

Milano, 21.11.2024

Prot. n. 18663

Cod. Progetto:

Da indicare in caso di risposta

Spett.le

Comune Socio

Ambito Ottimale Città di Milano

c.a. Gent.mo Sindaco

Inviato tramite PEC

Oggetto: Comune Socio CAP Holding spa - Casa dell'Acqua

Caro Sindaco,

come sai Gruppo CAP è stato pioniere della diffusione delle case dell'acqua. Primi in Italia a installarle, oggi abbiamo sul territorio oltre 200 casette che gestiamo direttamente, effettuando le manutenzioni periodiche e le ricariche di CO2.

Uno sforzo gestionale che ci ha consentito di uniformare il servizio su tutto il territorio, consapevoli dell'importanza che le Case dell'acqua hanno per i cittadini e per le amministrazioni.

Per queste ragioni siamo molto attenti a che le Case siano mantenute con continuità (dalla semplice e frequente ricarica di CO2, la pulizia bisettimanale, la sanifica trimestrale del circuito di erogazione, la manutenzione del sistema di erogazione di acqua naturale e acqua frizzante refrigerata, fino a interventi straordinari e più costosi come la "ripellicolatura" sulle strutture prefabbricate e la ristrutturazione delle strutture in muratura).

A ciò si aggiunge che spesso, purtroppo, CAP ha dovuto anche intervenire per riparare i danni cagionati da atti vandalici.

Come puoi immaginare per una sostenibilità economica del servizio erogato, soprattutto in considerazione della gratuità dello stesso, risulta fondamentale contenere il più possibile questo tipo di interventi straordinari e per questo vi chiediamo uno sforzo nel controllo e nel presidio di sicurezza delle case dell'acqua, convinti che solo il gioco di squadra ci consenta di dare un servizio di eccellenza ai cittadini.

Inoltre, proprio per fare fronte a questo tipo di situazioni abbiamo pensato di integrare la convenzione e/o l'appendice contrattuale ove presente, esplicitando proprio i reciproci obblighi in caso di atti vandalici soprattutto ripetuti. Trovi qui in calce, con separato atto, le integrazioni alla convenzione e/o all'appendice contrattuale ove presente.

Un saluto

Il Presidente
Yuri Santagostino

All.c.s.

Referente per la pratica:

Cecilia Saluzzi - Tel. 340/6333012 - e-mail: cecilia.saluzzi@gruppcap.it

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato prot. 18663 del 21.11.2024: Integrazioni alla convenzione

La convenzione in essere disciplina all'art. 5 punto 14 le manutenzioni ordinarie e straordinarie in carico a CAP.

Con la presente si integra il contenuto dello stesso nei due punti di seguito indicati con l'esplicitazione degli interventi inclusi nella manutenzione ordinaria e straordinaria legate al buon funzionamento dell'impianto con esclusione delle riparazioni dovute ad atti vandalici e che verranno conseguente sostituiti nella formulazione di seguito prevista.

Art. 5 punto 14 lett. a.:

a. La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento dell'impianto per l'intera durata del contratto decorrenti dalla data del collaudo tecnico - funzionale degli impianti di distribuzione dell'acqua comprende gli interventi dovuti alla normale usura, da intendersi in numero limitato, come di seguito indicato:

- sostituzione tasto erogazione
- sostituzione scheda esterna di inserimento CRS per limitazione acqua frizzante
- luci esterne acqua
- vaschette posizionamento bottiglie
- griglie di areazione locale
- porta di accesso alla struttura

Qualora si rendesse necessario, per la naturale usura della struttura esterna della casa dell'Acqua, si prevede al massimo n. 1 ristrutturazione per le case dell'Acqua in muratura e al massimo n. 2 ripellicolature per le case dell'Acqua con struttura prefabbricata.

Art. 5 punto 14 ultimo comma:

In ogni caso, nessuna responsabilità potrà gravare sul Comune per danni a cose e/o persone in qualunque modo connessi agli impianti in argomento né nell'ipotesi in cui CAP non rispetti gli obblighi di cui al presente articolo ad esclusione delle responsabilità derivanti inerenti e conseguenti all'attività di sorveglianza di cui al successivo art. 6 che restano in capo al Comune.

Con riferimento al citato art. 6 della vigente convenzione sottoscritta tra CAP e Amministrazione la quale prevede l'attività di sorveglianza in capo al Comune si chiede se necessario di intensificarla, così da prevenire danneggiamenti e vandalizzazioni alle casette scongiurando anche il rischio che qualcuno possa accidentalmente farsi male.

Considerato tutto quanto sopra preme infine segnalare che, qualora rilevassimo una ingiustificata esigenza manutentiva, non si potrà escludere la necessità di prendere in considerazione la temporanea messa fuori esercizio totale o parziale della struttura ovvero il mancato ripristino dei suddetti danneggiamenti, nonché la facoltà di cui all'art. 3 della succitata convenzione consistente nella dismissione anticipata dell'impianto nel caso in cui CAP non sia posta da parte del Comune nelle condizioni di rispettare gli obblighi di cui all'art. 5 e non dovesse più essere capace di erogare correttamente il servizio.

Resta inteso che decorsi 30 gg dalla notifica della presente comunicazione, la convenzione in essere si intenderà integrata come sopra riportato, tenuto conto che si tratta di esplicitazione del contenuto già presente nella convenzione in essere.

Data, 21.11.2024

CAP Holding spa
Il Direttore Servizio Idrico
Ing. Alessandro Reginato

Allegato prot. 18663 del 21.11.2024: Integrazioni all'appendice contrattuale

L'appendice contrattuale in essere disciplina all'art. 1 lett. a) le manutenzioni ordinarie e straordinarie in carico a CAP.

Con la presente si integra il contenuto dello stesso nei due punti di seguito indicati con l'esplicitazione degli interventi inclusi nella manutenzione ordinaria e straordinaria legate al buon funzionamento dell'impianto con esclusione delle riparazioni dovute ad atti vandalici e che verranno conseguente sostituiti nella formulazione di seguito prevista.

Art. 1 comma 1 lett. a.:

a. La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento dell'impianto per l'intera durata del contratto decorrenti dalla data del collaudo tecnico - funzionale degli impianti di distribuzione dell'acqua comprende gli interventi dovuti alla normale usura, da intendersi in numero limitato, come di seguito indicato:

- sostituzione tasto erogazione
- sostituzione scheda esterna di inserimento CRS per limitazione acqua frizzante
- luci esterne acqua
- vaschette posizionamento bottiglie
- griglie di areazione locale
- porta di accesso alla struttura

Qualora si rendesse necessario, per la naturale usura della struttura esterna della casa dell'Acqua, si prevede al massimo n. 1 ristrutturazione per le case dell'Acqua in muratura e al massimo n. 2 ripellicolature per le case dell'Acqua con struttura prefabbricata.

Art. 1 comma 2:

In ogni caso, nessuna responsabilità potrà gravare sul Comune per danni a cose e/o persone in qualunque modo connessi agli impianti in argomento né nell'ipotesi in cui CAP non rispetti gli obblighi di cui al presente articolo ad esclusione delle responsabilità derivanti inerenti e conseguenti all'attività di sorveglianza che restano in capo al Comune.

Con riferimento all'art. 2 della vigente appendice contrattuale sottoscritta tra CAP e Amministrazione la quale prevede l'attività di sorveglianza in capo al Comune si chiede se necessario di intensificarla, così da prevenire danneggiamenti e vandalizzazioni alle cassette scongiurando anche il rischio che qualcuno possa accidentalmente farsi male.

Considerato tutto quanto sopra preme infine segnalare che, qualora rilevassimo una ingiustificata esigenza manutentiva, non si potrà escludere la necessità di prendere in considerazione la temporanea messa fuori esercizio totale o parziale della struttura ovvero il mancato ripristino dei suddetti danneggiamenti, nonché la facoltà di cui all'art. 3 della succitata convenzione consistente nella dismissione anticipata dell'impianto nel caso in cui CAP non sia posta da parte del Comune nelle condizioni di rispettare gli obblighi di cui all'art. 1 e non dovesse più essere capace di erogare correttamente il servizio.

Resta inteso che decorsi 30 gg dalla notifica della presente comunicazione, l'appendice contrattuale in essere si intenderà integrata come sopra riportato, tenuto conto che si tratta di esplicitazione del contenuto già presente nell'appendice in essere.

Data, 21.11.2024

CAP Holding spa
Il Direttore Servizio Idrico
Ing. Alessandro Reginato

Gent.mi,

in allegato alla presente trasmettiamo ns nota di Prot 18663 del 21.11.2024, e relativi allegati, avente ad oggetto:

Comune Socio CAP Holding spa - Casa dell'Acqua

Distinti saluti