



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE

Documento Unico di Programmazione 2026/2028 - Variazione



Le seguenti sezioni sostituiscono i paragrafi del DUP approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 24/07/2025 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 15/12/2025

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA															CENTRALE DI COMMITTENZA SOGGETTO										
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquist o ricompr eso nell'impor to complessivo di un lavoro o di altra acquisizio ne nel cui importo complessi vo l'acquisto è eventualm ente ricompres o (3)	CUI lavoro o altra acquisizio ne nel cui importo complessi vo l'acquisto è eventualm ente ricompres o (3)	Lotto funzio nale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acq uisto è relati vo a nuov o affida ment o di contr atto in esser e (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA SOGGETTO		Codi ce di Gara (CIG) dell' even tuale acco rdo quad ro o conv enzi one (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica program ma (12) (Tabella H.2)	
														Primo anno	Second o anno	Terzo anno	Costi su annualit à successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato		Tipolo gia (Tabel la H.1bis)	codic e AUSA			denomi nazione
																			Importo						
S00828590158202400012	2026	J59I23001770004	NO		SI	ITC4C	SERVIZI	79820000-8	RACCOLTA PUBBLICITÀ FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PERIODICO COMUNALE	PRIORITA MASSIMA	BRESCIANINI NADIA *	36	SI	23.050,00	46.100,00	46.100,00	23.050,00	138.300,00	0,00						
S00828590158202400011	2026	J59I23001760004	NO		SI	ITC4C	SERVIZI	80510000-2	GESTIONE ATTIVITÀ CIVICA SCUOLA DI MUSICA	PRIORITA MASSIMA	DE MATTEIS ISABELLA**	36	SI	266.500,00	266.500,00	272.100,00	552.200,00	1.357.300,00	0,00						
S00828590158202600006	2026		NO		NO	ITC4C	SERVIZI	79341200-8	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN VIA ESCLUSIVA DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI COMUNALI DI SERVIZIO DISLOCATI SUL TERRITORIO	PRIORITA MASSIMA	CARMINATI ALESSANDRO**	48	SI	70.790,00	70.790,00	70.790,00	70.790,00	283.160,00	0,00						

* Variazione nominativo RUP
** Variazione aggiunta acquisto
*** Per il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2027/2028, approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 24/07/2025, a seguito di mutamenti organizzativi interni, i soggetti indicati come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) saranno oggetto di successive modifiche in funzione anche delle nuove assunzioni.

Il referente del programma
BRESCIANINI NADIA

OPERE DA TRIENNALE

CDC	capitolo	CUP	N.	Descrizione dell'intervento	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	RUP
					Importo	Importo	Importo	
81	202055/0	J57H25000390004	1	Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti	600.000,00	490.000,00	450.000,00	CAVENAGHI
81	202055/0	J57H25001050004	2	Cavalcaferrovia Raccordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 1 (giunti longitudinali - impermeabilizzazione e asfaltatura - regimazione acque)	700.000,00			FRONZUTI
73	202018/0	J55E25000250002	3	Scuola secondaria di primo grado "Hack" via Croce Rossa 4 - realizzazione impianto fotovoltaico (QE euro 400.000,00)	323.300,00			FRONZUTI
	202015/0				76.700,00			
73	202018/0	J52B26002340004	4	Scuola primaria "Mazzini" via Kennedy - manutenzione straordinaria serramenti e veneziane	550.000,00			CAVENAGHI
81	202055/0		5	Cavalcaferrovia via Parri - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 1 (risanamenti corticali)		800.000,00		FRONZUTI
81	202055/0	J57H23000750004	6	Barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 1		400.000,00		FRONZUTI
73	202015/0	J51B21005210004	7	Caserma Carabinieri - Lavori di adeguamento antisismico		350.000,00		FRONZUTI
73	202015/0	J53C24001080004	8	Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualificazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne		2.150.000,00		FRONZUTI

73	202015/0	J58E22000350004	9	Palazzo comunale - Interventi di adeguamento normativo antincendio dell'archivio		600.000,00		FRONZUTI
81	202055/0		10	Cavalcaferrovia Raccordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 2 (sostituzione appoggi - giunti trasversali)		900.000,00		FRONZUTI
81	202055/0		11	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 2			300.000,00	FRONZUTI
81	202055/0		12	Cavalcaferrovia via Parri - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 2 (sostituzione appoggi - pavimentazioni)			1.500.000,00	FRONZUTI
81	202055/0		13	Cavalcaferrovia Raccordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 3 (risanamenti corticali)			650.000,00	FRONZUTI
73	202015/0		14	Palazzo comunale - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico - involucro edilizio			650.000,00	FRONZUTI
73	202015/0	J52C21002360004	15	Caserma Polstrada - Lavori di adeguamento antisismico			570.000,00	FRONZUTI
81	202055/0	J57H21002710004	16	Riqualficazione urbanistica via Rodari			200.000,00	CAVENAGHI
81	202055/0	J57H21002500004	17	Piazza Jannozzi - Progettazione partecipata e Riqualficazione urbanistica			600.000,00	FRONZUTI
73	202015/0	J59J21015170001	18	EDIFICI SCOLASTICI: Adeguamenti normativi, efficientamento energetico Scuola via Agadir, completamento rimozione amianto pavimentazioni			500.000,00	FRONZUTI
			SOMMANO OPERE DA TRIENNALE		2.250.000,00	5.690.000,00	5.420.000,00	

STANZIAMENTI CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI I.P.							
			Descrizione dell'intervento		Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
					Importo	Importo	Importo
82	202060/0		1	Piano illuminazione Pubblica: interventi di manutenzione straordinaria	421.000,00	421.000,00	421.000,00
			TOTALI		421.000,00	421.000,00	421.000,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI							
					Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
80			1	Servizi tecnici (accatastamento immobili - prevenzione incendi - urbanistica, ecc)			
			TOTALI		-	-	-
INTERVENTI EXTRA-TRIENNALE							
73	202014/0		1	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con trasformazione da diritto di superficie in proprietà ex L. 167)	250.000,00	250.000,00	250.000,00
73	202015/0		2	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	250.000,00	250.000,00	150.000,00
73	202018/0		3	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con avanzo)	470.000,00		
73	202018/0		4	IMMOBILI COMUNALI - completamento appartamento via Gramsci (finanziato con avanzo vincolato)	27.274,58		
50	202049/0		5	IMPIANTI SPORTIVI (PARCO MATTEI) - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	50.000,00	-	-

81	202055/0		6	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	250.000,00	100.000,00	100.000,00	
82	202059/0		7	manutenzione straordinaria illuminazione pubblica via Di Vittorio	60.000,00			
81	202056/0		8	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con avanzo)	225.000,00			
81	202056/0	J53B19000200004	9	PNRR Campagnetta - integrazione risorse	60.000,00			
84	202062/0		10	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	315.000,00	80.000,00	50.000,00	
84	202061/0		11	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione (finanziato con avanzo)	180.000,00			
85	202076/0		12	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione (finanziato con avanzo)	50.000,00			
80	202081/0		13	Servizi di investimento urbanistica (finanziato con avanzo)	120.000,00			
84	202082/0		14	Forniture arredo urbano (finanziato con avanzo)	30.000,00			
74	202009/0		15	forniture arredi ufficio palazzo comunale	10.000,00			
81	202056/0		16	Piazza Bobbio - completamento lavori di risanamento (quota comunale)	25.000,00			
86	202112/0		17	Pozzi di drenaggio CAP Holding spa	30.000,00			

85	202074/0		18	Ambiente - Interventi vari tra cui adeguamenti piattaforma ecologica	50.000,00			
84	202093/0		19	Ambiente - Beni immobili ed infrastrutture	50.000,00			
83	202072/0		20	Adeguamenti piano bacino fermate TPL	100.000,00			
83	202072/0		21	Rimozione stazione bike sharing	30.000,00			
86	202111/0		22	Pozzi Manutenzione straordinaria abbassamento Falda	132.370,00			
73	202118/0		23	Immobili e infrastrutture - Accantonamento quota da oneri per abbattimento barriere architettoniche	34.800,25	101.732,05	69.793,63	
89	202097/0		24	Protezione Civile - Arredi e attrezzature	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
89	202124/0		25	Protezione Civile - Fornitura e posa videowall via Fiume Lambro	11.000,00			
89	202113/0		26	AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONI INCREMENTATIVE - interventi calamitosi straordinari	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
			TOTALI		2.870.444,83	841.732,05	679.793,63	
			RIEPILOGO					
					Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	
			0) PREVISIONE DI ENTRATA		5.559.151,84	7.006.347,19	6.551.649,02	
			1) PREVISIONE DI SPESA					
87	204001/0		2) ACCANTONAMENTO 8% DESTINATO AL CULTO ex art. 73 L.R. 12/2005		17.707,01	53.615,14	30.855,39	
			3) STANZIAMENTO CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI LLPP		421.000,00	421.000,00	421.000,00	
			4) OPERE DA TRIENNALE		2.250.000,00	5.690.000,00	5.420.000,00	

			5) INCARICHI ESTERNI	-	-	-	
			6) INTERVENTI EXTRA TRIENNALE	2.870.444,83	841.732,05	679.793,63	
			7) SOMMANO	5.559.151,84	7.006.347,19	6.551.649,01	
			DIFFERENZA TRA IMPORTO 0) E IMPORTO 7)	0,00	0,00	0,00	



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ex art.175 D.Lgs. n.36/2023 (aggiornamento dei procedimenti in corso)

Riqualificazione e gestione del centro natatorio E. Mattei ai sensi dell'art.4 del d.lgs. n.38/2021 (Del. GC n. 34 del 12/03/2026 recante dichiarazione di pubblico interesse con condizioni, prescrizioni e raccomandazioni) - **valore stimato della concessione € 68.984.237,00**

Riqualificazione urbana del centro sportivo "parco E. Mattei - proposta di sponsorizzazione tecnica-finanziaria presentata da soggetto privato (Del. GC n. 25 del 27/02/2025 recante presa atto esito prima fase del procedimento ex. art.134 d.lgs. n.36/2023 ed avvio fase operativa) - **valore stimato della sponsorizzazione € 10.000.000,00**