



P.T.O.P. 2025 – 27 Elenco annuale 2025

**Polifunzionale Bolgiano
manutenzione straordinaria manto di
copertura**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

PREMESSA

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di rifacimento della copertura del piano primo dell'edificio polifunzionale di via Unica Bolgiano al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua derivanti dalla vetustà del manto esistente.

INDICAZIONI DI PROGETTO

Gli interventi sono riconducibili alle seguenti tipizzazioni di attività:

- Eliminazione guaine e porzioni di manti di copertura;
- Sostituzione dei vecchi lucernai fissi con nuovi elementi;
- Rifacimento copertura in guaina e sostituzione lattonerie;
- Adeguamento dei dispositivi di sicurezza per accessibilità e manutenzione (linee vita).

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	RIFACIMENTO COPERTURE	€ 160.000,00
2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 8.000,00
tot lavori		€ 168.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% lavori	€ 36.960,00
Incentivi (2%)	€ 3.360,00
Tassa gara	€ 35,00
Imprevisti	€ 41645,00
Totale Somme a disposizione	€ 62.000,00

Totale Opere	€ 250.000,00
---------------------	---------------------

Si prevede di finanziare l'opera con fondi propri dell'Ente.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza interni e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

San Donato Mil.se, ottobre 2025

Il Responsabile Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*