

	COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	
	(Città Metropolitana di Milano)	
	INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE	
	DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA	
	MARITANO. ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90.	
	<i>L'anno _____ addì () del mese di</i>	
	<i>in San Donato Milanese nella Residenza Municipale _____ sono personalmente</i>	
	<i>comparsi i Sigg.:</i>	
	Ing. Domenico Martini _____ , Dirigente Area Servizi Tecnici e del	
	Territorio del Comune di San Donato Milanese, domiciliato per la carica presso la Sede	
	Municipale, il quale interviene ai sensi dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale e che	
	dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San	
	Donato Milanese C.F. e P. I.V.A.: 00828590158, (qui di seguito indicato anche come il	
	“Comune”), in esecuzione dell'atto ____ . n. ____ del _____ ;	
	E	
	il seguente Sig. in rappresentanza della società:	
	Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, nella sua qualità di	
	Presidente e Legale Rappresentante _____, in seguito per brevità denominata	
	“Soggetto Privato A”, con sede in _____ (CF e partita IVA _____);	
	PREMETTONO CHE	
	– Nell'ambito della tutela della sicurezza generale del territorio con riferimento alle aree di	
	natura ambientale e naturalistica, risulta prioritario l'interesse ed impegno	
	dell'Amministrazione Comunale nel garantire azioni finalizzate a garantire situazioni e	

	contesti territoriali adeguati ad una loro fruizione libera e differenziata da parte della comunità;	
	– Tale interesse risulta indirizzato soprattutto nelle zone ed aree del territorio caratterizzate da una loro localizzazione periferica ed isolata, così come da una loro natura ambientale e naturalistica in quanto considerate attrattive per una loro fruizione intensa e generalizzata anche ai fini di occasioni di socializzazione;	
	– Nel territorio comunale risultano presenti nella zona periferica di via Maritano aree di natura ambientale adiacenti ad impianti sportivi di proprietà comunale, come indicate nell’elaborato grafico “Allegato A”, che evidenziano uno stato di degrado diffuso con possibile creazione di condizioni di pericolo ed utilizzo improprio da parte di soggetti malintenzionati;	
	– Nelle aree risulta presente tratto di cavo irriguo dismesso da anni attraversato da passerella metallica ormai degradata e priva delle condizioni di percorribilità in sicurezza previste;	
	– Le aree nello stato di fatto attualmente degradato possono generare, per la loro localizzazione periferica in zone sportive frequentate principalmente da atleti di giovane età e loro famiglie, situazioni di pericolo e ridotta sicurezza per un loro utilizzo improprio da parte di soggetti senza fissa dimora, ovvero malintenzionati, con abbandono anche di rifiuti e conseguenti problemi igienico-sanitari;	
	– Considerato che le attività di partecipazione attiva della comunità nel monitoraggio e sorveglianza del territorio a livello locale sono sempre opportune per poter intervenire in maniera tempestiva in caso di criticità non prevedibili;	
	– L’Amministrazione Comunale risulta interessata quindi ad agevolare le azioni e le attività svolte nel territorio che abbiano tra le finalità principali quelle di promuovere la	

	sicurezza generale, l'attenzione e tutela nei confronti dell'ambiente, la fruizione degli	
	spazi pubblici naturalistici privi di condizioni di possibile pericolo;	
	– Evidenziando che il fine di tale accordo è quello di salvaguardia dell'ambiente e della	
	comunità nonché mira a migliorare e facilitare le azioni di intervento in caso di scenario	
	di rischio idraulico;	
	– La associazione _____, si è fatto promotore di un intervento di sistemazione	
	generale e mantenimento delle condizioni naturalistiche adeguate delle aree, compreso il	
	rifacimento della passerella con caratteristiche analoghe ad altro manufatto presente nelle	
	prossimità.	
	– La proposta inoltrata con nota _____:.	
	– Preso atto dell'obiettivo che si pone tale "intervento" a tutela della sicurezza generale di	
	un area attualmente degradata e del manufatto "passerella" di attraversamento presente, le	
	parti condividono di procedere attraverso il presente accordo che prevede la gestione e	
	realizzazione operativa a completo carico della associazione con impegno	
	dell'Amministrazione a garantire adeguata prontezza nell'attività tecnico-amministrativa	
	di competenza prevista e necessaria;	
	RICHIAMANO	
	– l'art. 11 della Legge n. 241/90, concernente la partecipazione al provvedimento	
	amministrativo, che prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di	
	concludere, senza pregiudizio dei diritti di terzi e in ogni caso nel perseguimento del	
	pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto	
	discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in	
	sostituzione di questo;	

	– la presenza delle condizioni sopra esposte che costituisce e rappresenta oggettiva	
	occasione eccezionale e straordinaria di possibile sinergia “pubblico-privato” finalizzata	
	al raggiungimento dell’interesse pubblico, rappresentato da	
	– migliorare le condizioni di sicurezza di aree degradate situate in zone periferiche per	
	perseguire i propri obiettivi di salvaguardia dell’ambiente e del territorio locale,	
	agevolando la fruizione libera e differenziata da parte della comunità;	
	– prevenire, mediante un’azione di monitoraggio e manutenzione, eventuali situazioni	
	di possibile pericolo in termini di sicurezza e igienico ambientale per abbandono	
	rifiuti;	
	– con oneri economico-organizzativi a carico del soggetto privato e conseguente economia	
	di spesa per il Bilancio Comunale;	
	– l’ottimizzazione razionale delle risorse private e pubbliche in coerenza con i recenti	
	indirizzi normativi del Governo centrale tendenti ad incentivare la partecipazione del	
	Privato nella realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;	
	RAVVISANO	
	Nelle disponibilità sopra richiamata l’affermazione del <i>vincolo di scopo</i> , cioè del principio di	
	funzionalizzazione dell’azione amministrativa svolta mediante moduli consensuali, principio	
	ritenuto di valenza istituzionale secondo cui, con riguardo all’attività svolta	
	dell’Amministrazione, il principio di funzionalizzazione troverebbe applicazione mediante il	
	ricorso a strumenti di diritto privato nel perseguimento dei soli fini di pubblica utilità ed	
	interesse determinati dalla legge che all’articolo 1, comma 1, assoggetta l’”attività	
	<i>amministrativa</i> ” all’obbligo di perseguire i fini determinati dalla legge attraverso criteri di	
	economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza;	

	in tali condizioni, l' <i>INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E</i>	
	<i>SISTEMAZIONE AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI</i>	
	<i>SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO</i> risulta di rilevante interesse pubblico in quanto:	
	– si ottimizzano razionalmente le risorse private per la realizzazione di interventi ed azioni	
	nell’ambito della tutela ambientale, con finalità di migliorare le condizioni di sicurezza	
	di aree degradate situate in zone periferiche, agevolando la fruizione libera e	
	differenziata da parte della comunità, con conseguente economia di spesa delle risorse di	
	bilancio;	
	– si ottimizzano razionalmente le risorse pubbliche attraverso la sostanziale e rilevante	
	riduzione dei costi e tempi a carico dell’Amministrazione Comunale necessari per lo	
	svolgimento delle attività necessarie e previste di gestione operative delle azioni ed	
	interventi di salvaguardia del territorio, aiutando la struttura comunale e le associazioni	
	locali a svolgere in sicurezza e in modo efficiente il proprio ruolo di tutela della	
	comunità;	
	– si garantisce adeguata ed opportuna funzionalità della gestione coordinata complessiva	
	ed organica, in sinergia tra pubblico e privato e con ottimizzazione delle singole	
	rispettive potenzialità, delle azioni ed attività svolte nel territorio per prevenire,	
	mediante un’azione di monitoraggio e manutenzione, eventuali situazioni di possibile	
	pericolo in termini di sicurezza e igienico ambientale per abbandono rifiuti;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - PREMESSE	
	1. Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, inerente l’applicazione dell’accordo pubblico-privato per la realizzazione di azioni ed	

	attività di pubblico interesse, avendone riscontrate le condizioni previste e la convenienza per l'amministrazione.	
	ART. 2 - OGGETTO	
	1. Il presente accordo definisce le modalità operative e gestionali relative all''	
	INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE	
	AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN	
	ZONA VIA MARITANO.	
	2. Le parti concordano di suddividere le attività previste per la realizzazione	
	dell'intervento secondo quanto di seguito riportato:	
	– Associazione _____: progettazione e realizzazione dell'intervento complessivo e	
	manutenzione dell'area con relative responsabilità;	
	– Amministrazione Comunale: condivisione delle caratteristiche connotanti gli	
	interventi e supporto negli adempimenti tecnico-amministrativi connessi previsti e	
	necessari;	
	3. Le parti concordano di condividere che le caratteristiche della passerella dovranno	
	risultare analoghe ad altro manufatto simile presente in prossimità dell'uscita di	
	sicurezza adiacente alle tribune del centro sportivo Squeri.	
	4. Le parti concordano che nell'ambito del presente atto e relativamente a quanto previsto	
	di competenza dell'Associazione _____, la stessa assume ogni responsabilità civile e	
	penale verso terzi derivante dalla progettazione ed esecuzione degli interventi compresa	
	la manutenzione delle aree sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni possibile	
	richiesta di danno.	
	ART. 3 – IMPEGNI DEL SOGGETTO PRIVATO	
	Risultano a totale carico economico e gestionale per la parte operativa le seguenti attività,	
	azioni e lavorazioni:	

	– Progettazione ai sensi delle normative vigenti, compreso D.Lgs. n.81/2001 in termini di sicurezza, dell'intervento complessivo;	
	– Gestione diretta della fase operativo-realizzativa ai sensi delle normative vigenti anche in termini di sicurezza, compreso rilascio delle certificazioni di regolare esecuzione della passerella con la valorizzazione economica dell'intervento relativo alla stessa;	
	– Gestione diretta del mantenimento delle condizioni delle aree come sistemate garantendo il controllo e la manutenzione delle stesse;	
	– Condividere con l'Amministrazione preliminarmente le caratteristiche della passerella e le tipologie di interventi di sistemazione e manutenzione.	
	ART. 4 - IMPEGNI DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	
	Il Comune concede la possibilità di realizzare l'intervento complessivo nelle aree di natura ambientale adiacenti ad impianti sportivi di proprietà comunale, site in zona periferica di via Maritano come indicate nell'elaborato grafico "Allegato A".	
	Il Comune si impegna a condividere le caratteristiche connotanti gli interventi e supportare l'Associazione _____ negli adempimenti tecnico-amministrativi connessi previsti e necessari.	
	Il Comune deve rilasciare il provvedimento di autorizzazione entro il termine di 20gg. dalla richiesta presentata con nota a mezzo pec..	
	Il Comune con la sua struttura negli uffici e servizi competenti garantisce risposte alle richieste da parte della Associazione _____. entro il termine di 20gg se funzionali a quanto previsto nel presente Accordo.	
	Il Comune al termine dell'intervento relativo alla Passerella e in relazione alla valorizzazione economica dell'intervento attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione dovrà procedere al conseguente adeguamento dell'inventario del patrimonio immobiliare.	
	ART. 5 – DURATA E MODALITA' DI ESECUZIONE	

