



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 03/07/2025

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - CUP J53C24001080004

L'anno duemilaventicinque addì 03 del mese di luglio alle ore 11:20, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Assente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Assente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 2

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso nel merito che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 18/06/2024 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23/07/2024, è stata approvata la modifica ex art. 37 D.Lgs. 36/2023 al Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 – Elenco Annuale 2024 ed è stata reintrodotta l'opera denominata "Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne" - CUP J53C24001080004" per il completamento delle lavorazioni mancanti e il contestuale inserimento delle opere di adeguamento sismico e tutti gli atti riportanti il predetto CUP si intendono qui richiamati;
- con determinazione n. 458/2024 è stato approvato il quadro economico dell'opera in argomento per la somma totale di Euro 2.150.000,00 e prenotate le risorse finanziarie per un totale di Euro 2.144.046,40 (imp. 2990/2024), impegnando l'importo di euro 5.953,60 per il servizio di geognostica (imp 3011/2024) finanziata con avanzo di amministrazione applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 23/07/2024;
- con determinazione n. 468/2024 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori allo Studio Tecnico Associato AS32 per un importo totale di euro 107.459,02 (imp.2990/2024 sub 486/2024);

Evidenziato che:

- l'esecuzione delle indagini sulle strutture dell'edificio, propedeutiche allo sviluppo della progettazione di adeguamento antisismico, in accordo con l'istituto scolastico sono state posticipate al primo periodo utile di chiusura del plesso ricadente nella pausa natalizia con conseguente rimodulazione delle tempistiche previste dal cronoprogramma dell'opera iniziale, non consentendo pertanto di garantire l'indizione della gara entro il 31/12/2024;
- con determinazione n. 602/2024 è stata svincolata la prenotazione di spesa assunta con determinazione n. 458/2024 e relativa all'opera "Scuola primaria King via Di Vittorio – Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne" per un importo di Euro 727.632,82 – Impegno 2990/2024 – sub. 475/2024;

Precisato che nell'ambito degli indirizzi connessi alla necessaria razionale ottimizzazione delle risorse economiche si ritiene opportuno individuare possibili forme alternative di finanziamento dell'opera attraverso anche apporti di risorse rivenienti da finanziamenti esterni;

Preso atto che con Decreto n. 5994 del 29/04/2025 la Regione Lombardia ha approvato il Bando SEED PA – Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici;

Considerato che l'opera in oggetto presenta le caratteristiche di ammissibilità alle agevolazioni previste dal bando per l'Azione 2.1.1 – Linea A – Interventi su edifici pubblici ad uso pubblico;

Atteso che ai fini della partecipazione al bando regionale, lo stesso prevede che l'Ente richiedente presenti i documenti e le dichiarazioni necessarie come esplicitato nel Modello di domanda di adesione allegato al presente atto e in particolare che:

- l'immobile oggetto di intervento non deve essere alienato per almeno 10 anni successivi alla data di collaudo dei lavori, pena la revoca del beneficio concesso;
- il rispetto delle tempistiche come da cronoprogramma dell'opera in allegato;
- l'impegno da parte della Amministrazione di garantire la manutenzione dell'immobile a seguito dell'intervento finanziato per un minimo di anni 5;

Visto il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, acquisito ai Prot. n. 25170, 25171, 25173, 25175, 25176, 25177, 25178, 26534/2025 allegato alla presente deliberazione che è costituito dalla seguente documentazione:

N.	Nome elaborato
<i>Documenti</i>	
A	Elenco elaborati
B	Relazione generale
C	Documentazione fotografica dello stato di fatto
D	Relazione tecnica, tecnico-specialistica e di calcolo - opere edili
E	Relazione tecnico-specialistica e di calcolo – impianti elettrici e speciali
F	Relazione tecnica ex Legge 10/91
F2	Simulazione APE post-intervento
G	Relazione sulla sostenibilità dell'opera
H	Relazione tecnica CAM
I	Computo metrico estimativo
J	Elaborato integrativo al computo metrico estimativo
K	Analisi prezzi
L	Elenco prezzi unitari
M	Quadro d'incidenza della manodopera
N	Quadro tecnico economico
O	Cronoprogramma dei lavori
P	Piano di manutenzione dell'opera
Q	Piano di manutenzione - impianti elettrici e speciali
R	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche
S	Appendice al capitolato - impianti elettrici e speciali
T	Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo
U	Piano di sicurezza e coordinamento
V	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
W	Schema di contratto
X	Relazione sul rispetto del DNSH

N.	Nome elaborato
<i>Tavole grafiche</i>	
1	Inquadramento cartografico e territoriale
2	Stato di fatto: planimetria generale e piano rialzato
3	Stato di fatto: planimetria piani primo e seminterrato
4	Stato di fatto: prospetti e sezioni
5	Stato di fatto: sezioni tipo
6	Individuazione demolizioni: planimetria generale e piano rialzato
7	Individuazione demolizioni: planimetria piani primo e seminterrato
8	Stato di progetto: planimetria generale e piano rialzato
9	Stato di progetto: planimetria piani primo e seminterrato
10	Stato di progetto: prospetti e sezioni
11	Stato di progetto: proposta cromatica
12	Stato di progetto: sezioni tipo e particolari costruttivi
13	Stato di progetto: particolari costruttivi opere in carpenteria metallica
14	Stato di progetto: particolari costruttivi opere in carpenteria metallica - 2
15	Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni - finestre

16	Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni – porte e invetriate
17	Stato di progetto: abaco dei serramenti interni
18	Stato di progetto: impianti elettrici e speciali

N.	Nome elaborato
<i>Allegati</i>	
Y	Verifica della vulnerabilità sismica
Z	APE pre intervento
	Diagnosi energetica a firma dell'Ing. Massimo Milani

Considerato che il quadro economico dell'opera, allegato alla presente deliberazione è pari a complessivi Euro 2.150.000,00 e prevede, secondo le regole di ammissibilità del finanziamento regionale, una ipotesi di ripartizione delle fonti di finanziamento di Euro 1.000.000,00 con fondi regionali e Euro 1.150.000,00 con fondi propri dell'Ente;

Ritenuto la documentazione progettuale rispondente alle esigenze, obiettivi e programmi dell'Amministrazione Comunale così da ritenere presenti le condizioni e presupposti per procedere ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in oggetto al fine della partecipazione al Bando regionale SEED PA, demandando al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e Territoriale tutti gli adempimenti gestionali conseguenti;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. di dare atto che l'opera denominata Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne - CUP J53C24001080004 ha le caratteristiche di ammissibilità alle agevolazioni previste dal bando per l'Azione 2.1.1 – Linea A – Interventi su edifici pubblici ad uso pubblico;
2. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione per un valore complessivo dell'opera di Euro 2.150.000,00;
3. di procedere alla presentazione dell'istanza per la partecipazione al Bando regionale SEED PA nei termini nella stessa previsti e secondo il modello allegato alla presente deliberazione, ai fini del reperimento delle risorse secondo il quadro economico e il cronoprogramma allegati alla presente deliberazione;
4. di dare atto che l'inserimento dell'opera nella programmazione triennale delle opere pubbliche per l'annualità 2026 risulta comunque condizionato sia al reperimento delle risorse attraverso il bando in argomento che al conseguente cofinanziamento previsto per la parte di competenza dell'Ente.

5. di demandare gli adempimenti gestionali conseguenti necessari a rendere esecutivo quanto deliberato al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio.

La presente deliberazione ai fini di garantire l'avvio operativo delle fasi esecutive viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
SQUERI FRANCESCO**

**II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA**