

PIANO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE PALESTRA BOLGIANO

IMPIANTI TECNOLOGICI – ELETTRICI E DI SICUREZZA		
Elemento	Azione	Frequenza
Impianto illuminazione emergenza	Verifica integrità e funzionamento/eventuale sostituzione parti rovinate	semestrale
Parti metalliche (sostegni vari)	Verniciatura parti corrose	Annuale
Lampade	Sostituzione se bruciate	Secondo necessità
Linee distribuzione elettrica	Verifica linee e dispositivi elettrici	Giornaliera
Lampade fari/neon	Verifica integrità/eventuale sostituzione parti rovinate	Giornaliera
Quadri elettrici	Verifica integrità e azioni manutentive	Mensile

IMPIANTI TECNOLOGICI - TERMICI		
Elemento	Azione	Frequenza
Elementi di erogazione Robur	Controllo integrità e prova funzionamento	Semestrale
Sonde rilevazione temperatura e manometri	Controllo funzionamento/integrità	Giornaliera

IMPIANTI TECNOLOGICI - ANTINCENDIO		
Elemento	Azione	Frequenza
Idranti, estintori, porte d'emergenza	Verifica collegamento reciproco e all'impianto, controllo punzonature sul cartellino revisioni, verifica documentazione, verifica cassetta metallica integra e saldamente fissata alla parete	Annuale
	Pulizia interna cassetta, lastra di protezione e cartello segnalatore	Annuale
	Revisione manichetta, lancia, cassetta, prove di funzionamento con apertura manichetta svuotamento piegatura e arrotolamento	Annuale
	Revisione verifiche periodiche estintori a polvere UNI 994 5.3, revisione verifiche periodiche	Annuale

	estintori CO2 UNI 9994 5.3, collaudo UNI 994 5.4	
	Ricarica UNI 9994 7.2	Triennale
	Revisione e verifiche del funzionamento uscite d'emergenza	Annuale

IMPIANTI TECNOLOGICI – IDRAULICO-SANITARIO		
Elemento	Azione	Frequenza
Scarichi a pavimento	Controllo efficienza (in particolare assenza ristagni d'acqua nel locale docce)	Mensile
Scarichi WC, rubinetti	Controllo efficienza	Mensile
Apparecchi d'utilizzo (rubinetti, comandi doccia, ecc.)	Revisione	Annuale

FINITURE EDILI E ARREDI		
Elemento	Azione	Frequenza
Serramenti e infissi interni	Controllo integrità e funzionamento	Annuale
Tutti gli arredi	Verifica periodica integrità ed eventuale ripristino	Semestrale
Tetto e pluviali	Controllo integrità e pulizia fogliame ed altro	Trimestrale
Spogliatoi, corridoi di accesso, ingresso	Tinteggiatura	Biennale
Opere in metallo	Verniciatura parti interne/esterne	Secondo necessità

PERTINENZE ESTERNE		
Elemento	Azione	Frequenza
Alberature	Raccolta foglie	Secondo necessità
	Potatura, mantenimento	Annuale
Siepi, prato e cespugli	Raccolta fogliame e taglio	Secondo necessità