

Spett. Palestra polifunzionale Bolgiano
Via Unica Bolgiano, 2/a
San Donato Milanese

La palestra risulta essere compresa fra le attività di cui al DPR 151/2011.

Attività	Descrizione attività	Descrizione sottoclasse
65.1.B	Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre , sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.	Fino a 200 persone

Per le strutture sportive come le palestre anche se al di sotto di 100 persone, ma aventi una superficie > di 200 m², come nel vostro caso specifico, è previsto l'obbligo di presentazione della SCIA antincendio corredata della relativa documentazione.

Ciò comporta che si effettuino dei sopralluoghi ispettivi per esaminare la struttura alla luce della normativa antincendio e la redazione di un progetto di prevenzione incendi che in tal caso si atterrà principalmente all'art. 20 del DM 18.03.1996.

TEMPISTICHE

Presentazione del progetto. Il progetto realizzato (relazione e planimetrie) verranno inviate al Comando Prov.le dei VVf per un esame. La documentazione dovrà essere accompagnata dal pagamento degli oneri ai VVF. A seguito dell'affidamento dell'incarico, si cercherà di protocollare il progetto entro metà dicembre 2025.

Richiesta documentazione integrativa. I vigili del Fuoco hanno tempo 30 giorni dalla presentazione del progetto per richiedere eventuali integrazioni documentali o dei chiarimenti.

Parere di conformità. Il Comando dei VVF si pronuncerà sulla conformità del progetto entro 60 giorni dalla ricezione della documentazione (salvo elevati impegni di lavoro ed emergenze).

SCIA antincendio. Dopo aver ricevuto il parere favorevole da parte dei VVF, occorre inviare tutta la documentazione attestante la conformità al progetto approvato:

- Dichiarazione di conformità degli impianti (riscaldamento, elettrico, rete idranti, ecc.);
- Certificazione della resistenza al fuoco della struttura portante e separante (pareti, pilastri, struttura in acciaio, pareti di separazione con altre attività, ecc.);
- Certificazioni inerenti alla corretta posa di elementi di compartimentazione (collari antincendio che attraversano le pareti di compartimentazione, ecc.);
- Certificazioni inerenti alla corretta posa degli elementi di protezione delle pareti portanti e/o separanti (vernice intumescente, pannelli resistenti al fuoco e simili);
- Certificazioni inerenti alla corretta posa delle porte resistenti al fuoco;
- Verifica dell'impianto di massa a terra come da DPR 462/2001 (verifica biennale);
- Certificazione di collaudo, verifica e di prestazione della rete idranti.

Dopo aver verificato che la documentazione sia congrua, corretta e pertinente, come professionista antincendio assevererò la conformità antincendio e assieme al pagamento degli oneri ai vvf si potrà presentare la SCIA.

Sopralluogo VVf. I VVf effettueranno un sopralluogo di verifica entro 60 giorni dal ricevimento della SCIA antincendio per accertarsi del rispetto delle norme. L'esito positivo del controllo porterà al rilascio di un verbale di visita tecnica.

ADEGUAMENTI

Struttura portante e separante

Al fine dell'avanzamento della pratica antincendio occorrerà valutare il carico d'incendio presente e svolgere delle indagini approfondite sulla struttura portante e separante per determinare la resistenza al fuoco e accertarsi che sia congrua al requisito di resistenza richiesto.

Questo studio richiederà una analisi tabellare secondo il capitolo S.2 del Codice di prevenzione incendi dove applicabile oppure una valutazione e calcolo analitico.

Qualora la struttura risulti non avere una resistenza al fuoco adeguata, occorrerà intervenire per raggiungere la resistenza necessaria. Ciò potrà essere possibile per mezzo di vernice intumescente o altri sistemi equivalenti (in questa fase non è possibile determinare la necessità o meno di tale intervento).

Per una analisi approfondita occorre ricevere la documentazione (disegni tecnici, certificazioni, ecc.) inerente:

- al solaio prefabbricato in c.a.;
- calcolo dei cementi armati;
- dimensionamento della struttura portante in metallo;
- alla pannellatura di chiusura delle pareti perimetrali più lunghe della area palestra.

Illuminazione di emergenza

Deve essere installato un impianto di illuminazione di sicurezza che assicuri un livello di illuminazione non inferiore a 5 lux ad 1 m di altezza dal piano di calpestio lungo le vie di uscita.

Ulteriori interventi dovranno essere valutati in corso di progettazione:

- rete idrica antincendio con portata e pressione sufficiente;
- presenza dell'attacco di mandata VVf;
- documentazione completa inerente alla porta EI di compartimentazione;
- adeguatezza impiantistica installata e documentale (DICO e/o DIRI, pulsante sgancio della corrente elettrica, ecc.).

STIMA DEI COSTI

Si precece a stimare i costi in fase preliminare. In assenza di una progettazione antincendio, di una analisi della documentazione in possesso e di un parere da parte dei VVf, i costi presentati possono essere considerati puramente indicativi (salvo quelli indicati nella seguente prima tabella).

Compensi per progetto, planimetrie, certificazione tabellare delle strutture e SCIA antincendio, sopralluoghi ed incontri con i funzionari dei VVF	4.000 €
Verifica della pressione e portata dell'idrante	300 €
Oneri alla Tesoreria del Comando VVF:	
• valutazione progetto	252 €
• SCIA antincendio	408€

Eventuale ulteriore documentazione / lavoro da valutare successivamente	
Valutazione e calcolo analitico della resistenza al fuoco delle strutture (solaio, pareti, struttura in acciaio, ecc.)	2.500-3.500 €

I successivi costi sono solo delle stime approssimative. Occorrerà una valutazione ed un parere economico da parte dei professionisti del settore a seguito delle dovute analisi e qualora necessarie.

Dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico, riscaldamento, rete idrica antincendio; ad esclusione di eventuali adeguamenti alle norme.	500 € ad impianto
Progetto e realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza	4.000 - 8.000 €
Eventuale progettazione dell'impianto elettrico	2.000 - 3.000 €
Eventuale progettazione dell'impianto idrico antincendio	2.500 - 5.000 €
Eventuale sostituzione della porta EI60 di compartimentazione qualora sprovvista di marchiatura e documentazione	1.000 - 1.500 €
Verifica della massa a terra (DPR 462/2001)	400 - 700 €
Qualora occorresse procedere alla protezione della struttura, perché non sufficientemente resistente al fuoco o su richiesta del Comando dei VVF (in base alle caratteristiche, capacità di resistenza, ecc.)	5.000 - 25.000 €
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere quantificati successivamente	----

Si rimane a disposizione per ulteriori informazioni.

Il professionista antincendio

Dante Meroni Salimbeni

Iscritto all'Ordine dei Periti Industriali delle Province di Milano e Lodi con numero 7004

Iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06 – MI 07004 P 0729