					79,05%
Prezzo netto					12 650,40
Spese generali				15%	1 897,56
Utile d'impresa				10%	1 454,80
Prezzo lordo					€ 16 002,76

NUOVO PREZZO

FP **NPL** **ANP**

Codice Nuovo Prezzo:	NPL1
Unità di misura:	mq
Descrizione:	Fornitura e posa in opera di persiana a lamelle sagomate con bordo ribattuto su entrambi i lati tipo veneziana per esterno (raffstore) in lega di alluminio. Tecnica di giunzione con fissaggio bilaterale delle singole lamelle ai nastri di regolazione, rinforzati con Kevlar (per evitare ritiri e allungamenti), ganci di giunzione in acciaio inossidabile, nastri saliscendi con protezione dei bordi e resistenti ai raggi ultravioletti, lamelle in alluminio bordate alle loro estremità con guarnizione silenziatrice a labbra applicata a pressione e nipplo di guida unilaterale, verniciatura a fuoco di qualunque colore secondo cartella del Produttore. Complete di cassonetto e sistema di montaggio con schermatura incluso, guide laterali ed intermedie rinforzate, binario di guida con inserti silenziatori resistenti alle intemperie, profilato (di supporto) in lamiera d'acciaio con zincatura Sendzimir, meccanismo saliscendi e di regolazione resistente al vento e di ogni accessorio e congegno necessario per il sollevamento e l'orientamento delle lamelle. A lamelle a forma di S o di Z di larghezza max 70 mm. Ogni onere e magistero necessario incluso

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
01.P13.B30.005	Persiana a lamelle sagomate con bordo ribattuto su entrambi i lati tipo veneziana per esterno in lega di alluminio, verniciatura a fuoco di qualunque colore, complete di cassonetto, guide laterali con o senza perni nei binari di guida, traversa inferiore e congegni per per l'orientamento e il sollevamento. A lamelle a forma di S o di Z di larghezza =>60 e <90 mm Provvisata e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature	mq	214,13	1,00	214,13
01.A19.C10.005	In lamiera di ferro zincato del n.26 Posa in opera di persiana a lamelle sagomate con bordo ribattuto su entrambi i lati tipo veneziana per esterno in lega di alluminio.	mq	54,37	0,50	27,19
01.A18.H20.005	A lamelle sagomate convesse-concave, o a forma di S o di Z, con bordo ribattuto su entrambi i lati, completa di accesorio Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - edizione 2025 - Listino ufficiale di area geografica coerente	mq	42,81	1,00	42,81
Manodopera					22,23%
Prezzo netto					
Spese generali				13,5%	
Utile d'impresa				10%	
Prezzo lordo	mq			€	284,13

NUOVO PREZZO

FP **NPL** **ANP**

Codice Nuovo Prezzo:	NPL2
Unità di misura:	m
Descrizione:	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in pavimentazione bituminosa, profondità di scavo 90 cm, protezione con manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm, costituito da n. 2 tubi corrugati flessibili in PEAD diametro 110 mm; reinterro con misto stabilizzato a cemento a dosaggio 50 Kg/mc. Con la sola esclusione del rifacimento dello strato bituminoso di finitura. Ogni onere e magistero incluso

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
13.P02.A10.010	Formazione di cavidotto in pavimentazione stradale Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in pavimentazione stradale, profondità 90 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm, con 2 tubi in PEAD diametro 110 mm, reinterro con misto cementizio -dosaggio 50 Kg/mc Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - edizione 2025 - Listino ufficiale di area geografica coerente	m	84,87	1,00	84,87
Manodopera					23,73%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	
Utile d'impresa				10%	
Prezzo lordo	m			€	84,87

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
-----------	------------	------------

Codice Nuovo Prezzo:	ANP IE01
Unità di misura:	cad
Descrizione:	Apparecchio per installazione a plafone, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio, cablaggio elettronico, 230V-50/60Hz, fattore di potenza >0,90, sorgente LED da 33W, 3318lm, CRI>90, UGR<19. Tipo Disano 800 - LED Panel (cod. 150209-00) o equivalente

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
LOM251.RU.00.01.00.0015.-	Rif. prezzo listino "Disano" tipo 840 LED Panel - 150209-00				
	Plafoniera con caratteristiche come sopra	<i>cad</i>	75,00	1,00	75,00
	Cornice per installazione a plafone - 998032-00	<i>cad</i>	32,00	1,00	32,00
					107,00
	Posa in opera Operaio metalmeccanico di livello C2 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi	<i>h</i>	31,88	2,00	63,76
Manodopera					37,34%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	16,05
Utile d'impresa				10%	12,31
Prezzo lordo	cad			€	199,12

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
-----------	------------	------------

Codice Nuovo Prezzo:	ANP IE02
Unità di misura:	cad
Descrizione:	Apparecchio a plafone, corpo in policarbonato infrangibile, cablaggio elettronico, 230V-50/60Hz, fattore di potenza >0,90, sorgente LED da 24W, 2780lm, CRI>90, UGR<19. Tipo Disano 748 Oblò 2.0 (cod. 112636-19) o equivalente

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
LOM251.RU.00.01.00.0015.-	Rif. prezzo listino "Disano" tipo 748 Oblò 2.0 - 112636-19 Plafoniera con caratteristiche come sopra	cad	51,00	1,00	51,00
	Posa in opera				51,00
	Operaio metalmeccanico di livello C2 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi	h	31,88	1,00	31,88
Manodopera					38,47%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	7,65
Utile d'impresa				10%	5,87
Prezzo lordo					€ 96,40

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
-----------	------------	------------

Codice Nuovo Prezzo:	ANP IE03
Unità di misura:	cad
Descrizione:	Corpo illuminante a parete per esterni, corpo in alluminio pressofuso anodizzato, doppio diffusore in vetro resistente agli shock termici ed agli urti, sorgenti LED 26W, doppia emissione in alto e basso, 1518 lm, temperatura colore 3000 K. Tipo Disano 1556 Brick (cod. 420600-00) o equivalente

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
LOM251.RU.00.01.00.0015.-	Rif. prezzo listino "Disano" tipo 1556 Brick (cod. 420600-00) Plafoniera con caratteristiche come sopra	<i>cad</i>	260,00	1,00	260,00
	Posa in opera Operaio metalmeccanico di livello C2 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi	<i>h</i>	31,88	1,00	31,88
					260,00
Manodopera					10,92%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	39,00
Utile d'impresa				10%	29,90
Prezzo lordo	cad				€ 360,78

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
----	-----	-----

Codice Nuovo Prezzo:	NPL SIC1
Unità di misura:	mq
Descrizione:	PROTEZIONE DI APERTURA nei solai con tavolato in legno costituito da tavole da 5 cm di spessore fissate su traversine di legno compreso il montaggio e lo smontaggio. Costo primo mese

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
28.A05.B32.005	PROTEZIONE DI APERTURA nei solai con tavolato in legno costituito da tavole da 5 cm di spessore fissate su traversine di legno compreso il montaggio e lo smontaggio. costo primo mese Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - edizione 2025 - Listino ufficiale di area geografica coerente	mq	10,93	1,00	10,93
Manodopera					0,00%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	
Utile d'impresa				10%	
Prezzo lordo	mq			€	10,93

NUOVO PREZZO

FP	NPL	ANP
----	-----	-----

Codice Nuovo Prezzo:	NPL SIC2
Unità di misura:	mq
Descrizione:	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. Costo primo mese o frazione di mese

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
28.A10.C10.005	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. costo primo mese o frazione di mese Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - edizione 2025 - Listino ufficiale di area geografica coerente	mq	15,75	1,00	15,75
Manodopera					0,00%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	
Utile d'impresa				10%	
Prezzo lordo	mq			€	15,75

NUOVO PREZZO

FP NPL ANP

Codice Nuovo Prezzo:	NPL SIC3
Unità di misura:	mq
Descrizione:	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. Costo primo mese o frazione di mese successivo al primo

Codice listino		U.m.	Unitario	Quantità	Prezzo
28.A10.C10.010	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. costo primo mese o frazione di mese successivo al primo Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - edizione 2025 - Listino ufficiale di area geografica coerente	mq	1,21	1,00	1,21
Manodopera					0,00%
Prezzo netto					
Spese generali				15%	
Utile d'impresa				10%	
Prezzo lordo					€ 1,21

L90 B10
80.000h

RG0

DIMM DIG

-0050
EM-EC

LOW FLICKER

UGR <19

3000K

4000K

UGR<19

CRI>90

v.8 **IP20IK06**

v.1 **IP43IK06**

12

1195

295

A richiesta versioni:

- con cablaggio in emergenza ad alimentazione centralizzata **CLD EC** con sottocodice -0050.
- con cablaggio **CLD D-D (PUSH)** con sottocodice -0045.

840 LED Panel R							
		CLD		CLD D-D (DALI)		LUMEN USCENTI (tq= 25 °C)	
LED	colore	peso	codice	prezzo €	codice	prezzo €	W tot
LED	bianco	2.10	150209-00	75,00	150209-0041	115,00	33
			150209-39				
						K - ølm - CRI	
							4000K - 3318lm - CRI>90
							3000K - 3086lm - CRI>90

Oblò 2.0

69

IP65IK07

Ø 220 - 280

60

IP65

100/240V

746 - Ø220

747 - Ø280

746 - 747

Ø220

Ø280

L80 B20
33.000h

RG0

3000K

4000K

746 Oblò 2.0 - Ø220							
		CLD		LUMEN USCENTI (tq= 25 °C)			
LED	colore	peso	Ø mm	codice	prezzo €	W tot	K - ølm - CRI
LED	bianco	0.60	220	112626-00	27,00	15	4000K - 1444lm - CRI 83
				112626-39			3000K - 1328lm - CRI 83

747 Oblò 2.0 - Ø280							
		CLD		CLD radar sensor (stepDIM)		LUMEN USCENTI (tq= 25 °C)	
LED	colore	peso	Ø mm	codice	prezzo €	W tot	K - ølm - CRI
LED	bianco	0.80	280	112636-00	34,00	18	4000K - 1930lm - CRI 83
				112636-39			3000K - 1774lm - CRI 83
						K - ølm - CRI	
							4000K - 1930lm - CRI 83
							3000K - 1774lm - CRI 83

RG0

U.V.

3000K

4000K

new



Fascio luminoso diretto/
indiretto diffondente



IP65IK07

LED: fattore di potenza: $\geq 0,9$.
Mantenimento del flusso luminoso
al 80%: 50.000h (L80B20).

1556 Brick - luce diretta e indiretta					
LED	colore	CLD		W tot	LUMEN USCENTI (tq= 25 °C)
		peso	codice	prezzo €	K - ølm - CRI
LED	grey	1.00	420600-00	260,00	3000K - 1584lm - CRI 80
	bianco		420601-00		
	grafite		420602-00		
LED	grey	1.00	420600-68	260,00	4000K - 1695lm - CRI 80
	bianco		420601-68		
	grafite		420602-68		