



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 08/05/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023

L'anno duemilaventicinque addì 08 del mese di maggio alle ore 12:10, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Assente

Totale Presenti 7

Totale Assenti 1

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Alle ore 12:16 entra l'Assessora Valeria Resta.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 08/05/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
 - a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
 - b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'Allegato I.5 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, definisce gli ordini di priorità degli interventi, gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, le condizioni che consentono di modificare la programmazione e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 29.10.2024 è stato adottato, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2025-2027 e relativo Elenco annuale 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 11.12.2024 è stata approvata la programmazione 2025-2027, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione e documentazione costituente il bilancio di previsione 2025-2027, di cui il Programma Triennale delle Opere Pubbliche ne costituisce allegato;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 16.04.2025 è stato approvato il rendiconto della gestione 2024 e suoi allegati ed è stato quantificato l'avanzo di amministrazione per spese di investimento per un importo di Euro 3.276.935,53;

Evidenziato che valutazioni e considerazioni relative alla realizzazione di interventi relativi alla gestione del patrimonio, secondo le priorità previste nella programmazione dell'Amministrazione Comunale, hanno concretizzato i presupposti tecnico-amministrativi per procedere ad apportare modifiche del vigente programma triennale delle opere pubbliche mediante l'inclusione di nuovi interventi ovvero rimodulazione economica e temporale di interventi presenti così come meglio appresso descritto;

Considerato che al fine di consentire lo sviluppo delle fasi operativo-realizzative degli interventi risulta opportuno provvedere al necessario aggiornamento del Programma Triennale 2025-2027 e relativo Elenco annuale 2025 nei termini seguenti:

- Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti ed eliminazione barriere architettoniche marciapiedi – CUP J57H24001150004
modifica importo opera da Euro 300.000,00 a Euro 400.000,00 e cambio fonte di finanziamento da oneri in avanzo di Amministrazione;
- Caserma Carabinieri - Lavori di adeguamento antisismico – CUP J51B21005210004
modifica importo opera da Euro 300.000,00 a Euro 350.000,00, finanziata con oneri concessori da pratiche edilizie;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 08/05/2025

- Cavalcferrovia via Parri - lavori di normalizzazione delle barriere stradali di protezione - CUP J55F21004340001
inserimento in annualità 2025, Euro 500.000,00 finanziata con avanzo di Amministrazione;
- Ristrutturazione ed adeguamento normativo Centro Socio- Sanitario via Sergnano – CUP J53D25000100004
inserimento in annualità 2025, Euro 750.000,00 finanziata con avanzo di Amministrazione;
- Rigenerazione urbana area orti scolmatore località Monticello – Lotto 2 – CUP J56E25000100004
inserimento in annualità 2025, Euro 500.000,00 finanziata con avanzo di Amministrazione;
- Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne – CUP J53C24001080004
inserimento in annualità 2026, Euro 2.150.000,00 finanziata con finanziamenti da contributi agli investimenti da amministrazioni centrali;

Evidenziato che la variazione in aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. come sopra descritto adegua anche le coperture finanziarie delle opere anche attraverso l'utilizzo di avanzo destinato agli investimenti come illustrato nel prospetto allegato, riportante per ogni intervento la relativa fonte di finanziamento;

Visti:

- i prospetti relativi a spesa e fonti di finanziamento delle opere e lavori previsti nel modificando programma triennale, anche inferiori alla soglia di cui all'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 che, sebbene non obbligatori, vengono comunque qui allegati ai fini di una migliore leggibilità dei singoli interventi programmati e delle relative fonti di finanziamento;
- i quadri esigenziali relativi agli interventi n. 1,4,5,6,7 del predetto prospetto di spesa, e soggetti a modifica ovvero nuovo inserimento nel programma, allegati al presente atto;
- le schede A, B, C, D, E, F ex art. 3 c.2 dell'All. I.5 del D. Lgs. 36/2023, allegate al presente atto;

Ritenuto altresì sussistano i presupposti per procedere all'adozione delle modifiche del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 ed Elenco 2025, mediante variazione all'allegato DUP approvato dal Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D. Lgs. 267/00;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1 di approvare:

- i prospetti relativi a spesa e fonti di finanziamento delle opere e lavori previsti nel modificando programma triennale, allegati al presente atto;
- i quadri esigenziali relativi agli interventi n. 1,4,5,6,7 del predetto prospetto di spesa, e soggetti a modifica ovvero nuovo inserimento nel programma, allegati al presente atto;

- le schede A, B, C, D, E, F ex art. 3 c.2 dell'All. I.5 del D. Lgs. 36/2023, allegate al presente atto;

2. di adottare le modifiche al programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 secondo quanto riportato al punto 1, ai fini dell'approvazione del Consiglio Comunale.

La presente deliberazione, per consentire l'avvio delle fasi operative connesse agli interventi nell'elenco annuale, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	2.700.000,00	2.150.000,00	2.400.000,00	7.250.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	7.650.000,00	5.200.000,00	12.850.000,00
Totale	2.700.000,00	9.800.000,00	7.600.000,00	20.100.000,00

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazio ne - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00828590158202400013		J57H2100250004	2025	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	PIAZZA IANNOZZI - PROGETTAZIONE PARTECIPATA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	PRIORITÀ MINIMA	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L00828590158202400002		J57H2300075004	2025	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITÀ AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTO 1	PRIORITÀ MASSIMA	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00			0,00		
L00828590158202300013		J57H2400115004	2025	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2025 ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI	PRIORITÀ MASSIMA	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00		
L00828590158202400019		J58E2200035004	2025	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZO MUNICIPALE - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO 1 ARCHIVIO	PRIORITÀ MASSIMA	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L00828590158202500002		J51B2100521004	2025	FRONZUTI RICCARDO	NO	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	CASERMA CARABINIERI - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	PRIORITÀ MASSIMA	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00			0,00		
L00828590158202500005		J55F21004340001	2025	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA VIA PARRI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE BARRIERE STRADALI DI PROTEZIONE	PRIORITÀ MASSIMA	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00			0,00		
L00828590158202500006		J53D2500010004	2025	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SANITARIE	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRO SOCIO SANITARIO VIA SERGNANO	PRIORITÀ MASSIMA	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00			0,00		
L00828590158202500007		J56E2500010004	2025	GARLASCHI ANNALISA	SI	NO	03	015	192	ITC4C	RECUPERO	INFRASTRUTTURE E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	RIGENERAZIONE URBANA AREA ORTI SCOLMATORE LOCALITÀ MONTICELLO - LOTTO 2	PRIORITÀ MASSIMA	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00			0,00		

L0082859015 8202500008		J53C2400108 0004	2025	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	RISTRUTTU RAZIONE CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO SNTISSIMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE	PRIORITA MASSIMA	0,00	2.150.000,00	0,00	0,00	2.150.000,00			0,00		
L0082859015 8202400004			2026	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2026 ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI	PRIORITA MASSIMA	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00			0,00		
L0082859015 8202400016		J57H2100251 0004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	RISTRUTTU RAZIONE	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	RONDO SAN MARTINO: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE VIA ROGOREDO	PRIORITA MASSIMA	0,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00			0,00		
L0082859015 8202400005			2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITA' AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTI 2 E 3	PRIORITA MASSIMA	0,00	900.000,00	950.000,00	0,00	1.850.000,00			0,00		
L0082859015 8202400008		J57H1900184 0004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIO NE PIAZZA DELLA PIEVE	PRIORITA MINIMA	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00			0,00		
L0082859015 8202400009		J52C2100236 0004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI PUBBLICA SICUREZZA	CASERMA POLISTRADA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISIMICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	570.000,00	0,00	0,00	570.000,00			0,00		
L0082859015 8202300002		J57H2100271 0004	2026	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA RODARI	PRIORITA MINIMA	0,00	530.000,00	0,00	0,00	530.000,00			0,00		
L0082859015 8202400010		J57H2100272 0001	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO COMUNALE (VIA LEOPARDI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	800.000,00			0,00		
L0082859015 8202500003			2026	FRONZUTI RICCARDO	NO	NO	03	015	192	ITC4C	RISTRUTTU RAZIONE CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZO MUNICIPALE - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO 2 INVOLUCRO EDILIZIO	PRIORITA MASSIMA	0,00	400.000,00	800.000,00	0,00	1.200.000,00			0,00		
L0082859015 8202400014		J57H2100250 0004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	SI	03	015	191	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	VIA ALFONSINE - INTERVENTI DI MODIFICA VIABILISTICA PER PEDONALIZZAZIONE	PRIORITA MEDIA	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00			0,00		
L0082859015 8202400015		J59J21015180 001	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	EDIFICI SCOLASTICI: ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA INFANZIA RODARI	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00			0,00		
L0082859015 8202400017		J57H2100252 0004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	BIBLIOTECA CENTRALE - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00			0,00		

L0082859015 8202200008		J59J21015170 001	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	EDIFICI SCOLASTICI: ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA AGADIR COMPLETAMENTO RIMOZIONE AMIANTO PAVIMENTAZIONI	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	1.700.000,00			0,00		
L0082859015 8202200010		J59J21015190 001	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	EDIFICI SCOLASTICI: ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA UNICA POASCO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00			0,00		
L0082859015 8202400018		J59J21015160 001	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	RIQUALIFICAZIONE POLIFUNZIONALE DI BOLGIANO - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00			0,00		
L0082859015 8202500001			2027	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2027 ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00			0,00		

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00828590158202300013	J57H24001150004	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2025 ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI	CAVENAGHI IVAN	400.000,00	400.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00828590158202400002	J57H23000750004	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITA' AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTO 1	FRONZUTI RICCARDO	200.000,00	200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00828590158202400013	J57H21002500004	PIAZZA JANNOZZI - PROGETTAZIONE PARTECIPATA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	FRONZUTI RICCARDO	0,00	600.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MINIMA	SI	SI				
L00828590158202400019	J58E22000350004	PALAZZO MUNICIPALE - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO 1 ARCHIVIO	FRONZUTI RICCARDO	0,00	600.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI				
L00828590158202500002	J51B21005210004	CASERMA CARABINIERI - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	FRONZUTI RICCARDO	350.000,00	350.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00828590158202500005	J55F21004340001	CAVALCAFERROVIA VIA PARRI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE BARRIERE STRADALI DI PROTEZIONE	FRONZUTI RICCARDO	500.000,00	500.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00828590158202500006	J53D25000100004	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRO SOCIO SANITARIO VIA SERGNANO	FRONZUTI RICCARDO	750.000,00	750.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00828590158202500007	J56E25000100004	RIGENERAZIONE URBANA AREA ORTI SCOLMATORE LOCALITA' MONTICELLO - LOTTO 2	GARLASCHI ANNALISA	500.000,00	500.000,00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			

L00828590158202500008	J53C24001080004	SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO SNTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE	FRONZUTI RICCARDO	0,00	2.150.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO				
-----------------------	-----------------	---	-------------------	------	--------------	-----------------------------------	---------------------	----	----	--	--	--	--

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
--	------------	--	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) breve descrizione dei motivi



P.T.O.P. 2025-27 EL. ANNUALE 2025

**Interventi di manutenzione straordinaria
strade - Piano asfalti ed eliminazione
barriere architettoniche marciapiedi**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Aggiornamento documento approvato con Del GC 131/2024

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
2 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
3 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA	3
4 – PROCEDURE DI ESECUZIONE	4

PREMESSA

Il presente documento aggiorna sotto il profilo economico e quantitativo, alla luce delle maggiori risorse che l'Ente ha ritenuto di destinare per l'esecuzione dei lavori in argomento, analogo documento approvato nell'ambito dell'adozione del p.t.o.p. 2023-25.

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di garantire la perfetta percorribilità di strade e marciapiedi attraverso una periodica verifica dei manti e l'effettuazione degli interventi necessari anche all'abbattimento delle barriere architettoniche.

1 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo progettuale delle fasi successive dovrà prevedere:

- priorità della localizzazione delle aree su cui intervenire in relazione a:
 - stato di usura e condizioni della pavimentazione;
 - densità di traffico;
 - gerarchia delle arterie viarie;
 - attenzione alle fasce di utenza debole per i marciapiedi e le aree pedonali al fine di eliminare le sconnessioni ed i deterioramenti che rendono precaria e tortuosa la percorribilità oltre all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- individuazione di materiali e soluzioni per l'effettuazione dell'appalto in linea con i c.a.m. emanati dal MIT.

La localizzazione delle aree su cui intervenire è stata definita in forma parametrica, da perfezionarsi in fase di sviluppo della progettazione di dettaglio.

Fermi gli approfondimenti in fase esecutiva di seguito si riportano gli ambiti ritenuti prioritari sulla base dei predetti criteri tecnici oggettivi.

- VIA MORANDI (da L.go Volontari del Sangue a via Emilia);
- VIA BUOZZI (sotto il ponte);
- RONDO' DEL TECCHIONE;
- STRADA COMUNALE CHIARAVALLE - POASCO (sede stradale);
- VIA MARTIRI DI CEFALONIA
- VIA EMILIA (da rondò Pieve a rondò Autostrade)

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	DEMOLIZIONI	€ 100.000,00
2	PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE	€ 150.000,00
3	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI	€ 50.000,00
4	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 20.000,00
tot		€ 320.000,00

QUADRO ECONOMICO

Lavori

Imponibile IVA 4%	€ 20.000,00
Imponibile IVA 10%	€ 0,00
Imponibile IVA 22%	€ 300.000,00
Parziale - lavori	€ 320.000,00

Oneri fiscali	
IVA 4%	€ 800,00
IVA 10%	€ 0,00
IVA 22%	€ 66.000,00
<i>Parziale - oneri fiscali</i>	<u>€ 66.800,00</u>

Totale	€ 386.800,00
Somme a disposizione	

Incentivi (2%)	€ 6.400,00
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza, collaudo	€ 0,00
Tassa gara	€ 250,00
Imprevisti	€ 6.550,00
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	<u>€ 13.200,00</u>

Totale Opere	€ 400.000,00
---------------------	---------------------

L'opera è finanziata attraverso fondi propri dell'Ente.

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori interne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, aprile 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2025-27 EL. ANNUALE 2025

**cavalcaferrovia via Parri
lavori di normalizzazione delle barriere
stradali di protezione**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Aggiornamento documento approvato con Del GC 81/2024

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

PREMESSA

Il presente documento è redatto quale aggiornamento del precedente analogo elaborato approvato con Del. G.C. n. 81/2024, a sua volta frutto dell'aggiornamento del precedente elaborato approvato con Del. GC n. 83/2021.

Alla luce delle prime risultanze delle attività di indagine e valutazione strutturale dell'impalcato secondo le disposizioni introdotte dalle cd. "Linee guida Ponti", affidate a professionista esterno specializzato e tutt'ora in corso, dalle prime valutazioni si possono prospettare ipotesi di interventi invasivi e rilevanti sotto il profilo economico e tecnico per gli adeguamenti sismici dell'opera d'arte comunque non rientrati nella capienza della prima valutazione economica parametrica svolta. Nelle more della definizione compiuta di interventi e costi connessi, che potranno anche eventualmente necessitare di una suddivisione in lotti funzionali, si ritiene provvedere alla rimodulazione dell'opera per una prima fase di normalizzazione delle barriere di sicurezza, tenuto conto della strategicità della viabilità interessata e della linea ferroviaria sottostante, stralciando – per il momento - le opere di pavimentazione che potrebbero essere verosimilmente intaccate dagli interventi strutturali, a valle della loro puntuale identificazione.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

LAVORI	IMPORTI
rimozione barriere	€ 4.943,85
demolizione e ricostruzione cordoli	€ 131.791,15
nuove barriere	€ 182.694,75
Oneri sicurezza	€ 22.360,08
<i>Parziale - Lavori</i>	€ 341.789,83
SOMME A DISPOSIZIONE	
iva 22% - lavori	€ 75.193,76
spese tecniche 2% (incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 6.835,80
progettazione e DL	€ 37.000,00
collaudo	€ 23.000,00
tassa gara	€ 250,00
imprevisti	€ 15.930,61
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	€ 158.210,17
TOTALE OPERE	€ 500.000,00

Si prevede di finanziare l'opera attraverso fondi propri dell'Ente.

Per quanto non riportato nel presente elaborato si fa riferimento al documento iniziale sopra richiamato.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori esterne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, aprile 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE**

P.T.O.P. 2025-27 Elenco annuale 2025

Ristrutturazione ed adeguamento normativo Centro Socio-Sanitario via Sergnano

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
2 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
3 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA.....	3
4 – PROCEDURE DI ESECUZIONE.....	4

PREMESSA

Sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale di destinare l'immobile ad esclusiva funzione sanitaria per l'implementazione dei servizi offerti sul territorio, l'intervento prevede l'esecuzione di una complessiva normalizzazione sotto il profilo antincendio e per l'ottenimento dei requisiti strutturali necessari all'accreditamento regionale.

1 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO

La progettazione dovrà essere orientata sulla base delle prime indagini preliminari necessarie che dovranno essere condotte onde approfondire il grado di conoscenza dell'immobile sotto il profilo strutturale, edilizio ed impiantistico. Particolare attenzione sarà rivolta alla valutazione delle strutture ai fini del rispetto della normativa antisismica al fine di valutare il grado di vulnerabilità e gli eventuali conseguenti interventi necessari ai fini del miglioramento/adeguamento della struttura medesima.

Sotto il profilo edilizio ed impiantistico, sulla base delle indagini già agli atti, dovrà essere approfondita la valutazione ai fini del rispetto dei requisiti acustici minimi per la destinazione d'uso prevista e degli eventuali interventi conseguenti per la normalizzazione.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta all'involucro nella valutazione integrata tra acustica ed efficientamento termico secondo le prescrizioni date dall'iterazione normativa con il cd. Decreto Requisiti Minimi recante l'applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici.

Ai fini impiantistici e degli elementi edilizi dovrà essere sviluppata la progettazione antincendio per la valutazione degli interventi necessari per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per lo svolgimento dell'attività sanitaria.

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Tenuto conto delle predette necessità di approfondimento, la stima che segue è da considerarsi preliminare e condizionata dagli approfondimenti conoscitivi e sviluppi dei livelli progettuali necessari.

Esecuzione lavori

Opere edili/strutturali	€ 350.000,00
Opere impiantistiche	€ 150.000,00
Oneri sicurezza	€ 20.000,00
Totale	€ 520.000,00

Somme a disposizione

IVA 10% lavori	€ 52.000,00
Incentivi (2%)	€ 10.400,00
Accertamenti ed indagini	€ 70.000,00
Spese per attività tecniche di progettazione, DL, CSE, Collaudo	€ 104.000,00

spese tecniche certificazioni strutture ed impianti esistenti	€ 65.000,00
inarcassa 4%	€ 6.760,00
IVA 22% spese tecniche	€ 38.667,20
Spese per valutazione dei progetti VVF	€ 1.500,00
Tassa gara	€ 250,00
Imprevisti	€ 31.422,80
Totale	€ 380.000,00
Totale opera	€ 900.000,00

Si prevede di finanziare l'opera attraverso fondi propri dell'Ente.

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori esterna; la realizzazione, considerato importo, avverrà secondo le forme di affidamento previste dal Codice.

Il Responsabile Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, aprile 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



P.T.O.P. 2025-27 Elenco annuale 2025

**Rigenerazione urbana area orti scolmatore
località Monticello - lotto 2**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore



Sommario

PREMESSA	3
2 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
3 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA	4
4 – PROCEDURE DI ESECUZIONE	4



PREMESSA

L'area in oggetto si sviluppa prevalentemente sul lato destro del Canale Scolmatore e parzialmente lungo la sponda sinistra, interessando un fronte di circa 680 metri lineari ed una superficie di circa 14.630,00 mq.

Nel corso del tempo, ed in assenza di alcun provvedimento autorizzante, sono state realizzate varie strutture provvisorie/precarie quali:

- manufatti di varie dimensioni e tipologie costruttive adibite a ricovero attrezzi, e/o dimore di fortuna dotate, in alcuni casi di servizi igienici precari;
- recinzioni realizzate con differenti materiali a delimitazione dei "lotti" ad orti;
- coperture per la protezione dagli agenti atmosferici;
- pavimentazioni di aree e spazi per utilizzo quotidiano;
- attraversamenti e tubazioni di scarico di acque reflue;

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito dell'attuazione di alcuni progetti di riqualificazione delle aree circostanti, ha valutato inderogabile la necessità di procedere anche ad una rigenerazione urbana dell'area attualmente occupata dai manufatti e dagli orti non autorizzati così da poterne recuperare la valenza ambientale e paesaggistica.

La Giunta con deliberazione n.144/2023 ha espresso l'obiettivo dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del procedimento più generale di gestione complessiva dell'insediamento, di ripristinare lo stato dei luoghi mediante la rimozione dei rifiuti pericolosi e non al fine di procedere, ove necessario, con ulteriori approfondimenti di carattere ambientale.

Tale intervento è stato inserito nell'aggiornamento al DUP 2024-2026 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 23/07/2024.

Con determinazione n. 662 del 20.12.2024 si sono affidati i lavori del I Lotto d'interventi di rigenerazione urbana e le lavorazioni sono state avviate lo scorso 25 marzo 2025.

Occorre pertanto procedere nell'anno 2025 all'affidamento del II Lotto d'interventi al fine di completare la rimozione dei rifiuti presenti sul resto dell'area.

1 LE INDICAZIONI DI PROGETTO

La progettazione sarà orientata alla rimozione dei rifiuti presenti all'interno dei lotti identificati dal n. 6 al n. 23 ed il 31 e 32 e dei percorsi pedonali ricadenti all'interno dell'area.

In particolare gli interventi sono caratterizzati da:

Redazione e presentazione agli Enti Competenti del Piano di lavoro per la rimozione dei manufatti contenenti amianto (MCA) ai sensi della normativa vigente ad ATS;

Accantieramento come previsto da PSC comprese le aree di stoccaggio dei rifiuti;

Rimozione dei manufatti contenenti amianto (MCA);

Attività di demolizione selettive dei "fabbricati" esistenti;

Attività separazione rifiuti per tipologia di EER e raccolta e deposito nelle aree individuate come

Deposito Temporaneo all'interno del cantiere ai sensi della normativa vigente;

Trasporto dei rifiuti presso i Centri di Smaltimento finale/di recupero.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla tipologia dei rifiuti presenti, sarà necessario procedere innanzitutto alla cernita e caratterizzazione per la corretta attribuzione del relativo codice CER per il successivo smaltimento come previsto dalla normativa ambientale vigente e le prescrizioni preliminari di ARPA.



2 QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Tenuto conto delle predette necessità di approfondimento, la stima che segue è da considerarsi preliminare e condizionata dagli approfondimenti conoscitivi e sviluppi dei livelli progettuali necessari.

Esecuzione lavori	
Importo lavori	€ 330.000,00
Oneri sicurezza	€ 35.000,00
Totale	365.000,00
Somme a disposizione	
IVA 10% lavori	€ 80.300,00
Incentivi (2%)	€ 7.700,00
Spese per attività tecniche di progettazione, DL, CSE, Collaudo (già affidato e comprensivo di inarcassa)	€ 18.012,75
spese tecniche certificazioni strutture ed impianti esistenti	€ 10.000,00
IVA 22% spese tecniche	€ 6.162,81
Tassa gara	€ 250,00
Imprevisti	€ 12.574,44
Totale	€ 135.000,00
Totale opera	€ 500.000,00

Si prevede di finanziare l'opera attraverso fondi propri dell'Ente.

3 PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si è previsto l'affidamento a società esterna della progettazione, direzione lavori, Csp e Cse, Responsabile amianto.

La realizzazione, avverrà secondo le forme di affidamento previste dal Codice.

Il Responsabile Servizio Tutela Ambientale, Paesaggio
Ecologia e Verde Urbano

Dott.ssa Tatiana Martignago*

San Donato Mil.se, 7 aprile 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN DONATO MILANESE
PREVISIONE GENERALI DI ENTRATA

ANNO 2025								
<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€352.823,47	€521.337,62	€1.532.106,92	€-	€-	€314.439,00	€2.720.707,01

ANNO 2026								
<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€566.993,73	€870.189,28	€2.339.802,13	€-	€-	€-	€3.776.985,14

ANNO 2027								
<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€460.917,63	€942.359,00	€1.933.248,08	€-	€10.934,00	€198.930,00	€3.546.388,72

Riepilogo entrate	cap	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027
Primarie	45005001	€352.823,47	€566.993,73	€460.917,63
Secondarie	45005002	€521.337,62	€870.189,28	€942.359,00
CCC	45005005	€1.565.106,92	€2.372.802,13	€1.885.248,08
Smaltimento rifiuti	45005003	€-	€-	€-
oblazioni/sanzioni	45002007	€-	€-	€10.934,00
Monetizzazione	45005006	€314.439,00	€-	€198.930,00
Entrata ex 167	44004002	€250.000,00	€250.000,00	€250.000,00
finanziamenti (M2C4 - 2.2)	42002026			
finanziamenti (HOUSING M5C2 1.3.1)	42002027	€149.000,00		
capitali da privati	42002004			
Finanziamento Fondazione Cariplo	42002004	€76.000,00		
conto termico	nuovo cap 1	€50.000,00		
avanzo	nuovo cap 2	€3.069.065,87		
diritti di escavazione	31001005	€-	€5.000,00	€5.000,00
Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	42002004	€200.000,00		
alienazione aree e fabbricati	44004001	€48.000,00	€48.000,00	€48.000,00
avanzo vincolato				
altre fonti di finanziamento	42002001		€7.650.000,00	€5.200.000,00
Totale		€6.595.772,88	€11.762.985,14	€9.001.388,72

PROGRAMMA TRIENNALE GO.PP. 2025 - 2027									
OPERE DA TRIENNALE									
CDC	cap.	CUP	N.	Descrizione dell'intervento	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	RUP	
					Importo	Importo	Importo		
81	202056/0	J57H2400150004	1	Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti ed eliminazione barriere architettoniche marciapiedi	€400.000,00			CAVENAGHI	
81	202055/0		2	Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti ed eliminazione barriere architettoniche marciapiedi		€250.000,00	€250.000,00	CAVENAGHI	
81	202055/0	J57H230007500004	3	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 1	€200.000,00				
73	202015/0	J51B21005210004	4	Caserna Carabinieri - Lavori di adeguamento antisismico	€350.000,00			FRONZUTI	
81	202056/0	J55F21004340001	5	cavalcferrovia via Pardi - lavori di normalizzazione delle barriere stradali di protezione	€500.000,00			FRONZUTI	
73	202018/0	J53D25000100004	6	Ristrutturazione ed adeguamento normativo Centro Socio-Sanitario via Sergano	€750.000,00			FRONZUTI	
84	202061/0	J56E25000100004	7	Rigenerazione urbana area orti scolastore località Monticello - lotto 2	€500.000,00			GARLASCHI	
73	202015/0	J53C24001800004	8	Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualificazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne		€2.150.000,00		FRONZUTI	
81	202055/0		9	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotti 2 e 3		€900.000,00	€950.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J58E22000350004	10	Palazzo comunale - Interventi di adeguamento normativo antincendio dell'archivio		€600.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0		11	Palazzo comunale - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico - involucro edilizio		€400.000,00	€800.000,00	FRONZUTI	
81	202055/0	J57H19001840004	12	Riqualificazione e rifunzionalizzazione Piazza della Pieve		€2.500.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0	J52C21002360004	13	Caserna Polstrada - Lavori di adeguamento antisismico		€570.000,00		FRONZUTI	
81	202055/0	J57H21002710004	14	Riqualificazione urbanistica via Rodari		€530.000,00		CAVENAGHI	
73	202015/0	J57H21002720001	15	IDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Interventi di riqualificazione patrimonio comunale [via Leopardi]		€400.000,00	€400.000,00	FRONZUTI	
81	202055/0	J57H21002500004	16	Piazza Jannozzi - Progettazione partecipata e Riqualificazione urbanistica		€600.000,00		FRONZUTI	
81	202055/0	J57H22002140001	17	via Alfonsine - Interventi di modifica viabilistica per pedonalizzazione			€500.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J59J21015170001	18	IDIFICI SCOLASTICI: Adeguamenti normativi, efficientamento energetico Scuola via Agadri, completamento rimozione asfalto pavimentazioni			€1.700.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J59J21015180001	19	IDIFICI SCOLASTICI: Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico Scuola infanzia Rodari			€800.000,00	FRONZUTI	
81	202055/0	J57H21002510004	20	Rondò San Martino: ristrutturazione urbanistica e realizzazione pista ciclabile via Rognardo		€900.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0	J57H21002520004	21	Biblioteca centrale - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico			€500.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J59J21015160001	22	Riqualificazione polifunzionale di Bologno - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico			€600.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J59J21015190001	23	IDIFICI SCOLASTICI: Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico Scuola via Unica Poasco			€1.100.000,00	FRONZUTI	
SOMMARIO OPERE DA TRIENNALE					€2.700.000,00	€9.800.000,00	€7.600.000,00		
STANZIAMENTI CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI LLP.									
Descrizione dell'intervento					Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027		
					Importo	Importo	Importo		
82	202060/0		1	Piano illuminazione Pubblica: interventi di manutenzione straordinaria	€421.000,00	€421.000,00	€421.000,00		
TOTALI					€421.000,00	€421.000,00	€421.000,00		
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI									
					Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027		
80			1	Servizi tecnici (accatastamento immobili - prevenzione incendi - urbanistica, ecc)					
TOTALI					€-	€-	€-		
PRIORITA' INTERVENTI EXTRA-TRIENNALE									
73	202014/0		1	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con trasformazione da diritto di superficie in proprietà ex L. 167)	€250.000,00	€250.000,00	€250.000,00		
73	202018/0		2	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€416.000,00				
73	nuovo cap 1		3	IMMOBILI COMUNALI - interventi di efficientamento energetico - conto termico	€50.000,00				
73	202015/0		3	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€496.291,95	€106.281,70	€129.836,17		
73	nuovo cap 2			IMMOBILI COMUNALI - interventi di abbattimento bb.aa.	€43.708,05	€93.718,30	€70.163,83		
81	nuovo cap 3			INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - interventi di abbattimento bb.aa.	€43.708,05	€50.000,00	€70.163,83		
81	202055/0		3	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€206.291,95	€-	€29.836,17		
81	202056/0		4	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€50.000,00				
50	202049/0			Realizzazione impianto fotovoltaico piscina via Pardi	€40.000,00				
73	nuovo cap 4	J56J20000620001		scuola primaria via Europa - lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico - lotto 1	€90.000,00				
73	202114/0		5	PNRR HOUSING MSC2 1.3.1 - Ristrutturazione alloggio ERP via Greppi "ex ex cutede"	€149.000,00			BAJO	
73	202015/0		6	Scuola Infanzia e Primaria via Greppi - manutenzione straordinaria manto di copertura - Lotto 2		€270.000,00			
73	202015/0		7	Scuola Infanzia e Primaria via Greppi - manutenzione straordinaria manto di copertura - Lotto 3			€150.000,00		
83	202072/0		8	interventi in merito a Mobilità e TPL	€100.000,00	€100.000,00			
73	202015/0		9	ERP - Spese straordinarie da condomini					
81	202055/0		10	Interventi di verifica e manutenzione straordinaria ponti (VAL3 - VAL4 ponti 1-2-3-4-5-6-7-8-9)					
85	202074/0		11	SISTEMA DI RACCOLTA RIFIUTI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	€50.000,00				
81	202055/0		12	Staccionata Via Grandi					
84	202062/0		13	intervento ingegneria sponde lagoletto					
73	202015/0		14	m.s. ascensori Centro Anziani via della Chiesa 1					
84	202062/0		15	lavori rimozione eternit area scolastore - Il lotto					
73	202015/0		16	m.s. ascensori Scuola "M. Matteotti" via Libertà					
73	202015/0		17	m.s. ascensori ERP via leopardi 1 scala B					
73	202015/0		18	m.s. ascensori ERP via leopardi 1 scala A					
73	202015/0		19	messa in sicurezza sopraluce aule scuola Galilei					
73	202015/0		20	m.s. centrali termiche 1 (ex Colibri Bologno - Caserma CC - antilegionella centro anziani)					
50	202049/0		21	Centro Sportivo E. Mattei - Manutenzione straordinaria	200.000,00 €				
80	202024/0		22	servizio tecnico di verifica vulnerabilità sismica	30.000,00 €	50.000,00 €			
86	202111/0		23	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	€30.000,00	€120.000,00			
23	202071/0		24	STRUTTURE CIMITERIALE - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€150.000,00	€200.000,00	€200.000,00		
84	202062/0		25	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	€295.000,00	€50.000,00	€5.000,00		
84	202061/0		26	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	270.000,00 €				
83	202072/0		27	opere varie Mobilità		€50.000,00			
84	202093/0		28	Arredi e attrezzature aree a verde	€30.000,00				
73	202015/0		29	via Croce Rossa - Impianto fotovoltaico	€200.000,00				
50	202048/0		30	Realizzazione campo basket Poasco	120.000,00 €				
84	202082/0		31	Arredi e attrezzature aree a verde	20.000,00 €				
86	202112/0		32	m.s. pozzi abbassamento falda	23.065,87 €				
86	202111/0		32	m.s. pozzi abbassamento falda		€132.370,00			
89	202113/0		33	Interventi a carattere straordinario a seguito eventi atmosferici	50.000,00 €				
89	202097/0		33	Arredi ed attrezzature protezione civile	10.000,00 €				
50	202052/0			Arredi ed attrezzature impianti sportivi	20.000,00 €				
TOTALI					€3.433.065,87	€1.472.370,00	€905.000,00		
RIEPILOGO									
0) PREVISIONE DI ENTRATA					6.595.772,88 €	11.762.985,14 €	9.001.388,72 €		
1) PREVISIONE DI SPESA									
87	204001/0		2)	ACCANTONAMENTO 8% DESTINATO AL CULTO ex art. 73 L.R. 12/2005	41.707,01 €	69.615,14 €	75.388,72 €		
3) STANZIAMENTO CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI LLPP					421.000,00 €	421.000,00 €	421.000,00 €		
4) OPERE DA TRIENNALE					2.700.000,00 €	9.800.000,00 €	7.600.000,00 €		
5) INCARICHI ESTERNI					- €	- €	- €		
6) INTERVENTI EXTRA TRIENNALE					3.433.065,87 €	1.472.370,00 €	905.000,00 €		
7) SOMMARIO					6.595.772,88 €	11.762.985,14 €	9.001.388,72 €		
DIFFERENZA TRA IMPORTO 0) E IMPORTO 7)					- €	- €	- €		

2025									2026						2027					
ONERI 167	avanzo	conto termico	capitali da privati	Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	finanziamenti (HOURSING MSC2 1.3.1)	diritti di escavazione	Finanziamento Fondazione Cariplo	ONERI 167	capitali da privati	Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	diritti di escavazione	altre fonti di finanziamento	ONERI 167	capitali da privati	Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	diritti di escavazione	altre fonti di finanziamento
	400.000,00 €																			
200.000,00 €									€250.000,00						€250.000,00					
350.000,00 €																				
	500.000,00 €																			
	750.000,00 €																			
	500.000,00 €													€2.150.000,00						
									€900.000,00						€950.000,00					
									€600.000,00											
													€400.000,00							€800.000,00
													€2.500.000,00							
													€570.000,00							
													€530.000,00							
									€400.000,00						€400.000,00					
													€600.000,00							€500.000,00
													€-							€1.700.000,00
														€900.000,00	€800.000,00					
																				€500.000,00
																				€600.000,00
																				€1.100.000,00

[illegible][illegible][illegible][illegible]

2.970.770,91 €	3.069.065,87 €	50.000,00 €	- €	200.000,00 €	81.000,00 €	149.000,00 €	- €	76.000,00 €		€ 426.985,14	€.	€.	€ 81.000,00	€ 5.000,00	€ 7.650.000,00	€ 3.796.388,72	€.	€.	€.	€ 5.000,00	€ 5.200.000,00
ONERI/167	avanzo	conto termico	capitali privati	Convenzione DGL - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	finanziamenti (DUSING MSC2 1.3.1)	dritti di escavo	Finanziamento Fondazione Cariplo	ONERI/167	capitali privati	Convenzione DGL - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	dritti di escavo	altre fonti di finanziamento	ONERI/167	capitali privati	Convenzione DGL - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	dritti di escavo	altre fonti di finanziamento	



**COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1266 del 2025
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 -
ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 06/05/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1266 del 2025
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 -
ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 06/05/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 56 del 08/05/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/05/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 26/05/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANE LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 56 del 08/05/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 14/05/2025 al 29/05/2025

San Donato Milanese li, 04/06/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale