



Regione Lombardia
Città Metropolitana di Milano

N

Comune di
SAN DONATO MILANESE

SCUOLA PRIMARIA "MARTIN LUTHER KING"
VIA DI VITTORIO, 48 - RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA, ADEGUAMENTO ANTISISMICO
IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREE ESTERNE - CUP J53C24001080004

Doc QTE

PROGETTO ESECUTIVO

SCALA: -

DATA: **04/2025**

COM. AS2417

REV. **01-06/25**

FILE:

**QUADRO TECNICO
ECONOMICO**

Progetto:



Studio Tecnico Associato

Arch. A. Vergnano - Ing. A. Camelliti - Arch. S. Arena - Arch. M.R. Matera

Corso Peschiera 136, 10138 Torino

C.F./P. IVA 10678860015

Tel 011 0361986 Fax 011 0361987 PEC studio.as32@legalmail.it

Responsabile Unico del Progetto: **Geom. Riccardo Fronzuti**

Scuola primaria "Martin Luther King" Via Di Vittorio, 48 - Riqualificazione energetica, adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne - CUP J53C24001080004						
QUADRO TECNICO ECONOMICO						
	Intervento di efficientamento energetico	Intervento di riqualificazione	TOTALE	FINANZ. REGIONE LOMBARDIA (BANDO SEED PA)	FONDI PROPRI DELL'ENTE	TOTALE
A) Importi d'appalto						
Lavori - efficientamento energetico	960 102,92 €		1 487 298,04 €	960 102,92 €		960 102,92 €
Lavori - riqualificazione		527 195,12 €			527 195,12 €	527 195,12 €
Oneri della sicurezza - efficientamento energetico	94 255,05 €		146 010,76 €	39 897,08 €	54 357,97 €	94 255,05 €
Oneri della sicurezza - riqualificazione		51 755,71 €			51 755,71 €	51 755,71 €
Importi totali delle opere in appalto	1 054 357,97 €	578 950,83 €	1 633 308,80 €	1 000 000,00 €	633 308,80 €	1 633 308,80 €
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:						
B.1 Spese tecniche						
Revisione e aggiornamento progetto esecutivo (compresa INARCASSA)		8 993,36 €	8 993,36 €		8 993,36 €	8 993,36 €
Progettazione esecutiva (impianti elettrici e speciali), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione DNSH, APE uu.ii.uu. a formazione edificio (ante operam) (compresa INARCASSA)	6 656,00 €	5 088,70 €	11 744,70 €		11 744,70 €	11 744,70 €
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - opere edili (compresa INARCASSA)	28 986,81 €	15 916,74 €	44 903,54 €		44 903,54 €	44 903,54 €
Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - impianti elettrici e speciali (compresa INARCASSA)		8 343,10 €	8 343,10 €		8 343,10 €	8 343,10 €
Verifica esterna della progettazione - Det. 629/2024 (compresa INARCASSA)	8 459,09 €	4 644,91 €	13 104,00 €		13 104,00 €	13 104,00 €
Spese per collaudo tecnico-amministrativo (compresa INARCASSA)	5 303,72 €	2 912,28 €	8 216,00 €		8 216,00 €	8 216,00 €
Spese per attestati di prestazione energetica a fine lavori (post operam) (compresa INARCASSA)	3 276,00 €		3 276,00 €		3 276,00 €	3 276,00 €
B.2 Spese tecniche interne						
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice	12 652,30 €	6 947,41 €	19 599,71 €		19 599,71 €	19 599,71 €
B.3 Spese per espletamento gara d'appalto						
Tassa gara - Contributo ANAC (Delibera ANAC n. 598 del 31/12/2024)		695,00 €	695,00 €		695,00 €	695,00 €
B.4 Imprevisti/pubblicità						
Cartellonistica bando SEED PA	500,00 €		500,00 €		500,00 €	500,00 €
Imprevisti	92 167,37 €	50 609,36 €	142 776,73 €		142 776,73 €	142 776,73 €
B.5 IVA						
IVA sui lavori 10%	105 435,80 €	57 895,08 €	163 330,88 €		163 330,88 €	163 330,88 €
IVA su spese tecniche	11 589,96 €	10 097,80 €	21 687,75 €		21 687,75 €	21 687,75 €
B.6 Altre somme a disposizione per interventi di eco-efficientamento energetico)						
Redazione piano di indagini e verifica della vulnerabilità sismica		10 962,43 €	10 962,43 €		10 962,43 €	10 962,43 €
Incarico geologo		5 953,60 €	5 953,60 €		5 953,60 €	5 953,60 €
Indagini strutturali - incarico Tecnoindagini - Det. 482/2024		42 626,80 €	42 626,80 €		42 626,80 €	42 626,80 €
Oneri spostamento impianti da parte di gestori/impianto video-sorveglianza		5 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €	5 000,00 €
Pulizie post-indagini		4 977,60 €	4 977,60 €		4 977,60 €	4 977,60 €
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	275 027,04 €	241 664,16 €	516 691,20 €		516 691,20 €	516 691,20 €
Totale Quadro Tecnico Economico (A+B)	1 329 385,01 €	820 614,99 €	2 150 000,00 €	1 000 000,00 €	1 150 000,00 €	2 150 000,00 €