



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 22/05/2025

Oggetto: AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE E PROMOZIONE IN MATERIA AMBIENTALE CON UTILIZZO ESCLUSIVO DI AREE COMUNALI ED ATTIVITA' COMPENSATIVA DI MANUTENZIONE AREE VERDI. PRESA ATTO RISULTATI E REVOCA DELIBERA G.C. N.85/2023.

L'anno duemilaventicinque addì 22 del mese di maggio alle ore 11:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO BRESCIANINI NADIA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 22/05/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata per merito e contenuto la deliberazione Giunta Comunale n. 85/2023 con la quale, nell'ambito del prioritario interesse ed impegno dell'Amministrazione Comunale nel garantire azioni di sensibilizzazione e promozione nei confronti della comunità locale finalizzate ad accrescere la consapevolezza dell'importanza che la conservazione e gestione del verde urbano riveste per la salute dell'uomo, così come nel sostenere le iniziative svolte nel territorio che abbiano tra le finalità principali quelle di promuovere la consapevolezza di una "cultura" nuova di attenzione e tutela nei confronti dell'ambiente ed, in particolare, del rapporto che il cittadino ha con il verde urbano, veniva concesso alla società DEMOGREEN un'area comunale per organizzare una manifestazione fieristica destinata al mondo imprenditoriale e commerciale del verde che viene realizzata ogni anno alternativamente in una zona al Nord ed in una al Sud d'Italia;

Premesso che:

- La deliberazione di cui sopra prevedeva la possibilità di organizzare la manifestazione con una frequenza biennale per un periodo di 6 anni con utilizzo esclusivo dell'area denominata Parco dei Conigli, disponendo in capo al soggetto richiedente e quale compensazione una serie di azioni ed attività connesse alla tutela dell'ambiente, del verde urbano ed alla sensibilizzazione e promozione della conservazione del patrimonio naturalistico;
- In particolare e come esplicitato nel dettaglio negli atti allegati alla stessa deliberazione, veniva previsto:
 - provvedere alla messa a dimora di circa 100 alberature;
 - organizzazione di eventi per la sensibilizzazione ambientale rivolti alla cittadinanza;
 - eventuale risemina dell'area funzionale anche alla fiera, attualmente posticipata ad un secondo momento quando le tempistiche sia rispetto al collaudo che alle esigenze agronomiche lo consentano;
 - gestione a proprio carico della manutenzione del Parco dell'Infinito per un periodo di 6 anni (corrispondente al periodo della fiera) per attività ed azioni da definire con il servizio ambiente per un contro-valore, alle attuali condizioni dell'appalto vigente, pari ad euro 15.000,00/anno, corrispondente ad euro 90.000,00 per l'intero periodo;

Evidenziato che così come riportato nella deliberazione e quale esplicitazione delle caratteristiche, finalità, obiettivi e singolarità della manifestazione, la fiera deve essere:

- *un evento dedicato alle macchine e attrezzature per il verde, nel quale le case costruttrici possono mostrare la migliore produzione e il pubblico può vedere e mettere alla prova le più aggiornate tecnologie per il gardening professionale e hobbistico;*
- *un evento che ha un alto contenuto tecnico, ma anche una valenza sociale e culturale, perché rappresenta un'occasione di incontro tra appassionati del verde e promuove uno stile di vita Green Grazie ad iniziative di comunicazione mirate, Demogreen offre alle case costruttrici e agli attori dell'intera filiera una notevole visibilità e buone occasioni di business;*
- *un evento che si differenzia con le altre fiere di settore a carattere nazionale in quanto offre la possibilità di provare le macchine operatrici durante le due giornate, toccando con mano e confrontandosi con chi produce e manutiene le attrezzature necessarie nel lavoro di cura del verde. Particolare attenzione viene riposta nella valorizzazione di tutte quelle tecnologie innovative che permettono di gestire il verde urbano con il minimo impatto climatico nel rispetto dell'ambiente;*

Evidenziato che:

- In relazione al fatto che per l'area individuata nella delibera e denominata Parco dell'infinito non risultavano ancora concluse le attività di collaudo e, pertanto, la stessa non risultava ancora disponibile ed acquisita al patrimonio comunale, veniva individuata l'area denominata Parco dei Conigli quale zona dove temporaneamente garantire l'esecuzione degli adempimenti di carattere manutentivo previsti;
- in data 28-29.09.2023 veniva organizzata e si svolgeva la manifestazione nella sua prima edizione;
- in data 04/07/2024 veniva sottoscritto tra l'amministrazione e la società Demogreen opportuno verbale per il servizio di manutenzione;

Visto la nota prot.19881/2025 con la quale la società DEMOGREEN s.r.l. comunica l'esito non positivo della manifestazione ed, evidenziando le conseguenti criticità, esprime l'impossibilità di procedere all'organizzazione di altre fiere e richiede la cessazione e conclusione del rapporto previsto dalla deliberazione Giunta Comunale n. 85/2023 confermando comunque l'impegno a garantire gli adempimenti in merito alla manutenzione del verde per un anno ed alla fornitura delle 100 alberature;

Preso atto che nella nota vengono rappresentati risultati negativi in termini di affluenza ed apprezzamento da parte dei visitatori rispetto alle aspettative, così come di criticità anche di carattere logistico e di accessibilità al sito, che non garantiscono le condizioni e presupposti per poter ipotizzare una nuova organizzazione così come, nello specifico, le risorse economiche per poter garantire anche gli adempimenti previsti nei confronti del Comune;

Considerato:

- che l'assenza di nuove manifestazioni che prevedono l'uso esclusivo dell'area, annulla il presupposto per le attività ed azioni compensative previste a carico della società nell'ambito delle disposizioni contenute nella deliberazione;
 - che l'impegno garantito dalla società con la nota allegata alla presente relativo ai seguenti adempimenti:
 - *manutenzione stagione 2024-2025 (attività residuali);*
 - *fornitura e messa a dimora di 100 alberature;*
- costituisce comunque una valorizzazione congrua della compensazione prevista in relazione al fatto che è stata organizzata un'unica manifestazione, rispetto alle 3 originariamente previste;

Ritenuto:

- quindi di accogliere la richiesta della società DEMOGREEN e procedere alla revoca della deliberazione Giunta Comunale n. 85/2023 dando atto che, alla luce dei risultati non positivi riscontrati dalla Fiera del 28-29/09/2023, non risultano presenti le condizioni e presupposti per poter organizzare le altre 2 previste e, conseguentemente, le risorse necessarie per potere garantire gli adempimenti previsti a compensazione per l'utilizzo esclusivo dell'area;
- opportuno dare atto che permangono in capo alla stessa società DEMOGREEN gli adempimenti relativi alla manutenzione stagione 2024-2025 (per le attività residuali) e la fornitura e messa a dimora di 100 alberature;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 22/05/2025

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di prendere atto che con nota prot.19881/2025 allegata alla presente quale parte integrante la società demogreen s.r.l. comunica l'esito non positivo della fiera del 28-29/09/2023 ed, evidenziando le conseguenti criticità, richiede la cessazione e conclusione del rapporto previsto dalla deliberazione g.c. n.85/2023, confermando comunque l'impegno a garantire gli adempimenti in merito alla manutenzione del verde per un anno ed alla fornitura delle 100 alberature;
2. di accogliere la richiesta e, conseguentemente, revocare la deliberazione g.c. n.85/2023 disponendo che in capo alla società demogreen permangono comunque gli adempimenti relativi alla manutenzione stagione 2024-2025 (per le attività residuali) e la fornitura e messa a dimora di 100 alberature;
3. di dare atto che in relazione alla revoca di cui al pt.2) vengono a decadere e cessare i contenuti della deliberazione richiamata sia in termini di organizzazione di nuove manifestazioni con utilizzo esclusivo di spazi pubblici che di adempimenti compensativi correlati;
4. di demandare al dirigente dell'area servizi tecnici e del territorio gli adempimenti gestionali conseguenti necessari a rendere esecutivo quanto deliberato.

La presente deliberazione al fine di consentire con immediatezza l'avvio delle successive fasi operative viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II VICE SEGRETARIO
BRESCIANINI NADIA

Comune di San Donato Milanese
Protocollo Generale
N. 0019881 del 07/05/2025
Class: 04/08 Fasc: 2025/13



Al Comune di San Donato Milanese

Presso sede municipale

Buongiorno.

Alla luce dei risultati inaspettatamente molto negativi conseguiti dalla fiera "Demogreen", svoltasi presso il Parco dei conigli a settembre 2023 a San Donato Milanese, non sussiste per noi la sostenibilità per poter proseguire con il progetto che prevedeva un programma di 3 eventi in 6 anni presso il territorio di San Donato (ovvero 2 eventi ancora da svolgere nel 2025 e 2027) sottoscritto dalle parti secondo delibera G.C. n.85/2023

Nei giorni del 28 e 29 settembre 2023 abbiamo registrato 920 ingressi in fiera al parco dei conigli; negli anni precedenti gli ingressi erano stati di gran lunga superiori (3.500 nel 2022; 2.500 nel 2021; 2.000 nel 2020 eventi tutti svolti presso altra sede).

Inoltre gli espositori hanno fortemente lamentato;

- difficoltà di ingresso nei luoghi a causa dell'accesso attraverso il pronto soccorso ospedaliero con il passaggio obbligato di un mezzo solamente alla volta;
- relativo allungamento dei tempi di carico e scarico;
- I parcheggi per i visitatori, seppur collegati con navetta, hanno costituito un'altra forte limitazione logistica;

Alla luce di tali risultati non si ritengono presenti i presupposti e le condizioni per ipotizzare che altre edizioni della manifestazione possano raggiungere i risultati auspicati garantendo, conseguentemente, le risorse per poter garantire anche gli adempimenti conseguenti alla deliberazione.

Risulta pertanto oggettiva la necessità, nostro malgrado, di richiedere una modifica alla delibera sottoscritta, e come riportato sopra, disponendo la cessazione e conclusione del rapporto convenzionale secondo quanto sopra ipotizzato annullando quindi ogni possibile nuova organizzazione dell'evento.

Relativamente alla pendenze previste a nostro carico, si conferma la volontà di proseguire e garantire gli obblighi sottoscritti nell'accordo tra Demogreen e il Comune di San Donato Milanese relativamente all'anno 2024 e 2025 (ovvero ancora 2 rasature del manto erboso del parco da eseguirsi in primavera/estate 2025) e la messa a dimora di 100 alberi di latifoglie autoctone presso il territorio comunale, anche eventualmente in 2/3 lotti omogenei, secondo indicazioni, modalità e caratteristiche da condividere preliminarmente con il servizio ambiente.

Ringraziando per l'attenzione ed auspicando l'accoglimento della richiesta, rimango a disposizione e porgo

Cordiali Saluti

Cesare Cipolla

(Peschiera borromeo, 7.05.2025)

DEMOGREEN S.R.L.
Via F. Petrarca 13 - 20123 Milano
P.Iva 07885820964
SDI T9K4ZHO



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1728 del 2025
del SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE - PAESAGGIO - ECOLOGIA E VERDE URBANO

avente ad oggetto:

AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE E PROMOZIONE IN MATERIA AMBIENTALE CON
UTILIZZO ESCLUSIVO DI AREE COMUNALI ED ATTIVITA' COMPENSATIVA DI
MANUTENZIONE AREE VERDI. PRESA ATTO RISULTATI E REVOCA DELIBERA G.C.
N.85/2023.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 19/05/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE - PAESAGGIO - ECOLOGIA E VERDE URBANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1728 del 2025

del SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE - PAESAGGIO - ECOLOGIA E VERDE URBANO

avente ad oggetto:

AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE E PROMOZIONE IN MATERIA AMBIENTALE CON
UTILIZZO ESCLUSIVO DI AREE COMUNALI ED ATTIVITA' COMPENSATIVA DI
MANUTENZIONE AREE VERDI. PRESA ATTO RISULTATI E REVOCA DELIBERA G.C.
N.85/2023.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 16/05/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 60 del 22/05/2025

Oggetto: AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE E PROMOZIONE IN MATERIA AMBIENTALE CON UTILIZZO ESCLUSIVO DI AREE COMUNALI ED ATTIVITA' COMPENSATIVA DI MANUTENZIONE AREE VERDI. PRESA ATTO RISULTATI E REVOCA DELIBERA G.C. N.85/2023..

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/06/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 18/06/2025

Sottoscritta
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 60 del 22/05/2025

Oggetto: AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE E PROMOZIONE IN MATERIA AMBIENTALE CON UTILIZZO ESCLUSIVO DI AREE COMUNALI ED ATTIVITA' COMPENSATIVA DI MANUTENZIONE AREE VERDI. PRESA ATTO RISULTATI E REVOCA DELIBERA G.C. N.85/2023..

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 06/06/2025 al 21/06/2025

San Donato Milanese li, 25/06/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale