



Regione Lombardia
Città Metropolitana di Milano

W

Comune di
SAN DONATO MILANESE

SCUOLA PRIMARIA "MARTIN LUTHER KING"
VIA DI VITTORIO, 48 - RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA, ADEGUAMENTO ANTISISMICO
IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREE ESTERNE - CUP J53C24001080004

Doc SCC

PROGETTO ESECUTIVO

SCALA: -

DATA: **04/2025**

COM. AS2417

REV. **01-06/25**

FILE:

SCHEMA DI CONTRATTO

Progetto:



Studio Tecnico Associato

Arch. A. Vergnano - Ing. A. Camelliti - Arch. S. Arena - Arch. M.R. Matera

Corso Peschiera 136, 10138 Torino

C.F./P. IVA 10678860015

Tel 011 0361986 Fax 011 0361987 PEC studio.as32@legalmail.it

Responsabile Unico del Progetto: **Geom. Riccardo Fronzuti**

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

**APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE
DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA PRIMARIA "MARTIN
LUTHER KING", VIA DI VITTORIO, 48 – RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA, ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE"**

Contratto con la Societàcon sede legale in - Codice
Fiscale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, addì del mese di negli Uffici Comunali
di San Donato Milanese, dinanzi a me Dott. Giuseppe Brando, Segretario
Generale del predetto Comune si sono presentati e personalmente
costituiti i Signori:

- l'Arch. Giampaolo Porta, nato a Milano (MI) il 27.01.1962, Dirigente
dell'Area Gestione Territorio Ambiente ed Opere Pubbliche del Comune
di San Donato Milanese, domiciliato per la sua carica presso il Comune,
il quale, in forza del provvedimento sindacale n. 40 del 15.07.2020,
agisce in questo atto in nome e per conto del Comune che rappresenta, in
seguito chiamato "Comune", Codice Fiscale n. 00828590158;

- l'Ing., nato a, l'.....residente in, il
quale, in qualità di, interviene, agisce e stipula esclusivamente
nel nome e per conto e nell'interesse della Società in seguito
chiamata ".....".

Detti componenti intervengono in rappresentanza delle rispettive parti e

dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente contratto.

Detti comparenti, della cui identità io Segretario sono certo
mi richiedono di tradurre in atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- che con determinazione n. del della Dirigente dell'Area è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta la procedura di gara aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto dei lavori di con un importo a base di gara di Euro, oltre I.V.A., di cui Euro, per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso;
- che con determinazione n.del del Dirigente dell'Area veniva aggiudicato l'affidamento dei lavori alla Società “.....”, per un importo contrattuale di **Euro**, oltre I.V.A, di cui Euro, per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso;
- che la Società “.....” ha presentato, ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria - Prot. n. del;
- che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 per la Società “.....” è stata richiesta in data alla competente Prefettura di, che l'ha registrata con Protocollo n., l'attestazione circa la non sussistenza di provvedimenti definitivi di

applicazione di misure di prevenzione né provvedimenti di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 (comunicazione antimafia);

- che essendo decorso il termine di cui al D.Lgs. n. 159/2011 art. 88 c. 4, la Società “.....” ha prodotto autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011- Prot. n. - depositata agli atti del “Comune” - Fascicolo ed è stato inserito apposito articolo nel presente contratto con clausola di risoluzione espressa nel caso in cui pervenisse comunicazione attestante la sussistenza di cause di decadenza di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del citato D.Lgs. n. 159/2011.

Tutto ciò premesso tra le parti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse sono parti integranti ed inscindibili in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposti dalle parti con il presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO

Il “Comune” conferisce alla Società “.....” che, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per i lavori di “SCUOLA PRIMARIA “MARTIN LUTHER KING”, VIA DI VITTORIO, 48 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE” secondo quanto in premessa e le condizioni di cui al presente contratto.

ART. 3 – CONSEGNA E INIZIO LAVORI

Il “Comune” dà atto che, considerata l'esigenza di dover procedere

all'esecuzione dei lavori nelle more della stipula del presente contratto e come previsto all'art. 12 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, si è provveduto in data - Prot. n. - agli atti di questo "Comune" alla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata alla Società ".....".

ART. 4 – CONDIZIONI DI CONTRATTO

La Società "....." si impegna ad eseguire i lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente:; x) offerta presentata dalla Società "....." in sede di gara; xx) dichiarazioni rese dalla Società "....." a corredo dell'offerta.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del "Comune" - Fascicolo n. del - unitamente alle citate Determinazioni di approvazione, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono integralmente riportati e trascritti.

ART. 5 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" alla Società "....." per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi **Euro**, oltre I.V.A, di cui Euro, per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso. Il contratto è stipulato a corpo.

ART. 6 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO E REVISIONE PREZZI

Come prescritto all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, il prezzo è fisso e invariabile, ad eccezione delle revisioni prezzi previste ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 7 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati al maturare degli Stati di avanzamento dei lavori e come specificato negli articoli 25 e 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società “.....” si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., e si impegna altresì a comunicare per iscritto all'Ufficio Ragioneria del “Comune” gli estremi identificativi dei conti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi va immediatamente comunicata all'Ufficio Ragioneria del “Comune”.

Il mancato utilizzo degli strumenti che consentono la tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Società “.....” si obbliga a comunicare al “Comune” e al Prefetto territorialmente competente, le eventuali inadempienze delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La Società “.....” si obbliga altresì ad inserire la clausola della “tracciabilità dei flussi finanziari” negli eventuali contratti di subappalto e/o subcontratti derivanti dal presente atto.

ART. 9 – GARANZIE

La Società “.....” a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto ha costituito una cauzione definitiva di importo pari a **Euro**, ai sensi dell’art. 33 del “CSA”. L’importo è stato determinato a seguito del ribasso offerto e tenendo conto del beneficio delle riduzioni correlate al possesso delle certificazioni di conformità alla norma, ai sensi dell’art. 117, comma 3, e 106, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023.

La cauzione definitiva è stata costituita a mezzo Polizza Fidejussoria n. prestata da - in data Detta polizza viene conservata dal “Comune” nel rispetto delle disposizioni normative e verrà svincolata ai sensi di legge e nei termini previsti dal “CSA”.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Società “.....”, la stessa riconosce al “Comune” il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

ART. 10 – POLIZZE ASSICURATIVE

La Società “.....” a garanzia di responsabilità civile per i danni che potrebbero derivare agli operatori e che questi potrebbero causare a terzi e alle loro cose, alle strutture e attrezzature di proprietà comunale nell’esecuzione dei lavori, ai sensi dell’art. 35 del “CSA”, ha prodotto copia della polizza R.C.T. - emessa da in data a copertura dei rischi per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi per tutto il periodo contrattuale.

La Società “.....” si impegna a consegnare al “Comune” copia delle ricevute attestanti il pagamento del premio relativo al periodo di

validità della suddetta polizza per tutta la durata del presente contratto.

ART. 11 – TERMINE ESECUZIONE LAVORI

La durata dei lavori è determinata in 238 (duecentotrentotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 13 del "CSA".

ART. 12 – ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' "....."

Sono a carico della Società "....." tutti gli oneri previsti dal "CSA", quelli imposti per legge, per regolamento così come elencati negli art. 54 del "CSA", che si intende integralmente richiamato.

ART. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto e della Legge n. 52/1991.

ART. 14 - SUBAPPALTO

La Società "....." in sede di gara ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per parte delle opere della categoria OG1 nei limiti di legge e secondo quanto stabilito all'art. 44 del "CSA".

ART. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto si applica quanto previsto all'art. 122 del D.lgs. 36/2023.

ART. 16 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia possibile risolvere in via amministrativa, sono devolute alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Milano, ai sensi dell'art. 48

del “CSA”.

**ART. 17 – RISPETTO DEI CONTRATTI COLLETTIVI
NAZIONALI DI LAVORO**

La Società “.....” dichiara, ai sensi dell’art. 49 del “CSA”, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e gli accordi integrativi territoriali ed aziendali, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La Società “.....” è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il “Comune” dà atto che in data protocollo è stato emesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva, depositato agli atti. In caso di ottenimento da parte del Responsabile del procedimento del DURC, richiesto per le successive fasi, che segnali un’inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell’esecuzione del contratto, il medesimo tratterrà dal certificato di pagamento l’importo corrispondente all’inadempienza.

Il pagamento di quanto dovuto per le eventuali inadempienze accertate mediante il DURC sarà disposto dal “Comune” direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell’esecutore o del subappaltatore impiegato nell’esecuzione del contratto il Responsabile del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Trascorso il termine

infruttuosamente, lo stesso potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto.

ART. 18 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

Le parti dichiarano che la Società “.....” presenterà, prima dell'inizio dei lavori, un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

La Società “.....” si impegna a fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti al suddetto piano di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

La Società “.....” si impegna a rispettare tutte le disposizioni in materia di sicurezza contenute negli artt. 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del “CSA”. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Società “.....”, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013, la Società “.....” e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo impegnati nell'esecuzione del presente contratto, pena la risoluzione dello stesso, si impegna al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dalla sopra citata normativa e del regolamento interno dell'ente recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, regolamento che, pur non

venendo materialmente allegato al presente contratto, la suddetta società dichiara di conoscere nei suoi contenuti sostanziali.

ART. 19 – ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto la Società “.....”, ai sensi dell’art. 10 del “CSA”, elegge domicilio in San Donato Milanese (MI), Via Cesare Battisti n. 2, presso l’Ufficio Tecnico del “Comune”.

ART. 20 – REFERENTI

La Società “.....” dichiara che il proprio referente per la gestione dei rapporti in merito all’applicazione delle disposizioni del presente contratto è, giusta Procura Speciale Rep. n. in data di, notaio in depositata agli atti del “Comune”, e che il Direttore Tecnico di Cantiere è il, giusta Procura Speciale Rep. n.in data Del, Notaio in Cusano Milanino (MI)....., depositata agli atti del “Comune”, e si impegna a comunicare eventuali successive variazioni.

Il “Comune” ha nominato, come Direttore Lavori e si impegna a comunicare eventuali successive variazioni.

ART. 21 – SPESE, REGIME FISCALE, REGISTRAZIONE

Sono a carico della Società “.....” tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’I.V.A. che rimane a carico del “Comune”.

Le parti dichiarano che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

ART. 22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa infine che il “Comune”, in qualità di Titolare del trattamento, dichiara, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei Dati Personali, che i dati personali contenuti nel presente contratto ovvero in ogni modo comunicati o acquisiti nel periodo precedente o nel corso della sua esecuzione, ovvero che entreranno nella disponibilità del Titolare, sia direttamente per il tramite dell’Interessato, sia tramite terzi, di qualsiasi tipologia essi siano, verranno trattati dal Titolare allo scopo di gestire il rapporto contrattuale in essere, e dunque per adempiere alle obbligazioni contenute nel presente contratto, nonché per adempiere agli obblighi precontrattuali, contabili, fiscali, amministrativi derivanti dal rapporto in essere o comunque imposti da leggi, da regolamenti o dalla normativa comunitaria o da un ordine dell’Autorità (art. 6 par. 1 lett. b) e c) del R.E. 679/2016). Potranno essere trattati anche per adempiere a compiti di interesse pubblico di cui è investito il Titolare (art. 6 lett. e del R.E. 679/2016). Si comunica che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il “Comune”, contattabile tramite: telefono al numero 02.52772333 oppure ai seguenti indirizzi di posta elettronica: *segreteria.sindaco@comune.sandonatomilanese.mi.it* e *protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it*. È possibile altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati ai seguenti indirizzi di posta elettronica: *privacy.rpd@comune.sandonatomilanese.mi.it* e *responsabileprotezionedati@legalmail.it*. Si informa altresì che il

Dirigente dell'Area Gestione Territorio Ambiente e Opere Pubbliche è stato nominato Responsabile del trattamento dati personali.

Si informa inoltre che i dati:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario per l'espletamento delle finalità di cui alla presente informativa e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti;
- non sono soggetti a trasferimento in paesi terzi o, laddove ne sorgesse la necessità, saranno presenti idonee garanzie.

Si comunica inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto potrà determinare l'impossibilità di dar corso alla stipulazione o all'esecuzione del contratto. Si informa altresì che il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del R.E. n. 679/2016.

È possibile esercitare, in qualsiasi momento e ove possibile, nei casi previsti dal R.E. n. 679/2016, i diritti previsti per l'interessato ai sensi dell'art. 15-22 del R.E. n. 679/2016, a cui si rimanda, in particolare con riferimento al diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di limitazione ed opposizione al trattamento. È possibile esercitare detti diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

È altresì possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. In ogni caso si fa riferimento, integrale richiamo ed espresso rinvio alla Informativa sul trattamento dei dati personali che con la sottoscrizione del presente contratto il Responsabile dichiara di aver visionato.

ART. 23 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA NORMATIVA ANTIMAFIA

In ossequio alle prescrizioni degli artt. 67, 82 e seguenti del D.Lgs. n. 159/2011, il “Comune” ha richiesto in data, con protocollo n. alla competente Prefettura di la prescritta comunicazione antimafia relativa alla Società “.....”. Detta richiesta, ad oggi, non risulta evasa per cui, essendo trascorsi i termini di cui all'art. 88, comma 4, del citato decreto legislativo, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa, ex art. 1456 c.c., nel caso in cui pervenga, in qualunque momento comunicazione attestante, a carico della suddetta ditta, la sussistenza di cause di decadenza di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del citato D.Lgs.

159/2011.

ART. 24 – NORME DI RINVIO

Per quanto non disciplinato dalla presente concessione si rinvia al “CSA”, alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, nonché alle disposizioni vigenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale del “Comune” ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 13 pagine intere e n. 11 righe dell’ultima dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà per cui con me di seguito lo sottoscrivono mediante firma digitale, previa verifica della sua validità e conformità al D.lgs. n. 82 del 2005.

IL DIRIGENTE DELL’AREA GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE
ED OPERE PUBBLICHE

(Arch. Giampaolo Porta)

..... S.r.l.

(Ing.)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Brando)

Firmato digitalmente