



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 16/04/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

L'anno **duemilaventicinque** addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **19:42** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

SQUERI FRANCESCO	Presente	MARTINELLI ELEONORA	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	Presente	MASSERA GUIDO	Presente
BRUSCHI STEFANIA	Assente	MASSERA LUCA	Presente
COMINETTI ROBERTO	Presente	MONTANARI ALBERTO	Presente
CONTINI FLAVIA	Presente	MULINACCI ARMANDO	Presente
CURTI ENRICO UGO GUIDO	Presente	NEGRINI ROBERTO	Presente
DEL VESCOVO ANNA MARIA	Presente	PAPETTI CHIARA	Presente
FALBO GINA LAURA	Presente	SAVIO TOMMASO	Assente
FANTINELLI MATTEO	Presente	SINATORI MARTINA PAOLA	Presente
FIORITO GIUSEPPE	Presente	SOLIMENA ENRICO	Presente
FORENZA NICOLA	Presente	ZAMBERLETTI ELISABETTA	Presente
GAMBETTI ROBERTO	Presente		
GINELLI GIANFRANCO	Assente		
MADDE' MAURIZIO	Presente		

Totale Presenti N. 22

Totale Assenti N. 3

Risultano presenti gli Assessori: Barone Carlo Salvatore, Marzani Valentina, Micheli Francesca, Mistretta Massimiliano, Resta Valeria, Taverniti Achille, Zuin Massimo Giovanni.

Il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. GAMBETTI ROBERTO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 18 del 16/04/2025

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposita trascrizione di seduta)

Alle ore 00:37 esce dall'aula l'Assessora Resta.

Il Presidente fa presente che sono pervenuti due emendamenti alla proposta di deliberazione e da lettura di un proprio documento con il quale ritiene opportuno consentire all'aula una breve discussione sul contenuto degli stessi, senza procedere alla votazione, in quanto sono stati dichiarati inammissibili dal punto di vista tecnico (Allegato E).

Alle ore 00:43 esce dall'aula il Consigliere Fantinelli. I presenti assommano a 21.

Intervengono i Consiglieri Battocchio, Massera G., Falbo, gli Assessori Taverniti, Mistretta.

Il Presidente propone di mettere in votazione la sua proposta sopraccitata.

Il Consigliere Papetti chiede di prendere in considerazione la possibilità di poter votare gli emendamenti.

Si mette in votazione la proposta del Presidente che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti: n. 21

Votanti: n. 21

Favorevoli: n. 12 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. 9 (Battocchio, Sinatori, Papetti, Forenza, Falbo, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Montanari)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

La proposta del Presidente viene accolta e si decide di procedere, pertanto, con una breve discussione degli emendamenti presentati senza sottoporli a votazione.

Il Presidente passa, poi, la parola all'Assessore Mistretta per l'illustrazione dell'argomento iscritto all'Ordine del giorno.

Alle ore 01:08 esce dall'aula il Consigliere Sinatori. I presenti assommano a 20.

Il Presidente passa la parola al Consigliere Papetti per l'illustrazione degli emendamenti presentati dal suo gruppo consiliare (prot. n. 17129 del 15/04/2025).

Alle ore 01:16 esce dall'aula l'Assessora Micheli.

Il Presidente chiede se ci sono interventi.

Alle ore 01:22 esce dall'aula l'Assessore Barone.

Intervengono i Consiglieri Falbo, Battocchio.

Risponde l'Assessore Mistretta.

Deliberazione N. 18 del 16/04/2025

Il Presidente apre la fase della discussione sulla deliberazione.

Intervengono i Consiglieri Falbo, Massera G., Fiorito, Montanari, gli Assessori Taverniti, Mistretta, il Consigliere Papetti, il Sindaco e il Consigliere Battocchio.

Il Presidente chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Papetti chiede, a nome gruppo consiliare Partito Democratico, la sospensiva della votazione, per consentire la condivisione delle loro proposte con il Policlinico.

Il Consigliere Falbo dichiara il proprio voto favorevole alla proposta di sospensiva.

Il Presidente mette in votazione la sospensiva che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti: n. 20

Votanti: n. 20

Favorevoli: n. 4 (Battocchio, Papetti, Forenza, Falbo)

Contrari: n. 16 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Mulinacci, Curti)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

la proposta di sospensiva non viene accolta.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate nell'ambito degli interventi di trasformazione edilizio-urbanistici relativi al comparto nel quale risulta presente la struttura sanitaria di rilevanza nazionale "Policlinico di San Donato", le proprie recenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 49 del 3/11/2020 avente ad oggetto "Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Approvazione Masterplan e contestuale modifica al Piano dei Servizi ex art. 9 comma 15 della Legge Regionale 12.2005 e variante, con valorizzazione e alienazione aree a servizi, al Piano dei Servizi ex art. 95 bis della Legge Regionale 12.2005";
- Consiglio Comunale n. 57 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Masterplan - Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Alienazione di aree comunali e svincolo d'asservimento pubblico di porzione di area – Approvazione" che approva la concessione d'uso, per tutta la durata della convenzione (10 anni), dell'Area 5, parte dell'Area 1 e dell'Area 4 per una superficie complessiva di ca. mq. 18.483,02;

Richiamato altresì:

- la relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n. 174.418 con particolare riferimento all'art. 6 dove si disciplina le modalità di gestione del parcheggio a pagamento realizzato dall'ospedale;
- nello specifico la disposizione che prevede l'ammontare delle somme a carico del Policlinico da versare al Comune di San Donato, corrispondenti a euro 130.000,00 annui a partire dall'avvio

Deliberazione N. 18 del 16/04/2025

dell'utilizzo oneroso dei parcheggi, da versare anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno, così come le condizioni economiche in relazione alle quali tale somma viene incrementata (art.6.4); l'allegato 8 della proposta progettuale approvata con C.C. n.49/2020 dove sono state stabilite le tariffe applicate all'utenza ai fini della fruizione dei parcheggi con applicazione della seguente disciplina:

- un sistema di tariffe orarie applicabile ai parcheggi ad uso pubblico a rotazione destinati all'utenza esterna;
- un sistema di abbonamenti mensili a prezzi differenziati in base alla differente copertura d'accesso, per i dipendenti del Policlinico;
- il pt. 6.3 della stessa convenzione che prevede, tra gli altri impegni a carico del Policlinico, che l'utilizzo del sistema di tariffazione previsto dall'allegato 8 (allegato B) per l'intera durata della Convenzione, salvo diversi eventuali accordi;

Preso atto che il Policlinico San Donato ha richiesto la modifica del piano tariffario con nota prot.32319/2024, con successiva integrazione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante;

Dato atto che con precedente atto n. 13 del 20/03/2025 si è disposto il rinvio della precedente deliberazione di pari oggetto in relazione alla necessità riscontrata di perfezionare la documentazione esplicativa tecnica allegata;

Dato atto altresì che il passaggio sopra evidenziato è stato completato con l'integrazione di cui in premessa;

Considerato che la richiesta da parte del Policlinico risulta argomentata nel dettaglio con le seguenti considerazioni:

- andare incontro alle richieste pervenutegli dai propri dipendenti, molti residenti nel comune ed aree limitrofe, di abbassare le tariffe previste per gli abbonamenti;
- adeguamento connesso all'incremento dell'inflazione riscontrato nel periodo successivo alla definizione del piano tariffario;
- armonizzazione con le tariffe vigenti nel Piano della Sosta;
- rimodulazione tariffe conseguenti alla riduzione abbonamenti dipendenti Policlinico finalizzata alla salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario previsto dalla convenzione per la gestione del Parcheggio;
- aumento quantitativo dei dipendenti abbonati con ricaduta positiva generale in merito alla riduzione conseguente del livello di occupazione dei posti auto presenti nelle aree pubbliche esterne al Policlinico;

Evidenziato:

- che le modifiche proposte, differenziate e modulate puntualmente nelle singole fasce, nel ribadire e confermare comunque la gratuità per i primi 20min, comportano e prevedono per il parametro di riferimento "costo orario medio" valori compresi tra 0,63 euro/h. a 1,20 euro/h.;
- altresì che relativamente al piano tariffario per gli abbonamenti dei dipendenti viene previsto un valore unico pari ad euro 15,00 mensile;

Ritenuto:

- che l'indirizzo condiviso di ridurre le tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende conseguentemente necessario procedere ad una rimodulazione in aumento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico finanziario della Convenzione;
- che la modifica in aumento delle tariffe attualizza nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;

Deliberazione N. 18 del 16/04/2025

Atteso che la modifica del Piano Tariffario previsto nella Convenzione Urbanistica approvata dal Consiglio Comunale risulta di competenza dello stesso organo;

Visto il Piano Tariffario contenente la proposta di modifica, i valori previsti dalla convenzione ed il valore del parametro di riferimento "costo orario medio" nonché il valore per abbonamento mensile dipendenti di cui alla nota allegata alla presente quale parte integrante;

Ritenuto:

- le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato accoglibili e, pertanto, opportuno procedere ad approvare la proposta del nuovo Piano Tariffario relativa al Parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;
- quindi di disporre che l'Allegato 8 dell'originaria Convenzione sottoscritta venga sostituito nei valori e contenuti con l'Allegato D alla presente deliberazione;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 08/04/2025;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti:

Presenti: n. 20

Votanti: n. 20

Favorevoli: n. 16 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. 4 (Battocchio, Papetti, Forenza, Falbo)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di approvare la modifica del piano tariffario previsto nell'allegato 8 alla Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021, di cui si allega copia (allegato A) e relativo allegato 8 (allegato B) alla stessa, così come indicato nella nota allegata dell'istanza in atti prot. n. 32319 del 23/07/2024 e successiva integrazione presentata dal Policlinico San Donato che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante (allegato C) e tabella tariffe aggiornata (allegato D);
2. di precisare che l'approvazione di cui al pt.1) non comporta alcuna ulteriore modifica e/o variazione in merito alla Convenzione approvata con C.C. n.49/2020 della quale se ne conferma la valenza generale ed, in particolare per il tema in oggetto, le disposizioni gestionali ed economiche contenute all'art.6 "Disciplina dei Parcheggi";
3. di disporre che l'Allegato 8 dell'originaria Convenzione sottoscritta venga sostituito nei valori e contenuti con l'Allegato D alla presente deliberazione.

La presente deliberazione, al fine di consentire con sollecitudine l'avvio da parte del Policlinico delle conseguenti e successive fasi operative, a seguito di separata votazione, che ha dato il seguente

Deliberazione N. 18 del 16/04/2025

risultato:

Con voti:

Presenti: n. 20

Votanti: n. 20

Favorevoli: n. 16 (Massera L., Massera G., Squeri, Gambetti, Negrini, Maddè, Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Mulinacci, Curti)

Contrari: n. 4 (Battocchio, Papetti, Forenza, Falbo)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese;

viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di consentire il perfezionamento della disciplina economica della gestione del parcheggio in tempi ottimali, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Alle ore 02:33 il Presidente dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

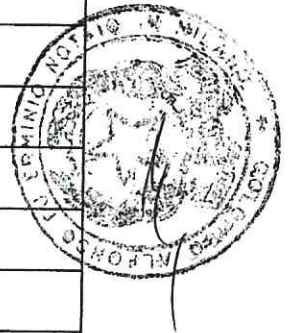
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GAMBETTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA

ALLEGATO 8: Tabella tariffe parcheggio

TARIFFE APPLICATE:

Utenza Esterna	Da 0 minuti a 20 minuti	€ 0,00
	Da 20 minuti a 60 minuti	€ 0,60
	Da 1 ora e 2 ore	€ 2,00
	Da 2 ore a 3 ore	€ 3,00
	Da 3 ore a 4 ore	€ 4,00
	Da 4 ore a 5 ore	€ 5,00
	Da 5 ore a 6 ore	€ 6,00
	Da 6 ore a 7 ore	€ 7,00
	Da 7 ore a 8 ore	€ 8,00
	Da 8 ore a 9 ore	€ 9,00
	Da 9 ore a 10 ore	€ 10,00
	Da 10 ore a 11 ore	€ 11,00
	Da 11 ore a 12 ore	€ 12,00
	Da 12 ore a 13 ore	€ 13,00
	Da 13 ore a 14 ore	€ 14,00
	Da 14 ore a 15 ore	€ 15,00
	Da 15 ore a 16 ore	€ 16,00
	Da 16 ore a 17 ore	€ 17,00
	Da 17 ore a 18 ore	€ 18,00
	Da 18 ore a 19 ore	€ 19,00
	Da 19 ore a 20 ore	€ 20,00
	Da 20 ore a 21 ore	€ 21,00
	Da 21 ore a 22 ore	€ 22,00
	Da 22 ore a 23 ore	€ 23,00
	Da 23 ore a 24 ore	€ 24,00



Non soggette ad alcun onere la sosta dei veicoli per utenti dializzati e associazioni di volontariato.

Dipendenti:

Abbonamenti	Prezzo	Durata	Copertura
Riservati	€ 50,00	Mensile	24 ore
Tempo Pieno	€ 40,00	Mensile	Accessi Illimitati – 24 ore
Tempo Pieno	€ 28,00	Mensile	22 accessi – 16 ore
Tempo Pieno	€ 24,00	Mensile	22 accessi – 13 ore
Part – Time	€ 19,00	Mensile	22 accessi – 7 ore
Utilizzo a scalare Categoria A – Medici	€ 3,00 giorno/accesso	Trimestrale	15 accessi e multipli
Utilizzo a scalare Categoria B – Altro personale	€ 2,00 giorno/accesso	Trimestrale	15 accessi e multipli

F.to Giampaolo Porta
F.to Francesco Giosuè Galli
F.to ALFONSO COLOMBO, Notaio

ALL D
Delibera

Non soggette ad alcun onere la sosta dei veicoli per utenti dializzati e associazioni di volontariato

Dipendenti:

Tariffa abbonamento mensile dipendenti h24

Tariffa dell'abbonamento mensile dipendente h24, riservata ai soli dipendenti del "IRCCS Policlinico San Donato" con contratto di lavoro subordinato: Euro 15,00 (quindici virgola zero zero) mensili cd.

Nome Abbonamento	Prezzo	Durata	Copertura
Dipendenti h24	Euro 15,00 (quindici virgola zero zero)	Mensile	Accessi Illimitati – 24 ore
Tessera scalare – Categoria A - Medici	€ 3,00 giorno/accesso	Trimestrale	15 accessi e multipli
Tessera scalare – Categoria B – Altro Personale	€ 2,00 giorno/accesso	Trimestrale	15 accessi e multipli

All. 8 – Tariffe agevolate di parcheggio

TARIFFE APPLICATE:

UTENZA ESTERNA	FASCIA ORARIA	Tariffa Applicata
	Da 0 minuti a 20 minuti	€ 0,00
	Da 20 minuti a 60 minuti	€ 1,20
	Da 1 ora a 2 ore	€ 2,60
	Da 2 ore a 3 ore	€ 4,00
	Da 3 ore a 4 ore	€ 5,00
	Da 4 ore a 5 ore	€ 6,00
	Da 5 ore a 6 ore	€ 7,00
	Da 6 ore a 7 ore	€ 8,00
	Da 7 ore a 8 ore	€ 9,00
	Da 8 ore a 9 ore	€ 10,00
	Da 9 ore a 10 ore	€ 11,00
	Da 10 ore a 11 ore	€ 12,00
	Da 11 ore a 12 ore	€ 13,00
	Da 12 ore a 13 ore	€ 14,00
	Da 13 ore a 14 ore	€ 15,00
	Da 14 ore a 15 ore	€ 15,00
	Da 15 ore a 16 ore	€ 15,00
	Da 16 ore a 17 ore	€ 15,00
	Da 17 ore a 18 ore	€ 15,00
	Da 18 ore a 19 ore	€ 15,00
	Da 19 ore a 20 ore	€ 15,00
	Da 20 ore a 21 ore	€ 15,00
	Da 21 ore a 22 ore	€ 15,00
	Da 22 ore a 23 ore	€ 15,00
	Da 23 ore a 24 ore	€ 15,00

Consiglio del Comune CC. del 16/4/2025
di

Intervento del Presidente del Consiglio Comunale – Discussione senza votazione

"Signori consiglieri,

In relazione ai due emendamenti alla proposta di deliberazione n. 2025/1253 presentati dai Consiglieri Battocchio, Papetti, Sinatori – prot. n. 17129 del 15/04/2025 Gruppo Consiliare PD , informo l'Aula che è pervenuto un **parere tecnico negativo** da parte dell'Ufficio competente a firma Ing Domenico Martini , nel quale si evidenziano profili di **inammissibilità** sotto il profilo tecnico-amministrativo, in particolare il contenuto degli emendamenti prevedono e comportano la modifica dei valori economici riportati nella rimodulazione tariffaria condivisa oggetto della deliberazione, seppur tecnicamente sostenibili gli stessi non risultano ammissibili in quanto privi, nell'ambito degli impegni convenzionali, della necessaria condivisione da parte del Policlinico San Donato.

Tuttavia, **pur non ritenendo procedibile gli emendamenti ai fini dell'approvazione**, e in considerazione della rilevanza politica dell'argomento, **ritengo opportuno consentire all'Aula una breve discussione** sul contenuto degli stessi, **senza procedere alla votazione**.

La Presidenza intende così favorire un confronto trasparente tra i consiglieri, anche al fine di chiarire pubblicamente le motivazioni del parere tecnico e permettere, se del caso, il successivo ritiro o la ~~reformulazione dell'emendamento in altra sede o con diversa modalità~~.

Invito pertanto i consiglieri a intervenire in maniera sintetica, nel rispetto dei tempi previsti, e ricordo che gli emendamenti, in assenza dei requisiti di legittimità formale, **non potranno essere messi in votazione**.

Grazie



PROPOSTA DI EMENDAMENTO N. 1 ALLA DELIBERA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

Considerato che la convenzione stipulata con il Policlinico San Donato prevede espressamente a pagina 11 che il consuntivo da presentare entro il 30 marzo debba contenere “tutte le informazioni economiche relative all'incasso del parcheggio”;

Visto che il documento consegnato nel corso della Commissione Territorio (prot. n. 15878 del 07/04/2025) non contiene tutte le informazioni economiche necessarie a valutare la rimodulazione del piano finanziario, in particolare con contiene il numero di auto che hanno sostato in funzione delle ore di sosta;

Si chiede di modificare il testo della delibera in oggetto limitando le modifiche del piano tariffario alla sola rivalutazione inflattiva che si attesta attorno al 15% (elaboratore ISTAT <https://rivaluta.istat.it/>.)

A tal fine si chiede:

- di sostituire i due capoversi delle premesse sotto riportati

“Ritenuto

che l'indirizzo condiviso di ridurre le tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende conseguentemente necessario procedere ad una rimodulazione in aumento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico finanziario della Convenzione; che la modifica in aumento delle tariffe attualizza nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;”

e

“Ritenuto

le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato accoglibili e, pertanto, opportuno procedere ad approvare la proposta del nuovo Piano Tariffario relativa al Parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;”



rispettivamente con i seguenti

Ritenuta

necessaria una modifica in aumento delle tariffe che attualizzi nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;

e

Ritenuto

le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato parzialmente accoglibili e, pertanto, opportuno procedere a modificare il Piano Tariffario relativo al parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;

- di modificare il punto 1. del deliberato sostituendo la frase “come indicato nella nota allegata dell’istanza in atti prot. n. 32319 del 23/07/2024 e successiva integrazione presentata dal Policlinico San Donato che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante (allegato C) e tabella tariffe aggiornata (allegato D).”

con la seguente frase:

come indicato nella tabella allegata (allegato D).

- di sostituire la colonna “Tariffa applicata” dell’allegato D con le tariffe orarie indicate nella colonna G della tabella sottostante

Battocchio Andrea

Papetti Chiara

Sinatori Martina

Documento firmato con firma autografa originale depositato agli atti

A	B	C	D	E	F	G	H
FASCIA ORARIA	DA CONVENZIONE	PROPOSTA MODIFICA RICHIESTA DA POLICLINICO	MEDIA COSTO ORARIO	AUMENTO PERCENTUALE	AUMENTO 15% RISPETTO ALLA TARIFFA ATTUALE	PROPOSTA DI EMENDAMENTO (precedente colonna arrotondata a 0,10 €)	AUMENTO PERCENTUALE
Da 0 a 20 min	0	- €	- €				
Da 20 min a 60 min	0,6	1,2 €	1,20 €	100%	0,69	0,7 €	17%
Da 1 ora a 2 ore	2	2,6 €	1,30 €	30%	2,30	2,3 €	15%
Da 2 ore a 3 ore	3	4,0 €	1,33 €	33%	3,45	3,5 €	17%
Da 3 ore a 4 ore	4	5,0 €	1,25 €	25%	4,60	4,6 €	15%
Da 4 ore a 5 ore	5	6,0 €	1,20 €	20%	5,75	5,8 €	16%
Da 5 ore a 6 ore	6	7,0 €	1,17 €	17%	6,90	6,9 €	15%
Da 6 ore a 7 ore	7	8,0 €	1,14 €	14%	8,05	8,0 €	14%
Da 7 ore a 8 ore	8	9,0 €	1,13 €	13%	9,20	9,2 €	15%
Da 8 ore a 9 ore	9	10,0 €	1,11 €	11%	10,35	10,4 €	16%
Da 9 ore a 10 ore	10	11,0 €	1,10 €	10%	11,50	11,5 €	15%
Da 10 ore a 11 ore	11	12,0 €	1,09 €	9%	12,65	12,7 €	15%
Da 11 ore a 12 ore	12	13,0 €	1,08 €	8%	13,80	13,8 €	15%
Da 12 ore a 13 ore	13	14,0 €	1,08 €	8%	14,95	15,0 €	15%
Da 13 ore a 14 ore	14	15,0 €	1,07 €	7%	16,10	16,0 €	14%
Da 14 ore a 15 ore	15	15,0 €	1,00 €	0%	17,25	17,3 €	15%
Da 15 ore a 16 ore	16	15,0 €	0,94 €	-6%	18,40	18,4 €	15%
Da 16 ore a 17 ore	17	15,0 €	0,88 €	-12%	19,55	20,0 €	18%
Da 17 ore a 18 ore	18	15,0 €	0,83 €	-17%	20,70	20,7 €	15%
Da 18 ore a 19 ore	19	15,0 €	0,79 €	-21%	21,85	22,0 €	16%
Da 19 ore a 20 ore	20	15,0 €	0,75 €	-25%	23,00	23,0 €	15%
Da 20 ore a 21 ore	21	15,0 €	0,71 €	-29%	24,15	24,2 €	15%
Da 21 ore a 22 ore	22	15,0 €	0,68 €	-32%	25,30	25,3 €	15%
Da 22 ore a 23 ore	23	15,0 €	0,65 €	-35%	26,45	26,5 €	15%
Da 23 ore a 24 ore	24	15,0 €	0,63 €	-38%	27,60	27,6 €	15%



PROPOSTA DI EMENDAMENTO N. 2 ALLA DELIBERA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

CONSIDERATO CHE

- secondo la convenzione in atto le attuali tariffe di abbonamento per i dipendenti prevedono una quota di abbonamenti Riservati per 24 ore ad un costo di 50 euro;
- nella Commissione Territorio dell' 8 aprile 202 a domanda diretta l'Assessore alla partita ha confermato che i Dirigenti continueranno a pagare un abbonamento riservato al costo di 50 euro;

APPRESO

che tali abbonamenti riservati sono stati eliminati dalla proposta di delibera in oggetto;

SI CHIEDE

che la tabella degli abbonamenti per i dipendenti sia integrata con la seguente riga:

Riservati	Euro 50,00 (Cinquanta virgola zero zero)	Mensile	Accessi illimitati - 24 ore
-----------	--	---------	-----------------------------

San Donato Milanese, 14.04.2025

Chiara Papetti

Andrea Battocchio

Martina Paola Sinatori

Documento firmato con firma autografa, originale depositato agli atti



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**GOVERNO DEL TERRITORIO E
GESTIONE PATRIMONIO**

EMENDAMENTI - C.C. 16 aprile 2025 _ EMENDAMENTO (n.1 e n.2) ALLA DELIBERA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE- MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

Consiglieri Battocchio, Papetti, Sinatori – prot. n. 17129 del 15/04/2025;

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Testo emendamento n.1

Considerato

che la convenzione stipulata con il Policlinico San Donato prevede espressamente a pagina 11 che il consuntivo da presentare entro il 30 marzo debba contenere "tutte le informazioni economiche relative all'incasso del parcheggio";

Visto

che il documento consegnato nel corso della Commissione Territorio (prot. n. 15878 del 07/04/2025) non contiene tutte le informazioni economiche necessarie a valutare la rimodulazione del piano finanziario, in particolare con contiene il numero di auto che hanno sostato in funzione delle ore di sosta;

Si chiede di modificare il testo della delibera in oggetto limitando le modifiche del piano tariffario alla sola rivalutazione inflattiva che si attesta attorno al 15% (elaboratore ISTAT <https://rivaluta.istat.it/>.)

A tal fine si chiede:

- di sostituire i due capoversi delle premesse sotto riportati

"Ritenuto che l'indirizzo condiviso di ridurre le tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende conseguentemente necessario procedere ad una rimodulazione in aumento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico finanziario della Convenzione; che la modifica in aumento delle tariffe attualizza nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;"

e

"Ritenuto le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato accoglibili e, pertanto, opportuno procedere ad approvare la proposta del nuovo Piano Tariffario relativa al Parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;

rispettivamente con i seguenti

Ritenuta



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**GOVERNO DEL TERRITORIO E
GESTIONE PATRIMONIO**

necessaria una modifica in aumento delle tariffe che attualizzi nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;

e

Ritenuto

le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato parzialmente accoglibili e, pertanto, opportuno procedere a modificare il Piano Tariffario relativo al parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;

- di modificare il punto 1. del deliberato sostituendo la frase "come indicato nella nota allegata dell'istanza in atti prot. n. 32319 del 23/07/2024 e successiva integrazione presentata dal Policlinico San Donato che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante (allegato C) e tabella tariffe aggiornata (allegato D)."

con la seguente frase:

come indicato nella tabella allegata (allegato D).

- di sostituire la colonna "Tariffa applicata" dell'allegato D con le tariffe orarie indicate nella colonna G della tabella sottostante

PARERE

Preso atto che il contenuto dell'emendamento prevede e comporta la modifica dei valori economici riportati nella rimodulazione tariffaria condivisa oggetto della deliberazione, seppur tecnicamente sostenibile lo stesso non risulta ammissibile in quanto privo, nell'ambito degli impegni convenzionali, della necessaria condivisione da parte del Policlinico San Donato.

Testo emendamento n.2

CONSIDERATO CHE

secondo la convenzione in atto le attuali tariffe di abbonamento per i dipendenti prevedono una quota di abbonamenti Riservati per 24 ore ad un costo di 50 euro;

nella Commissione Territorio dell'8 aprile 202 a domanda diretta l'Assessore alla partita ha confermato che i Dirigenti continueranno a pagare un abbonamento riservato al costo di 50 euro;

APPRESO

che tali abbonamenti riservati sono stati eliminati dalla proposta di delibera in oggetto;

SI CHIEDE

che la tabella degli abbonamenti per i dipendenti sia integrata con la seguente riga:

Riservati	Euro 50,00 (Cinquanta virgola	Mensile	Accessi illimitati 24 ore
-----------	-------------------------------	---------	---------------------------

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese -(MI)
TEL. 02-527721 - TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**GOVERNO DEL TERRITORIO E
GESTIONE PATRIMONIO**

	zero zero)		
--	------------	--	--

PARERE

Preso atto che il contenuto dell'emendamento prevede e comporta la modifica dei valori economici riportati nella rimodulazione tariffaria condivisa oggetto della deliberazione, seppur tecnicamente sostenibile lo stesso non risulta ammissibile in quanto privo, nell'ambito degli impegni convenzionali, della necessaria condivisione da parte del Policlinico San Donato.

Il Dirigente

ing. Domenico Martini

(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

San Donato Milanese lì, 16.04.2025



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**GOVERNO DEL TERRITORIO E
GESTIONE PATRIMONIO**

EMENDAMENTI - C.C. 16 aprile 2025 _ EMENDAMENTO (n.1 e n.2) ALLA DELIBERA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE- MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

Consiglieri Battocchio, Papetti, Sinatori – prot. n. 17129 del 15/04/2025;

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Testo emendamento n.1

Considerato

che la convenzione stipulata con il Policlinico San Donato prevede espressamente a pagina 11 che il consuntivo da presentare entro il 30 marzo debba contenere "tutte le informazioni economiche relative all'incasso del parcheggio";

Visto

che il documento consegnato nel corso della Commissione Territorio (prot. n. 15878 del 07/04/2025) non contiene tutte le informazioni economiche necessarie a valutare la rimodulazione del piano finanziario, in particolare con contiene il numero di auto che hanno sostato in funzione delle ore di sosta;

Si chiede di modificare il testo della delibera in oggetto limitando le modifiche del piano tariffario alla sola rivalutazione inflattiva che si attesta attorno al 15% (elaboratore ISTAT <https://rivaluta.istat.it/>.)

A tal fine si chiede:

- di sostituire i due capoversi delle premesse sotto riportati

"Ritenuto che l'indirizzo condiviso di ridurre le tariffe riservate ai dipendenti del Policlinico rende conseguentemente necessario procedere ad una rimodulazione in aumento delle tariffe applicate all'utenza esterna, così da salvaguardare l'equilibrio economico finanziario della Convenzione; che la modifica in aumento delle tariffe attualizza nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;"

e

"Ritenuto le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato accoglibili e, pertanto, opportuno procedere ad approvare la proposta del nuovo Piano Tariffario relativa al Parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;

rispettivamente con i seguenti

Ritenuta



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**GOVERNO DEL TERRITORIO E
GESTIONE PATRIMONIO**

necessaria una modifica in aumento delle tariffe che attualizzi nel merito le condizioni generali di incremento dei prezzi e costi riscontrate, anche in termini inflattivi, nel recente periodo successivo alla determinazione in sede di convenzione del Piano tariffario;

e

Ritenuto

le considerazioni a supporto della proposta presentata dal Policlinico San Donato parzialmente accoglibili e, pertanto, opportuno procedere a modificare il Piano Tariffario relativo al parcheggio asservito ad uso pubblico di cui all'art.6 della Convenzione sottoscritta in data 18/02/2021 con atto a rogito Notaio dott. Alfonso Colombo rep. n.174.418;

- di modificare il punto 1. del deliberato sostituendo la frase "come indicato nella nota allegata dell'istanza in atti prot. n. 32319 del 23/07/2024 e successiva integrazione presentata dal Policlinico San Donato che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante (allegato C) e tabella tariffe aggiornata (allegato D)."

con la seguente frase:

come indicato nella tabella allegata (allegato D).

- di sostituire la colonna "Tariffa applicata" dell'allegato D con le tariffe orarie indicate nella colonna G della tabella sottostante

PARERE

Preso atto che il contenuto dell'emendamento prevede e comporta la modifica dei valori economici riportati nella rimodulazione tariffaria condivisa oggetto della deliberazione, seppur tecnicamente sostenibile lo stesso non risulta ammissibile in quanto privo, nell'ambito degli impegni convenzionali, della necessaria condivisione da parte del Policlinico San Donato.

Testo emendamento n.2

CONSIDERATO CHE

secondo la convenzione in atto le attuali tariffe di abbonamento per i dipendenti prevedono una quota di abbonamenti Riservati per 24 ore ad un costo di 50 euro;

nella Commissione Territorio dell'8 aprile 202 a domanda diretta l'Assessore alla partita ha confermato che i Dirigenti continueranno a pagare un abbonamento riservato al costo di 50 euro;

APPRESO

che tali abbonamenti riservati sono stati eliminati dalla proposta di delibera in oggetto;

SI CHIEDE

che la tabella degli abbonamenti per i dipendenti sia integrata con la seguente riga:

Riservati	Euro 50,00 (Cinquanta virgola	Mensile	Accessi illimitati 24 ore
-----------	-------------------------------	---------	---------------------------



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**GOVERNO DEL TERRITORIO E
GESTIONE PATRIMONIO**

	zero zero)		
--	------------	--	--

PARERE

Preso atto che il contenuto dell'emendamento prevede e comporta la modifica dei valori economici riportati nella rimodulazione tariffaria condivisa oggetto della deliberazione, seppur tecnicamente sostenibile lo stesso non risulta ammissibile in quanto privo, nell'ambito degli impegni convenzionali, della necessaria condivisione da parte del Policlinico San Donato.

Il Dirigente

ing. Domenico Martini

(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

San Donato Milanese lì, 16.04.2025



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1253 del 2025

del SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E GESTIONE PATRIMONIO

avente ad oggetto:

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 03/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E GESTIONE PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1253 del 2025

del SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E GESTIONE PATRIMONIO

avente ad oggetto:

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 03/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 18 del 16/04/2025

Oggetto: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/05/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 12/05/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 18 del 16/04/2025

Oggetto: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SAN DONATO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE - MODIFICA PIANO TARIFFARIO PARCHEGGI.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 28/04/2025 al 13/05/2025

San Donato Milanese li, 14/05/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale