



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2026-28 EL. ANNUALE 2026

**Cavalcaferrovia
Raccordo San Donato – Bagnolo
Interventi di manutenzione straordinaria
strutturale ed adeguamento antisismico
lotto 1
(giunti longitudinali - impermeabilizzazione
e asfaltatura - regimazione acque)**

QUADRO ESIGENZIALE
(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

PREMESSA

Alla luce delle risultanze delle attività di indagine e valutazione strutturale di livello 4 (VAL 4) del ponte secondo le disposizioni introdotte dalle cd. “Linee guida Ponti”, affidate a professionista esterno specializzato sono stati definiti interventi necessari sotto il profilo manutentivo straordinario e di adeguamento antisismico organizzati attualmente in n.4 lotti funzionali autonomi da effettuarsi secondo le scadenze temporali dettate dalle NTC entro il prossimo quinquennio.

lotto 1 (giunti longitudinali - impermeabilizzazione e asfaltatura - regimazione acque)

lotto 2 (sostituzione appoggi - giunti trasversali)

lotto 3 (risanamenti corticali)

lotto 4 (rinforzi sismici - fusione spalle)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente lotto n. 1 è stato previsto sulla scorta del documento finale di analisi prot. n. 13453/2025 e aggiornato rispetto alla Comunicazione di GC n. 2547 del 11.09.2025 nell'ottica di ulteriormente razionalizzare la suddivisione delle lavorazioni con la finalità di assicurare un approccio progettuale ed esecutivo che, nel rispetto delle indicazioni della VAL 4, permetta una ottimizzazione della gestione delle risorse in un lasso temporale congruo, spalmando – per quanto possibile – gli impatti economici dell'intervento medesimo nel quinquennio ed al contempo con l'ottica di intervenire celermente per interrompere il fenomeno di degrado delle strutture dettato dagli agenti atmosferici (impermeabilizzazione e regimazione acque), procedere nella modifica strutturale necessaria (fusione dei giunti longitudinali delle attuali campate strutturalmente separate) e migliorare la percorribilità della sede stradale intervenendo sulla superficie di estradosso del ponte (asfaltatura pavimentazione).

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	FUSIONE GIUNTI LONGITUDINALI	€ 250.000,00
2	IMPERMEABILIZZAZIONI E ASFALTAURE	€ 135.000,00
3	REGIMAZIONE ACQUE	€ 80.000,00
tot		€ 465.000,00

QUADRO ECONOMICO

Oneri fiscali

IVA 22%	€ 102.300,00
Parziale - oneri fiscali	€ 102.300,00

Totale	€ 567.300,00
Somme a disposizione	

Incentivi (2%)	€ 6.510,00
----------------	------------

progettazione, DL, coordinamento sicurezza, collaudo	€ 85.095,00
coordinamento ferroviario	€ 17.000,00
Tassa gara	€ 410,00
Imprevisti	€ 23.685,00
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	€ 132.700,00
Totale Opere	€ 700.000,00

Si prevede di finanziare l'opera attraverso fondi propri dell'Ente.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori esterne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile

Servizio Manutenzione Patrimonio OO.PP. – Infrastrutture e Sport

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, settembre 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*