



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 26/06/2025

Oggetto: PETIZIONE POPOLARE PER APERTURA PISCINA OLIMPIONICA DEL PARCO MATTEI - ESAME E VALUTAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì 26 del mese di giugno alle ore 11:05, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Assente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 7

Totale Assenti 1

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la petizione popolare presentata in data 29.05.2025 prot. n.23265 relativa alla apertura della piscina olimpionica presente al Parco E. Mattei che, avendo superato il numero di 300 sottoscrittori, risulta soggetta al procedimento previsto all'art.42 dello Statuto Comunale nell'ambito del Titolo III "Istituti di partecipazione popolare";
- l'art.42 dello Statuto prevede espressamente che "Le istanze, petizioni e proposte sottoscritte da almeno 300 residenti maggiorenni, dirette a promuovere interventi per la migliore tutela di interessi generali della collettività, sono sottoposte dal Sindaco, entro 30 giorni dal ricevimento, al competente organo che deve adottare, sulle stesse, motivata decisione, la quale deve essere comunicata a tutti i presentatori della proposta o ad un loro rappresentante, secondo le modalità previste dal regolamento. Di ciò il Sindaco darà tempestiva comunicazione anche ai gruppi consiliari";

Premesso:

- che la petizione popolare richiede, un approfondimento per consentire tutte le attività necessarie per garantire l'apertura estiva, ritenendo ingiusto impedire l'utilizzo di uno spazio pubblico che per sue caratteristiche e localizzazione risponde a funzioni sia ludiche che di benessere psico-fisico dei cittadini, soprattutto per coloro che non hanno la possibilità di permettersi vacanze,
- che la stessa petizione sottolinea come la piscina e la sua apertura estiva riveste un significato enorme per la comunità di San Donato Milanese;

Premesso nel merito:

- che l'attenzione dell'Amministrazione Comunale nei confronti del parco E. Mattei risulta finalizzata alla Riqualificazione Urbana complessiva del parco stesso attraverso un processo tecnico-amministrativo che la vede impegnata nella gestione di specifici procedimenti complessi ed articolati, riscontrabili nei documenti di programmazione pluriennale ed atti amministrativi approvati nel corso del proprio mandato elettorale;
- che, in particolare risulta avviato nelle proprie fasi preliminari e propedeutiche il processo di riqualificazione del Parco Mattei attraverso il coordinamento sinergico della proposta di sponsorizzazione tecnica, per il "comparto terra", e della proposta di Partenariato Pubblico Privato, per il "comparto acqua", dove risultano coinvolti qualificati soggetti/operatori privati esterni;

Evidenziato che l'impegno ed attenzione al tema oggetto della petizione si può riscontrare, tra l'altro, nei seguenti atti e documenti di programmazione formalmente approvati:

- il DUP 2025-2027, alla Missione 06, prevede che vengano promosse iniziative di Partenariato Pubblico Privato e che nello specifico la riqualificazione complessiva del Parco Mattei, che rappresenta non solo un centro sportivo ma anche di vita e d'incontro della comunità cittadina è un punto focale del programma;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 80/2024 avente ad oggetto: riqualificazione urbana del centro sportivo "parco e. mattei". dup 2024-26 e nuovi indirizzi dell'amministrazione comunale nella gestione dei beni demaniali e patrimoniali con loro valorizzazione, nella quale l'Amministrazione Comunale ha opportunamente circostanziato ed approvato i nuovi indirizzi per la riqualificazione dell'immobile pubblico di estrema rilevanza per l'intera comunità sandonatese e, contestualmente, ha motivato l'avvenuto superamento della precedente deliberazione Giunta Comunale n. 59/2022 relativa a proposta di affidamento in concessione a soggetto privato esterno della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento del Centro Sportivo "Parco Mattei", con gestione funzionale ed economica, ai sensi dell'art.183 c.15 D.Lgs. n.50/2016;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 167/2024 avente ad oggetto: riqualificazione urbana del centro sportivo "Parco E. Mattei". DUP 2024-26 nuovi indirizzi dell'amministrazione

comunale approvati con Giunta Comunale n. 80/2024. proposta di sponsorizzazione tecnica-finanziaria presentata da soggetto privato. avvio procedimento ex art.134 d.lgs. n.36/2023 ed adempimenti conseguenti, nella quale l'Amministrazione Comunale dà atto dell'avvenuta presentazione da parte della società Eni s.p.a. di una proposta di sponsorizzazione per la riqualificazione del centro sportivo del parco E. Mattei relativamente al comparto "terra";

- nell'ambito della stessa deliberazione l'Amministrazione dà altresì atto dell'avvenuta presentazione da parte di altro soggetto privato BLUE FACTORY Srl Società di Benefit di una manifestazione di interesse per la presentazione di un progetto di riqualificazione del parco riguardante gli immobili, impianti, attrezzature e pertinenze sportive del comparto "acqua" da attuare attraverso un Partenariato Pubblico Privato con gestione a carico del soggetto proponente per un periodo adeguato anche delle parti comuni;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 25/2025 avente ad oggetto: riqualificazione urbana del centro sportivo "Parco E. Mattei". DUP 2024-26 nuovi indirizzi dell'amministrazione comunale approvati con g.c. n.80/2024. proposta di sponsorizzazione tecnica-finanziaria presentata da soggetto privato. presa atto esito prima fase del procedimento ex. art.134 d.lgs. n.36/2023 ed avvio fase operativa, nella quale l'Amministrazione Comunale prende atto della conclusione della fase amministrativa di pubblicazione e da avvio alla fase operativa della proposta di sponsorizzazione tecnica per il "comparto terra";

Evidenziato nel merito:

- che il Parco E. Mattei costituisce una struttura di proprietà pubblica di estrema e rilevante importanza per la Città di San Donato Milanese e per l'intera comunità sandonatese;
- il Parco, caratterizzato da un'ampia superficie complessiva recintata e dalle estese aree verdi ed alberate, dalle molteplici attrezzature e dai diversi impianti sportivi presenti, riveste carattere di prioritaria importanza per i cittadini di San Donato che da generazioni ne individuano la centralità quale punto di riferimento per trascorrere i propri momenti di socializzazione, relax e svago nonché per la cura del proprio corpo e salute attraverso l'attività fisica in un ambiente qualificato e confortevole;
- le attrezzature ed impianti presenti all'interno del Parco, soprattutto quelle destinate allo svolgimento di differenti discipline sportive, nel tempo trascorso dalla dismissione dell'immobile da parte di ENI a vantaggio del Comune, sono state oggetto di un generale e costante degrado conseguente ad un utilizzo intensivo e difficoltà nel garantire adeguata manutenzione pubblica che in alcuni casi ne ha reso necessario anche la chiusura per mancanza delle condizioni di sicurezza, come avvenuto per il campo polivalente, alcuni campi da tennis e l'impianto natatorio al chiuso;

Considerato:

- che, con particolare riferimento alla parte del Parco destinato al "comparto acqua", risulta evidente come le particolari caratteristiche tecnologiche e tipologie delle strutture, impianti ed attrezzature presenti richiedono specifici livelli qualitativi prestazionali sempre più performanti per garantire la loro funzionalità e fruibilità in sicurezza, come richiesto dalle disposizioni vigenti per l'utilizzo pubblico delle stesse;
 - che risulta oggettivo ed evidente come, rispetto ad altre strutture, attrezzature ed impianti, la manutenzione del "comparto acqua" risulti caratterizzato da specifiche complessità tecnologiche connesse agli ambienti "umidi", così come da elevati livelli prestazionali connessi agli "utilizzi intensivi" degli spazi e locali accessori e di servizio alle vasche, nonché di rilevanti requisiti igienico-sanitari connessi alla considerevole "aggregazione" dei diversi fruitori delle strutture;
- che tale specificità, complessità e singolarità delle attività ed interventi necessari comporta una elevata onerosità che, con andamento crescente nel tempo ha generato la situazione ormai consolidata della chiusura della piscina "coperta" ed apertura temporanea, esclusivamente limitata nel periodo estivo, delle le vasche esterne e relative pertinenze;

Considerato in particolare:

- che, proprio in occasione della passata stagione estiva, la situazione generale rilevata preliminarmente aveva reso necessario in fase operativa disporre una ottimizzazione complessiva tecnico-economica delle condizioni di affidamento in concessione all'operatore esterno, che prevedeva la totale compensazione del corrispettivo previsto a vantaggio del bilancio comunale per la realizzazione diretta di interventi di sistemazione opportuni per il funzionamento in sicurezza dell'impianto;
- che l'avvenuto raggiungimento della apertura dell'impianto natatorio di via Parri, dotato anche di vasche, attrezzature ludiche, di servizio e spazi verdi all'aperto, costituisce comunque una risposta in termini di servizi sportivi acquatici e ludico-ricreativi disponibilità per i cittadini interessati;

Considerato nel merito:

- che proprio la finalità di garantire impianti funzionanti e di adeguata qualità a servizio della comunità costituisce l'obiettivo primario su cui l'Amministrazione Comunale ha basato il progetto di Riqualificazione Urbana dell'intero Parco E. Mattei;
- che la riqualificazione urbana del Parco prevede, suddiviso in "comparto acqua" e "comparto terra", la riqualificazione degli impianti ed attrezzature sportive presenti e una loro implementazione, diversificazione ed efficientamento energetico finalizzato ad aumentarne i livelli prestazionali;

Preso atto:

- che le attuali condizioni generali dell'impianto natatorio al Parco Mattei anche nella parte di servizio alla vasca esterna evidenziano criticità diffuse e differenti;
- che a seguito di specifici sopralluoghi e indagini dell'Ufficio Tecnico sono state riscontrate evidenti segni di scarsa tenuta della impermeabilizzazione della terrazza-ristorante che causa infiltrazioni diffuse all'interno dell'edificio adibito a spogliatoi, creando problemi igienici, distacco d'intonaci e compromissione degli impianti elettrici; vetustà generale degli impianti tecnologici anche a servizio delle vasche; necessità di un adeguamento della documentazione tecnica di conformità;
- che tali situazioni non consentono la possibilità di garantire l'utilizzo e la fruizione pubblica in sicurezza della struttura e richiedono oneri economici non compatibili con il percorso avviato della Riqualificazione Urbana del Parco E. Mattei, con particolare riferimento al "comparto acqua";
- che risulta altresì opportuno considerare la necessità che le strutture, impianti, attrezzature del "comparto acqua" garantiscano in piena libertà ed assenza di vincoli l'accesso per sopralluoghi, sondaggi, verifiche, misurazioni, prove e monitoraggi necessari da parte dei tecnici/ditte incaricate per lo sviluppo dell'attività progettuale relativa alla proposta di riqualificazione del "comparto acqua";

Ritenuto:

- opportuno precisare che la mancata apertura estiva dell'impianto natatorio del Parco Mattei, risponde a specifiche esigenze e necessità connesse allo stato di fatto dell'immobile e alla mancanza delle condizioni e requisiti previsti per una sua fruizione e utilizzo in sicurezza da parte del pubblico e che non risulta attualmente possibile procedere con degli interventi parziali e localizzati;
- opportuno altresì confermare che lo stesso impianto risulta inserito nell'obiettivo strategico della Riqualificazione Urbana complessiva del Parco Mattei, che risulta già avviato nelle fasi del procedimento tecnico-amministrativo;

Ritenuto conseguentemente che non risultano presenti le condizioni per accogliere la Petizione Popolare come argomentato nel dettaglio;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di dare atto che lo stato attuale dell'impianto natatorio esterno del Parco Mattei non consente di garantire l'apertura temporanea in sicurezza per il periodo estivo in quanto presenti, anche nella parte di servizio alla vasca esterna, criticità diffuse e differenti;
2. di dare atto che la mancata apertura estiva dell'impianto natatorio del Parco Mattei, risponde a specifiche esigenze e necessità connesse allo stato di fatto dell'immobile e alla mancanza delle condizioni e requisiti previsti per una sua fruizione ed utilizzo in sicurezza da parte del pubblico e che non risulta attualmente possibile procedere con degli interventi parziali e localizzati, come argomentato nel dettaglio;
3. di evidenziare che la chiusura temporanea dell'impianto rappresenta altresì un passaggio necessario per consentire le analisi tecniche per lo sviluppo del progetto di riqualificazione del comparto "acqua" del Parco Mattei, con l'obiettivo di restituire alla cittadinanza un centro natatorio moderno, efficiente e all'altezza delle esigenze sportive e ricreative della comunità;
4. di non accogliere pertanto la petizione presentata in data 29.05.2025 prot. n.23265 depositata agli atti con le relative firme di questo Comune, per le motivazioni di cui alla parte narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
5. di precisare comunque che lo stesso impianto risulta inserito nell'obiettivo strategico della Riqualificazione Urbana complessiva del Parco Mattei, che risulta già avviato nelle fasi del procedimento tecnico-amministrativo;
6. di dare atto infine che, relativamente alle attività sportive e ludico-ricreative, nonché di benessere psico-fisico, connesse alla disciplina natatoria nel territorio comunale risulta attivo e funzionante anche per la parte esterna l'impianto natatorio Comunale di via Parri che rappresenta, quindi, una possibile alternativa che consente di mitigare parzialmente i disagi legati alla temporanea indisponibilità dell'impianto natatorio del Parco Mattei per tutta la comunità locale;
7. di dare riscontro ai cittadini sottoscrittori attraverso la pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale, quale comunicazione rivolta alla intera comunità, oltre alla normale pubblicazione all'albo comunale e alle persone individuate quali referenti.

La presente deliberazione al fine di garantire riscontro ai cittadini sottoscrizione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA