



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 20/03/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: MOZIONE URGENTE - PROPRIETA' E CONSEGUENTE RESPONSABILITA' DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA JANNOZZI

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **19:38** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

SQUERI FRANCESCO	Presente	MARTINELLI ELEONORA	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	Presente	MASSERA GUIDO	Presente
BRUSCHI STEFANIA	Presente	MASSERA LUCA	Presente
COMINETTI ROBERTO	Presente	MONTANARI ALBERTO	Presente
CONTINI FLAVIA	Presente	MULINACCI ARMANDO	Presente
CURTI ENRICO UGO GUIDO	Presente	NEGRINI ROBERTO	Presente
DEL VESCOVO ANNA MARIA	Presente	PAPETTI CHIARA	Presente
FALBO GINA LAURA	Presente	SAVIO TOMMASO	Presente
FANTINELLI MATTEO	Assente	SINATORI MARTINA PAOLA	Presente
FIORITO GIUSEPPE	Presente	SOLIMENA ENRICO	Presente
FORENZA NICOLA	Presente	ZAMBERLETTI ELISABETTA	Presente
GAMBETTI ROBERTO	Presente		
GINELLI GIANFRANCO	Assente		
MADDE' MAURIZIO	Presente		

Totale Presenti N. 23

Totale Assenti N. 2

Risultano presenti gli Assessori: Barone Carlo Salvatore, Marzani Valentina, Micheli Francesca, Mistretta Massimiliano, Resta Valeria, Taverniti Achille.

Il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. GAMBETTI ROBERTO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 9 del 20/03/2025

Il Presidente dà lettura dell'oggetto della mozione dando la parola al Consigliere Falbo per l'illustrazione della stessa.

Il Consigliere Falbo dà lettura della mozione spiegando il contenuto della stessa.

Interviene l'Assessore Mistretta.

Alle ore 20:16 esce dall'aula l'Assessore Marzani.

Intervengono sull'argomento i Consiglieri Papetti, Massera G., Battocchio, Forenza, Bruschi.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Falbo per la replica che fa presente della disponibilità a valutare eventuali emendamenti sulla mozione.

A tal fine il Presidente fa presente che il Consigliere Massera G. ha presentato un emendamento firmato anche dai Consiglieri Massera L. e Bruschi, che illustra.

Il Presidente chiede di sospendere la seduta del Consiglio Comunale per chiarimenti relativi alla proposta in discussione.

Alle ore 20:46 si sospende la seduta.

Alle ore 20:59 si riprende la seduta e il Presidente dà la parola al Consigliere Massera G. per illustrazione dell'emendamento al fine di condividere la mozione e il suo intento.

Il Consigliere Massera G. chiede di poter eliminare il paragrafo b) della mozione (allegato 1).

Il Presidente dà la parola al Consigliere Montanari per illustrare l'emendamento (allegato 2) presentato, durante la seduta, dallo stesso in qualità di Capogruppo e dal Capogruppo Martinelli e precisamente:

sostituire dopo "ha dichiarato che" con la seguente frase:

- "dagli elementi emersi risulta necessario fare approfondimenti in merito alla presa in carico della piazza da parte del Comune di San Donato Milanese.

- togliere da "nella quale" a "vicesindaco Barone"

- togliere il "Considerato che...";

- togliere dopo "via Jannozzi" e sostituite con "una volta completate le verifiche attualmente in corso".

Il Presidente dà la parola al Consigliere Falbo per condividere gli emendamenti presentati ed illustrare la mozione emendata.

Il Consigliere Falbo facendo riferimento agli emendamenti presentati, comunica che non accetta l'emendamento illustrato dal Consigliere Massera, visto che la stessa maggioranza è d'accordo al mantenimento della lettera b), mentre accetta le modifiche presentate dalla maggioranza. Accoglie, pertanto, l'emendamento della maggioranza al punto a) e per la parte relativa al "Considerato" lo manterrebbe con alcune correzioni (allegato 3).

Il Segretario illustra la mozione modificata con gli emendamenti accolti dal Consigliere Falbo (allegato 3).

Uditi gli interventi dell'Assessore Mistretta e del Consigliere Massera G.

Gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposita trascrizione di seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la mozione Prot. n. 8032 del 17/02/2025 presentata dal Consigliere Falbo avente per oggetto: "Proprietà e conseguente responsabilità della riqualificazione della piazza di Via Jannozzi" All. 1;

Dato atto dell'istruttoria del Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche che ne ha dichiarato l'ammissibilità;

Visto il parere del dirigente del servizio finanziario;

Dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione la mozione emendata;

Con voti:

Presenti: n. 23

Votanti: n. 23

Favorevoli: n. 23 (Battocchio, Sinatori, Papetti, Massera L., Massera G., Forenza, Falbo, Squeri, Gambetti, Savio, Negrini, Madde', Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Bruschi, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. -

Astenuti: n. -

espressi in forma palese

DELIBERA

di approvare la mozione emendata (allegato 4) avente per oggetto: "Proprietà e conseguente responsabilità della riqualificazione della piazza di Via Jannozzi".

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GAMBETTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA

Allegato 1
Disegnato, nella sede c.c. del 20/3/2025
m

Al Presidente del
cc
Sig Roberto Garbali

I sottoscritti de Propolgo
il seguente emendamento

Alle Mozioni Urgenti "Via Jannelli"

Emenda a) PARAGRAFO b)
"de che un lotto ..."

sino alle Fins dello stesso
Pres in carico delle Fins
di Via Jannelli.

Stefania Bruschi
Luca Massera
Guido Massera

(documento firmato con firma autografa, originale depositato
agli atti)

20/11/2025

Consiglio della Sala C.T. del 20/3/2025

20/03/2025

du

Emendamento alla Mozione

~~toglier da "nelle gule, nelle~~

- Sostituire dopo "ha dichiarato che" con le seguenti frasi:
- "Dagli elementi emersi risulta necessario ^{fare} approfondimenti in merito alla presa in carico della piazza da parte del Comune di San Donato RP.
- toglier da "nelle gule ... " a "Niedersee Barone"
- toglier il Considerato che
- toglier dopo "Vie Janco" e sostituire con "una volta ^{assoluta} completata le verifiche in corso".

Martinelli Eleonora

Alberto Montanari

(documento firmato con firma autografa, originale depositato agli atti)

* NON RISULTANO
ALL'ANNO NOSTRIZIONE
COMPLETATA LA
CESSIONE AL
COMUNE DELLA PIAZZA
PEDONALE DI VIA J. E
CHE PERTANTO

San Donato Milanese, 17 febbraio 2025

Alla cortese attenzione di:

Egregio Sig.

Francesco Squeri

Sindaco di San Donato Milanese (MI)

p.c. Egregio Signor

Roberto Gambetti

Presidente del Consiglio Comunale di

San Donato Milanese (MI)

OGGETTO: MOZIONE URGENTE - Proprietà e conseguente responsabilità della riqualificazione della piazza di Via Jannozzi

Premesso che:

a) In data 11 febbraio 2025, in occasione di un incontro organizzato dall'Amministrazione Comunale in sala consiliare e avente ad oggetto la futura riqualificazione della via Jannozzi, l'assessore Mistretta, alla presenza del sindaco Squeri e del vicesindaco Barone, ha dichiarato che ~~non avendo tutti i~~ residenti firmato la cessione al comune della piazza pedonale di via Jannozzi, la stessa NON è in carico al Comune di San Donato Milanese;

b) Che con lettera del 20 maggio 2017, qui allegata per comodità, in occasione della campagna elettorale per l'elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale, la coalizione formata dal Partito Democratico, dalla lista civica Noi per la città e dalla lista civica Sandolab, ~~nella quale, nelle ultime elezioni amministrative, sono stati eletti a consigliere comunale il sopra citato assessore Mistretta e il vicesindaco Barone~~ si legge, tra l'altro:

"... poco più di un anno fa (ndr 2016), l'ultimo condomino residente ha firmato davanti al notaio la volontà di cedere la propria quota di proprietà indivisa delle parti comuni (la piazza), che in base alla convenzione stipulata nel lontano 1981, sarebbero dovute diventare pubbliche (si sta parlando di ben 36 anni fa!)."

Si è così conclusa la raccolta, iniziata fin dal lontano 2006, dei 1.000/millesimi necessari per l'attuazione della convenzione. La chiusura di questo passaggio ha finalmente consentito all'Amministrazione di potere agire sul comparto SD/13bis: infatti è stato dato subito un incarico ad un ingegnere per monitorare lo stato dell'arte dei manufatti, con particolare riguardo alle infiltrazioni nei box interrati. Questo permetterà di valutare tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie al corretto ripristino dell'area e lo stato di consistenza del patrimonio, che a breve diventerà pubblico. (Determinazione dirigenziale n.59 del 28/11/2016)

L'accettazione, da parte degli Amministratori di Condominio, della relazione svolta dal tecnico incaricato dal Comune, costituirà l'ultimo atto per la definitiva presa in carico della piazza di via Jannozzi [...];

c) Che con comunicato stampa del 31 gennaio 2020, la precedente Amministrazione dichiarava che in data 30 gennaio 2020 era stato siglato l'atto di presa in carico della piazza di Via Jannozzi da parte del Comune e che *"la firma di ieri (ndr 30 gennaio 2020) ha sancito che l'Ente – come originariamente previsto nelle rispettive convenzioni attuative ex legge 865/71 – provvederà alla manutenzione ordinaria e alla futura riqualificazione della piazza [...]."*

Considerato che:

Il Comune di San Donato sta impegnando risorse economiche ~~avendo, inter alia, già affidato un~~
~~incarico allo studio di architettura Space Travellers di Milano per avere delle suggestioni in merito al~~
futuro progetto della piazza di Via Jannozzi

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

A riferire al Consiglio Comunale l'attuale situazione giuridica relativa alla presa in carico da parte del
Comune della piazza pedonale di Via Jannozzi e a predisporre ~~entro 30 giorni dall'approvazione della~~
~~presente mozione~~ una relazione scritta con illustrazione al Consiglio Comunale del percorso che si
intende perseguire, con relativo cronoprogramma.

Con osservanza, il Consigliere Comunale:

Gina Falbo

* UNA VOTA
COMPLETATE LE

JERY
Picca

~~una volta~~
~~completate~~

12 ~~verifica~~

MOZIONE URGENTE – Proprietà e conseguente responsabilità della riqualificazione della piazza di Via Jannozzi

Premesso che:

- a) In data 11 febbraio 2025, in occasione di un incontro organizzato dall'Amministrazione Comunale in sala consiliare e avente ad oggetto la futura riqualificazione della via Jannozzi, l'assessore Mistretta, alla presenza del sindaco Squeri e del vicesindaco Barone, ha dichiarato che, non risulta all'Amministrazione completata la cessione al Comune della piazza pedonale di Via Jannozzi e che pertanto, la stessa NON è in carico al Comune di San Donato Milanese;
- b) Che con lettera del 20 maggio 2017, qui allegata per comodità, in occasione della campagna elettorale per l'elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale, la coalizione formata dal Partito Democratico, dalla lista civica Noi per la città e dalla lista civica Sandolab, si legge, tra l'altro:
- "... poco più di un anno fa (ndr 2016), **l'ultimo condomino residente ha firmato davanti al notaio la volontà di cedere la propria quota di proprietà indivisa delle parti comuni (la piazza)**, che in base alla convenzione stipulata nel lontano 1981, sarebbero dovute diventare pubbliche (si sta parlando di ben 36 anni fa!).
- Si è così conclusa la raccolta, iniziata fin dal lontano 2006, dei 1.000/millesimi necessari per l'attuazione della convenzione. **La chiusura di questo passaggio ha finalmente consentito all'Amministrazione di potere agire sul comparto SD/13bis:** infatti è stato dato subito un incarico ad un ingegnere per monitorare lo stato dell'arte dei manufatti, con particolare riguardo alle infiltrazioni nei box interrati. Questo permetterà di valutare tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie al corretto ripristino dell'area e lo stato di consistenza del patrimonio, che a breve diventerà pubblico. (Determinazione dirigenziale n.59 del 28/11/2016)
- L'accettazione, da parte degli Amministratori di Condominio, della relazione svolta dal tecnico incaricato dal Comune, costituirà l'ultimo atto per la definitiva presa in carico della piazza di via Jannozzi [...];**
- c) Che con comunicato stampa del 31 gennaio 2020, la precedente Amministrazione dichiarava che **in data 30 gennaio 2020 era stato siglato l'atto di presa in carico della piazza di Via Jannozzi da parte del Comune** e che "la firma di ieri (ndr 30 gennaio 2020) ha sancito che l'Ente-come originariamente previsto nelle rispettive convenzioni attuative ex legge 865/71 - provvederà alla manutenzione ordinaria e alla futura

riqualificazione della piazza[...].

Considerato che:

Il Comune di San Donato sta impegnando risorse economiche, *inter alia*, in merito al futuro progetto della piazza di Via Jannozzi

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

A riferire al Consiglio Comunale l'attuale situazione giuridica relativa alla presa in carico da parte del Comune della piazza pedonale di Via Jannozzi e a predisporre, una volta completate le verifiche, una relazione scritta con illustrazione al Consiglio Comunale del percorso che si intende perseguire, con relativo cronoprogramma.

Via Jannozzi: novità per i residenti

Cari concittadine e concittadini di via Jannozzi,

poco più di un anno fa, **l'ultimo condomino residente ha firmato davanti al notaio la volontà di cedere la propria quota di proprietà indivisa delle parti comuni (la piazza)**, che in base alla convenzione stipulata nel lontano **1981**, sarebbero dovute diventare pubbliche (si sta parlando di ben 36 anni fa!).

Si è così conclusa la raccolta, iniziata fin dal lontano 2006, dei 1.000/millesimi necessari per l'attuazione della convenzione. **La chiusura di questo passaggio ha finalmente consentito all'Amministrazione di potere agire sul comparto SD/13bis: infatti è stato dato subito un incarico ad un ingegnere per monitorare lo stato dell'arte dei manufatti, con particolare riguardo alle infiltrazioni nei box interrati.** Questo permetterà di valutare tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie al corretto ripristino dell'area e lo stato di consistenza del patrimonio, che a breve diventerà pubblico.

(Determinazione dirigenziale n.59 del 28/11/2016)

L'accettazione, da parte degli Amministratori di Condominio, della relazione svolta dal tecnico incaricato dal Comune, costituirà **l'ultimo atto per la definitiva presa in carico della piazza di via Jannozzi.**

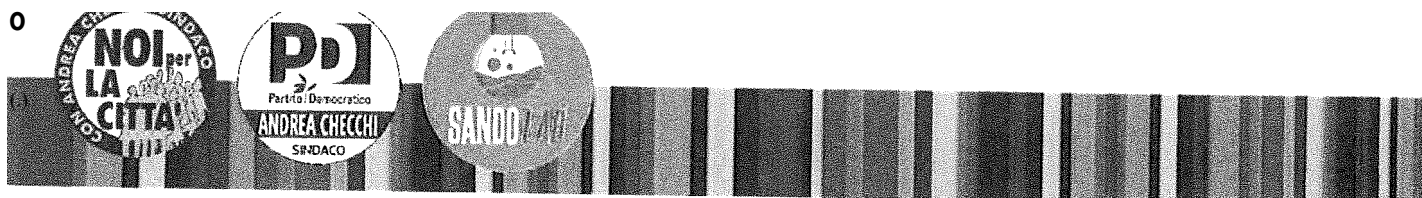
Nel frattempo la prima preoccupazione dell'Amministrazione Comunale è stata quella di mettere in sicurezza, mediante il posizionamento di cavalletti segnalatori nei punti più pericolosi, i camminamenti, i gradini, le grate e le piante presenti nell'area verde.

Su queste ultime **sono state svolte già all'inizio del 2017 le analisi di stabilità (Visual Tree Assessment, VTA) ed alcune sono risultate nella classe di criticità massima. Nel mese di marzo gli operatori del Comune sono intervenuti, per la prima volta dopo oltre trent'anni, per potare le alberature, rimuovere le piante risultate critiche all'analisi VTA e recentemente a rimettere in ordine le panchine.**

Il passaggio strategico che la mia Amministrazione si impegna a realizzare sarà la **PROGETTAZIONE PARTECIPATA di una nuova piazza** che possa tener conto e soddisfare tutte le esigenze dei residenti, dei bambini e dei nonni insieme, degli esercizi commerciali che si affacciano sulla piazza; per questo motivo vogliamo avviare subito un **percorso condiviso con i cittadini residenti in modo da restituire uno spazio vitale per tutto il quartiere!**

Augurandomi di aver meglio chiarito il lavoro fatto e quello che ci proponiamo di fare nell'immediato futuro, saluto cordialmente.

Andrea Checchi





COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 709 del 2025
del UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

avente ad oggetto:

MOZIONE URGENTE - PROPRIETA' E CONSEGUENTE RESPONSABILITA' DELLA
RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA JANNOZZI - PRESENTATA DAL CONSIGLIERE
FALBO

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 24/02/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 709 del 2025
del UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

avente ad oggetto:

MOZIONE URGENTE - PROPRIETA' E CONSEGUENTE RESPONSABILITA' DELLA
RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA JANNOZZI - PRESENTATA DAL CONSIGLIERE
FALBO

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 24/02/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 9 del 20/03/2025

Oggetto: MOZIONE URGENTE - PROPRIETA' E CONSEQUENTE RESPONSABILITA' DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA JANNOZZI.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/04/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 14/04/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANE LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 9 del 20/03/2025

Oggetto: MOZIONE URGENTE - PROPRIETA' E CONSEGUENTE RESPONSABILITA' DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA JANNOZZI.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 03/04/2025 al 18/04/2025

San Donato Milanese li, 23/04/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale