



P.T.O.P. 2026 – 28 Elenco annuale 2026

**scuola primaria "Mazzini" via Kennedy
manutenzione straordinaria
serramenti e veneziane
CUP: J52B26002340004**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

PREMESSA

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di ripristinare il corretto funzionamento e la fruibilità - in sicurezza - dei serramenti esterni della scuola.

I serramenti delle aule didattiche sono costituiti da specchiature pressoché modulari di 6,00x1,90 m attualmente composti da ante vetrate scorrevoli.

L'attuale dimensionamento delle ante ed il peso proprio particolarmente importante hanno comportato - nel tempo - il danneggiamento degli organi di movimento orizzontale da usura con la compromissione delle maniglie di apertura e delle guide di scorrimento che attualmente risultano in condizioni di precario funzionamento con l'effetto di rendere non fruibile ovvero manovrabili solo con notevole sforzo fisico l'apertura dei serramenti stessi, generando oltre al disservizio anche il rischio di scarrellamento e caduta dell'elemento dalla sede propria.

INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo dell'analisi dei bisogni dovrà essere orientato prediligendo soluzioni di serramenti con dimensionamento degli elementi consoni atti a evitare le criticità in premessa e contestualmente garantire condizioni di sicurezza per l'ambiente scolastico.

Nel medesimo intervento dovrà essere anche valutata una soluzione alternativa alle veneziane interne esistenti prediligendo elementi esterni ovvero integrati nel serramento a favore di maggior durevolezza, quindi riduzione di interventi manutentivi e nel rispetto della normativa per l'efficientamento energetico.

Gli interventi sono riconducibili alle seguenti tipizzazioni di attività:

- Eliminazione serramenti esistenti delle aule scolastiche;
- Realizzazione serramenti secondo i presupposti sopra richiamati;
- Realizzazione sistemi di ombreggiamento/oscuramento secondo i presupposti sopra richiamati.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		
n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	€ 285.000,00
	OMBREGGIATORI ESTERNI	€ 32.000,00
2	AUTOMAZIONE SERRAMENTI PALESTRA	€ 15.000,00
3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 20.000,00
tot lavori		€ 352.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% lavori	€ 77.440,00
progettazione, direzione lavori, coord. sicurezza	€ 45.000,00
collaudo	€ 10.982,40
IVA 22% spese tecniche	€ 12.316,13
Incentivi (2%)	€ 7.040,00
Tassa gara	€ 250,00
revisione prezzi (TOL)	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 34.971,47
Totale Somme a disposizione	€ 198.000,00

Totale Opere	€ 550.000,00
---------------------	---------------------

Si prevede di finanziare l'opera con fondi propri dell'Ente.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza esterni e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

San Donato Mil.se, maggio 2026

Responsabile Servizio Manutenzione Patrimonio - Opere Pubbliche - Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*