



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 16/04/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

L'anno **duemilaventicinque** addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **19:42** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

SQUERI FRANCESCO	Presente	MARTINELLI ELEONORA	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	Presente	MASSERA GUIDO	Presente
BRUSCHI STEFANIA	Assente	MASSERA LUCA	Presente
COMINETTI ROBERTO	Presente	MONTANARI ALBERTO	Presente
CONTINI FLAVIA	Presente	MULINACCI ARMANDO	Presente
CURTI ENRICO UGO GUIDO	Presente	NEGRINI ROBERTO	Presente
DEL VESCOVO ANNA MARIA	Presente	PAPETTI CHIARA	Presente
FALBO GINA LAURA	Presente	SAVIO TOMMASO	Assente
FANTINELLI MATTEO	Presente	SINATORI MARTINA PAOLA	Presente
FIORITO GIUSEPPE	Presente	SOLIMENA ENRICO	Presente
FORENZA NICOLA	Presente	ZAMBERLETTI ELISABETTA	Presente
GAMBETTI ROBERTO	Presente		
GINELLI GIANFRANCO	Assente		
MADDE' MAURIZIO	Presente		

Totale Presenti N. 22

Totale Assenti N. 3

Risultano presenti gli Assessori: Barone Carlo Salvatore, Marzani Valentina, Micheli Francesca, Mistretta Massimiliano, Resta Valeria, Taverniti Achille, Zuin Massimo Giovanni.

Il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. GAMBETTI ROBERTO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 18 del 16/04/2025

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposita trascrizione di seduta)

Alle ore 00:37 esce dall'aula l'Assessora Resta.

Il Presidente fa presente che sono pervenuti due emendamenti alla proposta di deliberazione e da lettura di un proprio documento con il quale ritiene opportuno consentire all'aula una breve discussione sul contenuto degli stessi, senza procedere alla votazione, in quanto sono stati dichiarati inammissibili dal punto di vista tecnico (Allegato E).

Alle ore 00:43 esce dall'aula il Consigliere Fantinelli. I presenti assommano a 21.

Intervengono i Consiglieri Battocchio, Massera G., Falbo, gli Assessori Taverniti, Mistretta.

Il Presidente propone di mettere in votazione la sua proposta sopraccitata.

Il Consigliere Papetti chiede di prendere in considerazione la possibilità di poter votare gli emendamenti.

Si mette in votazione la proposta del Presidente che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti: n. 21

Votanti: n. 21

Favorevoli: n. 12 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. 9 (Battocchio, Sinatori, Papetti, Forenza, Falbo, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Montanari)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

La proposta del Presidente viene accolta e si decide di procedere, pertanto, con una breve discussione degli emendamenti presentati senza sottoporli a votazione.

Il Presidente passa, poi, la parola all'Assessore Mistretta per l'illustrazione dell'argomento iscritto all'Ordine del giorno.

Alle ore 01:08 esce dall'aula il Consigliere Sinatori. I presenti assommano a 20.

Il Presidente passa la parola al Consigliere Papetti per l'illustrazione degli emendamenti presentati dal suo gruppo consiliare (prot. n. 17129 del 15/04/2025).

Alle ore 01:16 esce dall'aula l'Assessora Micheli.

Il Presidente chiede se ci sono interventi.

Alle ore 01:22 esce dall'aula l'Assessore Barone.

Intervengono i Consiglieri Falbo, Battocchio.

Risponde l'Assessore Mistretta.

Il Presidente apre la fase della discussione sulla deliberazione.

Intervengono i Consiglieri Falbo, Massera G., Fiorito, Montanari, gli Assessori Taverniti, Mistretta, il Consigliere Papetti, il Sindaco e il Consigliere Battocchio.

Il Presidente chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Papetti chiede, a nome gruppo consiliare Partito Democratico, la sospensione della votazione, per consentire la condivisione delle loro proposte con il Policlinico.

Il Consigliere Falbo dichiara il proprio voto favorevole alla proposta di sospensione.

Il Presidente mette in votazione la sospensione che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti: n. 20

Votanti: n. 20

Favorevoli: n. 4 (Battocchio, Papetti, Forenza, Falbo)

Contrari: n. 16 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Mulinacci, Curti)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

la proposta di sospensione non viene accolta.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate nell'ambito degli interventi di trasformazione edilizio-urbanistici relativi al comparto nel quale risulta presente la struttura sanitaria di rilevanza nazionale "Policlinico di San Donato", le proprie recenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 49 del 3/11/2020 avente ad oggetto "Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Approvazione Masterplan e contestuale modifica al Piano dei Servizi ex art. 9 comma 15 della Legge Regionale 12.2005 e variante, con valorizzazione e alienazione aree a servizi, al Piano dei Servizi ex art. 95 bis della Legge Regionale 12.2005";
- Consiglio Comunale n. 57 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Masterplan - Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Alienazione di aree comunali e svincolo d'asservimento pubblico di porzione di area – Approvazione" che approva la concessione d'uso, per tutta la durata della convenzione (10 anni), dell'Area 5, parte dell'Area 1 e dell'Area 4 per una superficie complessiva di ca. mq. 18.483,02;

Richiamato altresì:

- la relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n. 174.418 con particolare riferimento all'art. 6 dove si disciplina le modalità di gestione del parcheggio a pagamento realizzato dall'ospedale;
- nello specifico la disposizione che prevede l'ammontare delle somme a carico del Policlinico da versare al Comune di San Donato, corrispondenti a euro 130.000,00 annui a partire dall'avvio

dell'utilizzo oneroso dei parcheggi, da versare anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno, così come le condizioni economiche in relazione alle quali tale somma viene incrementata (art.6.4); l'allegato 8 della proposta progettuale approvata con C.C. n.49/2020 dove sono state stabilite le tariffe applicate all'utenza ai fini della fruizione dei parcheggi con applicazione della seguente disciplina:

- un sistema di tariffe orarie applicabile ai parcheggi ad uso pubblico a rotazione destinati all'utenza esterna;
- un sistema di abbonamenti mensili a prezzi differenziati in base alla differente copertura d'accesso, per i dipendenti del Policlinico;
- il pt. 6.3 della stessa convenzione che prevede, tra gli altri impegni a carico del Policlinico, che l'utilizzo del sistema di tariffazione previsto dall'allegato 8 (allegato B) per l'intera durata della Convenzione, salvo diversi eventuali accordi;

Preso atto che il Policlinico San Donato ha richiesto la modifica del piano tariffario con nota prot.32319/2024, con successiva integrazione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante;

Dato atto che con precedente atto n. 13 del 20/03/2025 si è disposto il rinvio della precedente deliberazione di pari oggetto in relazione alla necessità riscontrata di perfezionare la documentazione esplicativa tecnica allegata;

Dato atto altresì che il passaggio sopra evidenziato è stato completato con l'integrazione di cui in premessa;

Considerato che la richiesta da parte del Policlinico risulta argomentata nel dettaglio con le seguenti considerazioni:

- andare incontro alle richieste pervenutegli dai propri dipendenti, molti residenti nel comune ed aree limitrofe, di abbassare le tariffe previste per gli abbonamenti;
- adeguamento connesso all'incremento dell'inflazione riscontrato nel periodo successivo alla definizione del piano tariffario;
- armonizzazione con le tariffe vigenti nel Piano della Sosta;
- rimodulazione tariffe conseguenti alla riduzione abbonamenti dipendenti Policlinico finalizzata alla salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario previsto dalla convenzione per la gestione del Parcheggio;
- aumento quantitativo dei dipendenti abbonati con ricaduta positiva generale in merito alla riduzione conseguente del livello di occupazione dei posti auto presenti nelle aree pubbliche esterne al Policlinico;

Evidenziato:

- che le modifiche proposte, differenziate e modulate puntualmente nelle singole fasce, nel ribadire e confermare comunque la gratuità per i primi 20min, comportano e prevedono per il parametro di riferimento "costo orario medio" valori compresi tra 0,63 euro/h. a 1,20 euro/h.;
- altresì che relativamente al piano tariffario per gli abbonamenti dei dipendenti viene previsto un valore unico pari ad euro 15,00 mensile;

Ritenuto:

- che l'indirizzo condiviso di ridurre le tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende conseguentemente necessario procedere ad una rimodulazione in aumento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico finanziario della Convenzione;
- che la modifica in aumento delle tariffe attualizza nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;

Atteso che la modifica del Piano Tariffario previsto nella Convenzione Urbanistica approvata dal Consiglio Comunale risulta di competenza dello stesso organo;

Visto il Piano Tariffario contenente la proposta di modifica, i valori previsti dalla convenzione ed il valore del parametro di riferimento "costo orario medio" nonché il valore per abbonamento mensile dipendenti di cui alla nota allegata alla presente quale parte integrante;

Ritenuto:

- le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato accoglibili e, pertanto, opportuno procedere ad approvare la proposta del nuovo Piano Tariffario relativa al Parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;
- quindi di disporre che l'Allegato 8 dell'originaria Convenzione sottoscritta venga sostituito nei valori e contenuti con l'Allegato D alla presente deliberazione;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 08/04/2025;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti:

Presenti: n. 20

Votanti: n. 20

Favorevoli: n. 16 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. 4 (Battocchio, Papetti, Forenza, Falbo)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di approvare la modifica del piano tariffario previsto nell'allegato 8 alla Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021, di cui si allega copia (allegato A) e relativo allegato 8 (allegato B) alla stessa, così come indicato nella nota allegata dell'istanza in atti prot. n. 32319 del 23/07/2024 e successiva integrazione presentata dal Policlinico San Donato che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante (allegato C) e tabella tariffe aggiornata (allegato D);
2. di precisare che l'approvazione di cui al pt.1) non comporta alcuna ulteriore modifica e/o variazione in merito alla Convenzione approvata con C.C. n.49/2020 della quale se ne conferma la valenza generale ed, in particolare per il tema in oggetto, le disposizioni gestionali ed economiche contenute all'art.6 "Disciplina dei Parcheggi";
3. di disporre che l'Allegato 8 dell'originaria Convenzione sottoscritta venga sostituito nei valori e contenuti con l'Allegato D alla presente deliberazione.

La presente deliberazione, al fine di consentire con sollecitudine l'avvio da parte del Policlinico delle conseguenti e successive fasi operative, a seguito di separata votazione, che ha dato il seguente

risultato:

Con voti:

Presenti: n. 20

Votanti: n. 20

Favorevoli: n. 16 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. 4 (Battocchio, Papetti, Forenza, Falbo)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di consentire il perfezionamento della disciplina economica della gestione del parcheggio in tempi ottimali, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Alle ore 02:33 il Presidente dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GAMBETTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA