



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE**

P.T.O.P. 2026-28

Elenco annuale 2026

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “HACK”
VIA CROCE ROSSA 4
REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CUP: J55E25000250002**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
1 – INDICAZIONI DI PROGETTO	3
2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA E TEMPI	3
3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE.....	4

PREMESSA

Il presente intervento rientra nell'obiettivo della Regione Lombardia "Promuovere la diffusione di Comunità Energetiche Rinnovabili e Solidali", volto alla realizzazione di impianti da fonti rinnovabili finalizzati alla costituzione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER). In particolare, l'iniziativa si inserisce negli obiettivi di promozione e diffusione delle Comunità Energetiche Rinnovabili e Solidali (CER), finalizzate a favorire la produzione e la condivisione di energia da fonti rinnovabili, la riduzione dei costi energetici e la valorizzazione del territorio.

L'opera è stata già oggetto di aggiudicazione di un finanziamento di Fondazione Cariplo per il perseguimento del predetto obiettivo, come da Del. GC n. 26/2025.

1 – INDICAZIONI DI PROGETTO

L'intervento dovrà essere sviluppato massimizzando l'impiego della copertura dell'edificio scolastico sulla base delle valutazioni condotte in sede di partecipazione al finanziamento di Fondazione Cariplo.

A progettazione dovrà altresì essere sviluppata con particolare attenzione a:

- i vincoli urbanistici in materia di ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- gli aspetti di prevenzione incendi e sicurezza, tenuto conto che l'immobile rientra in attività soggetta ex DPR 151/2011 ed alla luce delle recenti disposizioni VVF per la costruzione di impianti fotovoltaici.

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA E TEMPI

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

Q.E.	
lavori	230.000,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00 €
Totale lavori	245.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 22%	53.900,00 €
Spese tecniche aggiornamento PE (INARCASSA inc.)	3.827,20 €
Spese tecniche Verificatore (INARCASSA inc.)	5.137,25 €
Spese tecniche DL (INARCASSA inc.)	27.464,53 €
Spese tecniche Collaudo (INARCASSA inc.)	11.697,12 €
Spese tecniche SCIA antinc. (INARCASSA inc.)	5.000,00 €
IVA sui spese tecniche 22%	11.687,74 €
Accertamenti e indagini	10.000,00 €
Tassa gara lavori	250,00 €
Spese valutazione progetto VVF	500,00 €
Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.900,00 €
IRAP	295,47 €
Imprevisti	20.340,70 €
Totale somme a disposizione	155.000,00 €
TOTALE PROGETTO	400.000,00 €

L'opera è co-finanziata come segue:

Comune San Donato Mil.se	323.300,00 €
Fondazione Cariplo (del. GC 26/2025)	76.700,00 €

CRONOPROGRAMMA TEC. ECON. DELL'OPERA	2026								2027					
	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu
	200.000,00 €								200.000,00 €					
inserimento opera in programmazione o.o.pp.														
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (aggiornamento)														
conferenza dei servizi definitiva (parere VVF)														
verifica e validazione														
AFFIDAMENTO LAVORI														
gara														
stipula contratto														
ESECUZIONE														
attivazione produzione														
COLLAUDO														

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori esterna e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, maggio 2026

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate