



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 20/03/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI - RINVIO

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **19:38** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

SQUERI FRANCESCO	Presente	MARTINELLI ELEONORA	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	Presente	MASSERA GUIDO	Presente
BRUSCHI STEFANIA	Presente	MASSERA LUCA	Presente
COMINETTI ROBERTO	Presente	MONTANARI ALBERTO	Presente
CONTINI FLAVIA	Presente	MULINACCI ARMANDO	Presente
CURTI ENRICO UGO GUIDO	Presente	NEGRINI ROBERTO	Presente
DEL VESCOVO ANNA MARIA	Presente	PAPETTI CHIARA	Presente
FALBO GINA LAURA	Presente	SAVIO TOMMASO	Presente
FANTINELLI MATTEO	Assente	SINATORI MARTINA PAOLA	Presente
FIORITO GIUSEPPE	Presente	SOLIMENA ENRICO	Presente
FORENZA NICOLA	Presente	ZAMBERLETTI ELISABETTA	Presente
GAMBETTI ROBERTO	Presente		
GINELLI GIANFRANCO	Assente		
MADDE' MAURIZIO	Presente		

Totale Presenti N. 23

Totale Assenti N. 2

Risultano presenti gli Assessori: Barone Carlo Salvatore, Marzani Valentina, Micheli Francesca, Resta Valeria, Taverniti Achille.

Il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. GAMBETTI ROBERTO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 13 del 20/03/2025

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento facendo presente che è stata trasmessa, tramite email, in data 20/03/2025 ai Consiglieri Comunali e alla Giunta Comunale una nota del Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche Ing. Martini avente ad oggetto: " Proposta di deliberazione Consiglio Comunale iscritta all'OdG della seduta del 20.03.2025 avente il seguente titolo: Convenzione per la realizzazione di attrezzature di interesse pubblico e generale, l'ampliamento del policlinico san donato e la riqualificazione di spazi pubblici o di interesse generale - modifica piano tariffario parcheggi. Nota si supporto per il ritiro" di cui dà lettura e che si allega (Allegato D).

Uditi gli interventi dei Consiglieri Fiorito, Falbo, Papetti, Massera G. e Battocchio;

Gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposita trascrizione di seduta;

Dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione il rinvio della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate

Nell'ambito degli interventi di trasformazione edilizio-urbanistici relativi al comparto nel quale risulta presente la struttura sanitaria di rilevanza nazionale "Policlinico di San Donato", le proprie recenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 49 del 3/11/2020 avente ad oggetto "Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Approvazione Masterplan e contestuale modifica al Piano dei Servizi ex art. 9 comma 15 della Legge Regionale 12.2005 e variante, con valorizzazione e alienazione aree a servizi, al Piano dei Servizi ex art. 95 bis della Legge Regionale 12.2005";
- Consiglio Comunale n. 57 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Masterplan - Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Alienazione di aree comunali e svincolo d'asservimento pubblico di porzione di area – Approvazione" che approva la concessione d'uso, per tutta la durata della convenzione (10 anni), dell'Area 5, parte dell'Area 1 e dell'Area 4 per una superficie complessiva di ca. mq. 18.483,02;

Richiamato altresì

la relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n. 174.418 con particolare riferimento all'art. 6 dove si disciplina le modalità di gestione del parcheggio a pagamento realizzato dall'ospedale;

nello specifico la disposizione che prevede l'ammontare delle somme a carico del Policlinico da versare al Comune di San Donato, corrispondenti a euro 130.000,00 annui a partire dall'avvio dell'utilizzo oneroso dei parcheggi, da versare anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno, così come le condizioni economiche in relazione alle quali tale somma viene incrementata (art.6.4); l'allegato 8 della proposta progettuale approvata con C.C. n.49/2020 dove sono state stabilite le tariffe applicate all'utenza ai fini della fruizione dei parcheggi con applicazione della seguente disciplina:

- a) un sistema di tariffe orarie applicabile ai parcheggi ad uso pubblico a rotazione destinati all'utenza esterna;
- b) un sistema di abbonamenti mensili a prezzi differenziati in base alla differente copertura d'accesso, per i dipendenti del Policlinico;

il pt. 6.3 della stessa convenzione che prevede, tra gli altri impegni a carico del Policlinico, che l'utilizzo del sistema di tariffazione previsto dall'allegato 8 (allegato B) per l'intera durata della Convenzione, salvo diversi eventuali accordi;

Preso atto

che il Policlinico San Donato ha richiesto la modifica del piano tariffario con nota prot.32319/2024 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante;

Considerato che

la richiesta da parte del Policlinico risulta argomentata nel dettaglio con le seguenti considerazioni:

- andare incontro alle richieste pervenutegli dai propri dipendenti, molti residenti nel comune ed aree limitrofe, di abbassare le tariffe previste per gli abbonamenti;
- adeguamento connesso all'incremento dell'inflazione riscontrato nel periodo successivo alla definizione del piano tariffario;
- armonizzazione con le tariffe vigenti nel Piano della Sosta;
- rimodulazione tariffe conseguenti alla riduzione abbonamenti dipendenti Policlinico finalizzata alla salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario previsto dalla convenzione per la gestione del Parcheggio;
- aumento quantitativo dei dipendenti abbonati con ricaduta positiva generale in merito alla riduzione conseguente del livello di occupazione dei posti auto presenti nelle aree pubbliche esterne al Policlinico;

Evidenziato

che le modifiche proposte, differenziate e modulate puntualmente nelle singole fasce, nel ribadire e confermare comunque la gratuità per i primi 20min, comportano e prevedono per il parametro di riferimento "costo orario medio" valori compresi tra 0,63 euro/h. a 1,20 euro/h.;

Ritenuto

che l'indirizzo condiviso di ridurre le tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende conseguentemente necessario procedere ad una rimodulazione in aumento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico finanziario della Convenzione; che la modifica in aumento delle tariffe attualizza nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;

Atteso

che la modifica del Piano Tariffario previsto nella Convenzione Urbanistica approvata dal Consiglio Comunale risulta di competenza dello stesso organo;

Visto

il Piano Tariffario contenente la proposta di modifica, i valori previsti dalla convenzione ed il valore del parametro di riferimento "costo orario medio" di cui alla nota allegata alla presente quale parte integrante;

Ritenuto

le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato accoglibili e, pertanto, opportuno procedere ad approvare la proposta del nuovo Piano Tariffario relativa al Parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 13/03/2025;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Deliberazione N. 13 del 20/03/2025

Dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione il **RINVIO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE;**

Con voti:

Presenti: n. 23

Votanti: n. 23

Favorevoli: n. 23 (Battocchio, Sinatori, Papetti, Massera L., Massera G., Forenza, Falbo, Squeri, Gambetti, Savio, Negrini, Madde', Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Bruschi, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. -

Astenuti: n. -

DELIBERA

DI RINVIARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Convenzione per la realizzazione di attrezzature di interesse pubblico e generale, l'ampliamento del Policlinico San Donato e la riqualificazione di spazi pubblici o di interesse generale - Modifica piano tariffario parcheggi" e relativi allegati.

La seduta termina alle ore 22:59

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GAMBETTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA