



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2026-28 EL. ANNUALE 2026

Interventi di manutenzione straordinaria strade - Piano asfalti

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
2 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
3 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA	3
4 – PROCEDURE DI ESECUZIONE	4

PREMESSA

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di garantire la perfetta percorribilità di strade e marciapiedi attraverso una periodica verifica dei manti e delle pavimentazioni e l'effettuazione degli interventi necessari.

1 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo progettuale delle fasi successive dovrà prevedere:

- priorità della localizzazione delle aree su cui intervenire in relazione a:
 - stato di usura e condizioni della pavimentazione;
 - densità di traffico;
 - gerarchia delle arterie viarie;
 - attenzione alle fasce di utenza debole per i marciapiedi e le aree pedonali al fine di eliminare le sconnessioni ed i deterioramenti che rendono precaria e tortuosa la percorribilità oltre all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- individuazione di materiali e soluzioni per l'effettuazione dell'appalto in linea con i c.a.m. emanati dal MIT.

La localizzazione delle aree su cui intervenire è stata definita in forma parametrica, da perfezionarsi in fase di sviluppo della progettazione di dettaglio.

Fermi gli approfondimenti in fase esecutiva di seguito si riportano gli ambiti ritenuti prioritari sulla base dei predetti criteri tecnici oggettivi.

- RONDO' DEL TECCHIONE;
- STRADA COMUNALE CHIARAVALLE - POASCO (sede stradale);
- VIA SERGNANO (da via Battisti a via Jannozzi)
- VIA 1° MAGGIO (solo marciapiede lato dx)
- VIA ALFONSINE (fasce laterali)

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	DEMOLIZIONI	€ 110.000,00
2	PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE	€ 150.000,00
3	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI	€ 50.000,00
tot		€ 310.000,00

QUADRO ECONOMICO

Lavori

Imponibile IVA 10%	€ 0,00
Imponibile IVA 22%	€ 310.000,00
Parziale - lavori	€ 310.000,00

Oneri fiscali

IVA 10%	€ 0,00
IVA 22%	€ 68.200,00
Parziale - oneri fiscali	€ 68.200,00

Totale	€ 378.200,00
---------------	---------------------

Somme a disposizione

Incentivi (2%)	€ 6.200,00
----------------	------------

Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza, collaudo	€ 0,00
Tassa gara	€ 250,00
Imprevisti	€ 15.350,00
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	€ 21.800,00
Totale Opere	€ 400.000,00

L'opera è finanziata attraverso fondi propri dell'Ente.

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori interne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile

Servizio Manutenzione Patrimonio OO.PP. – Infrastrutture e Sport

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, settembre 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*