



Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

CAMPO POLIVALENTE DI BASKET/CALCETTO A POASCO - CUP: J52H25000890004

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il Comune di San Donato Milanese, in linea con la propria politica di promozione del tempo libero e della socialità, ha implementato negli anni una rete di aree ludico-sportive di quartiere a libero accesso. Tali aree, pur non rientrando nella definizione di veri e propri impianti sportivi, hanno dimostrato un elevato valore sociale come spazi di gioco e aggregazione per la cittadinanza, gestendo al contempo le sfide legate all'assenza di custodia e agli atti vandalici.

Nel quadro di tale indirizzo, l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area oggetto di cessione a standard urbanistico nell'ambito del Piano Attuativo "Ferrovia a Poasco" (delimitata da Via Don Milani e Roggia Pica) per un ulteriore sviluppo. L'obiettivo è trasformare questo grande spazio in un polo di aggregazione multifunzionale che includa, oltre alle attività sportive, la realizzazione di orti urbani e di spazi per la socialità.

L'area di progetto ricade all'interno del Piano dei Servizi del PGT vigente tra i *"Servizi Pubblici o di interesse pubblico o generale nei Piani Attuativi Vigenti (PAV)- Parchi urbani di progetto"*

Il progetto di inquadramento urbanistico complessivo per l'area prevede l'implementazione della piantumazione lungo la roggia, la creazione di percorsi di collegamento con gli altri spazi di gioco di Poasco, l'installazione degli orti urbani con relativi spazi di servizio per l'attrezzatura e la realizzazione di elementi ombreggianti con sedute nella zona più a sud per l'aggregazione, così come meglio rappresentato nella tavola di progetto.

In coerenza con questa visione e a completamento del campo con attrezzature per l'allenamento fisico recentemente installato, la presente relazione illustra il progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di un campo polivalente (basket e calcetto) affiancato da un ulteriore mezzo campo ad un solo canestro. Queste nuove attrezzature saranno collegate al campo esistente e la Via Don Lorenzo Milani tramite un nuovo apposito marciapiede al fine di garantire la piena fruibilità e integrazione dell'intera area.

Realizzazione del campo polivalente di basket/calcetto

Come da planimetria allegata, il progetto prevede la costruzione del campo sportivo polivalente che verrà allocata a fianco della cosiddetta palestrina all'aperto, quando è stata fatta tale prima struttura si è potuto constatare la consistenza del terreno e su tale valutazione tecnica si è proceduto alla progettazione come di seguito sintetizzata:

1° fase: installazione del cantiere

L'area di cantiere dovrà essere opportunamente delimitata da recinzione di cantiere, w.c. chimici e cartellonistica di sicurezza sul lavoro oltre al cartello ove sono indicate le opere da eseguirsi, imprese appaltatrici; progettista, d.l ecc. e tutte le indicazioni previste dalla Legislazione Vigente

2° fase. Preparazione del terreno per il campo da gioco che per il vialetto

Il terreno dovrà essere preparato debitamente, rendendolo piano, tale piano dovrà essere di dimensioni appropriate (circa 44 metri di lunghezza per 22 metri di larghezza), necessarie ad ospitare il perimetro di gioco insieme alle fasce laterali e di fondo campo che andranno a contornare tale perimetro, così come rappresentato nella tavola n. 2, inoltre si provvederà pertanto allo scavo di sbancamento del terreno vegetale per uno spessore di circa 20 cm e il livellamento per il piano di possa del sottofondo del campo con compattamento e livellamento della superficie

3° fase: realizzazione sottofondi

Realizzazione di rilevato tramite la formazione di massicciata e fondazione stradale per due strati per uno spessore complessivo di circa 30 centimetri

Fornitura e posa di cordolo stradale in calcestruzzo di sezione 8X25, a contenimento della fondazione stradale e degli altri spessori, oltre che a delimitare il perimetro del futuro campo di gioco e del vialetto. Per la recinzione del campo, durante la messa in opera del cordolo di contenimento, il cordolo sarà posizionata rispetto al terreno attuale ad una quota di almeno 20 cm superiore a questo. A fianco del cordolo si dovranno realizzare i plinti necessari per il successivo inserimento dei pali di supporto della rete di protezione.

Quando il cordolo in calcestruzzo sarà terminato, si potrà iniziare ad allestire la fondazione stradale sia della piattaforma di gioco che del marciapiede di collegamento, tramite la deposizione di uno strato in misto granulare di roccia naturale, per uno spessore non inferiore ai 15 cm. La massicciata dovrà essere opportunamente pressata ed avere una specifica pendenza (variabile tra lo 0,5% e l'1%) che permetterà lo smaltimento delle acque meteoriche ai lati dei manufatti.

La massicciata e la fondazione stradale costituiranno la base di appoggio per la realizzazione del pavimento che dovrà essere organizzato su tre livelli: la prima superficie in "Binder", verrà posata direttamente sulla superficie della massicciata e dovrà avere uno spessore di 8 cm; il secondo il rivestimento sarà costituito dal "tappetino stradale" sul quale verrà stesa la resina colorata di due colori di a finitura dei Campi da gioco, differenziandoli con i colori da quello da basket da quello di calcetto. Tali lavorazioni dovranno tenere sempre in considerazione la realizzazione delle pendenze per fare defluire le acque piovane ai bordi esterni del campo. Sul vialetto la finitura finale sarà solo con il tappetino in asfalto di 3 cm. Si dovrà aver molta cura nella formazione delle pendenze per smaltire l'acqua piovana che dovrà defluire ai bordi del campo. Si evidenzia che per la stesura degli asfalti, per la loro realizzazione a regola d'arte, si dovranno stendere con temperature atmosferiche adeguate, pertanto la D.L. valuterà eventuali sospensioni in attesa di condizioni meteo favorevoli.

Per quanto concerne il marciapiede di collegamento dovrà avere una larghezza di almeno 150 cm e una pendenza costante di circa il 3% per superare il dislivello tra la via Don Milani e il nuovo campo da gioco

4° fase predisposizione strutture di gioco.

Prima della realizzazione della massicciata stradale dovranno essere realizzate le fondazioni relative alle attrezzature di gioco per fissarle in sicurezza al suolo, sia per quanto riguarda le strutture di sostegno dei tabelloni del basket, sia per quanto riguarda le porte del calcetto, che saranno integrate in un unico elemento strutturale con quelle del basket

5° fase posa attrezzature.

Fornitura e posa delle seguenti attrezzature sportive:

2 tralicci multisport: che ciascuno ha il tabellone da canestro per il Basket e la porta da calcetto, formazione di righe di delimitazione dei campi

1 traliccio con tabellone e canestro da Basket

Pali per la recinzione a contorno del solo campo multifunzionale

6° fase Stesa e modellazione della terra

Modellazione della terra, (precedentemente scavata per la formazione del cassonetto stradale) e sistemata intorno al campo polivalente per una fascia perimetrale di circa 2/3 metri, con una quota che parte a quota del cordolo e con opportuna pendenza fa a raccordarsi con il terreno circostante, tale fascia non dovrà essere compattata in quanto dovrà ricevere in assorbimento naturale l'acqua piovana del campo da gioco, si dovrà comunque raccordare con la terra i dislivelli tra cordolo e terreno anche del nuovo marciapiede

7 fase recinzione

Il campo polivalente sarà delimitato da una recinzione in rete di acciaio rivestita in plastica

8 fase resinature

Resinatura dei campi da gioco con 2 colori a scelta della D.L. Si evidenzia che tale lavorazione richiede temperature meteorologiche elevate ed asciutto, pertanto in ragione di tale necessità i lavori potranno essere interrotti per attendere una situazione meteo favorevole, naturalmente essendo tale fase minimale e per nulla invasiva per mezzi e persone, nel frattempo si potrà cominciare a sistemare il cantiere tramite le opportune pulizie in vista dello smantellamento

9 Fase Smantellamento cantiere

Pulizia e sgombero di tutti i materiali di cantiere per rendere il nuovo campo pienamente accessibile

Le tempistiche per i lavori sono di 90 giorni naturali e consecutivi, fatte salve eventuali sospensioni in ragione delle particolari lavorazioni che richiedono temperature meteo elevate

Il presente progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "PARCO DELLA FERROVIA-REALIZZAZIONE DEL CAMPO BASKET POASCO" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente in formato elettronico, è composto dai seguenti elaborati

<i>N° TAV</i>	
1	RELAZIONE GENERALE – TECNICA
2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
1 TAV	TAVOLA DI INQUADRAMENTO
2 TAV	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
3 TAV	PROGETTO CAMPO POLIFUNZIONALE E ATTREZZATURE
4 TAV	SEZIONE E DETTAGLI COSTRUTTIVI

Il Quadro economico degli interventi proposti è pari ad Euro 120.000 così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
Opere		€	94.019,85
Sconto accordo quadro	10,99%	€	10.332,78
Tot opere scontate		€	83.687,07
Oneri Sicurezza		€	1.950,00
TOTALE LAVORI		€	85.637,07
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA su lavori	22%	€	18.840,16
Imprevisti		€	13.603,37
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	€	1.919,40
SOMME A DISPOSIZIONE		€	34.362,93
TOTALE GENERALE		€	120.000,00