



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 03/07/2025

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - CUP J53C24001080004

L'anno duemilaventicinque addì 03 del mese di luglio alle ore 11:20, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELÌ FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Assente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Assente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 2

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 03/07/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso nel merito che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 18/06/2024 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23/07/2024, è stata approvata la modifica ex art. 37 D.Lgs. 36/2023 al Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 – Elenco Annuale 2024 ed è stata reintrodotta l'opera denominata "Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne" - CUP J53C24001080004" per il completamento delle lavorazioni mancanti e il contestuale inserimento delle opere di adeguamento sismico e tutti gli atti riportanti il predetto CUP si intendono qui richiamati;
- con determinazione n. 458/2024 è stato approvato il quadro economico dell'opera in argomento per la somma totale di Euro 2.150.000,00 e prenotate le risorse finanziarie per un totale di Euro 2.144.046,40 (imp. 2990/2024), impegnando l'importo di euro 5.953,60 per il servizio di geognostica (imp 3011/2024) finanziata con avanzo di amministrazione applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 23/07/2024;
- con determinazione n. 468/2024 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori allo Studio Tecnico Associato AS32 per un importo totale di euro 107.459,02 (imp.2990/2024 sub 486/2024);

Evidenziato che:

- l'esecuzione delle indagini sulle strutture dell'edificio, propedeutiche allo sviluppo della progettazione di adeguamento antisismico, in accordo con l'istituto scolastico sono state posticipate al primo periodo utile di chiusura del plesso ricadente nella pausa natalizia con conseguente rimodulazione delle tempistiche previste dal cronoprogramma dell'opera iniziale, non consentendo pertanto di garantire l'indizione della gara entro il 31/12/2024;
- con determinazione n. 602/2024 è stata svincolata la prenotazione di spesa assunta con determinazione n. 458/2024 e relativa all'opera "Scuola primaria King via Di Vittorio – Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne" per un importo di Euro 727.632,82 – Impegno 2990/2024 – sub. 475/2024;

Precisato che nell'ambito degli indirizzi connessi alla necessaria razionale ottimizzazione delle risorse economiche si ritiene opportuno individuare possibili forme alternative di finanziamento dell'opera attraverso anche apporti di risorse rivenienti da finanziamenti esterni;

Preso atto che con Decreto n. 5994 del 29/04/2025 la Regione Lombardia ha approvato il Bando SEED PA – Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici;

Considerato che l'opera in oggetto presenta le caratteristiche di ammissibilità alle agevolazioni previste dal bando per l'Azione 2.1.1 – Linea A – Interventi su edifici pubblici ad uso pubblico;

Atteso che ai fini della partecipazione al bando regionale, lo stesso prevede che l'Ente richiedente presenti i documenti e le dichiarazioni necessarie come esplicitato nel Modello di domanda di adesione allegato al presente atto e in particolare che:

- l'immobile oggetto di intervento non deve essere alienato per almeno 10 anni successivi alla data di collaudo dei lavori, pena la revoca del beneficio concesso;
- il rispetto delle tempistiche come da cronoprogramma dell'opera in allegato;
- l'impegno da parte della Amministrazione di garantire la manutenzione dell'immobile a seguito dell'intervento finanziato per un minimo di anni 5;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 03/07/2025

Visto il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, acquisito ai Prot. n. 25170, 25171, 25173, 25175, 25176, 25177, 25178, 26534/2025 allegato alla presente deliberazione che è costituito dalla seguente documentazione:

N.	Nome elaborato
<i>Documenti</i>	
A	Elenco elaborati
B	Relazione generale
C	Documentazione fotografica dello stato di fatto
D	Relazione tecnica, tecnico-specialistica e di calcolo - opere edili
E	Relazione tecnico-specialistica e di calcolo – impianti elettrici e speciali
F	Relazione tecnica ex Legge 10/91
F2	Simulazione APE post-intervento
G	Relazione sulla sostenibilità dell'opera
H	Relazione tecnica CAM
I	Computo metrico estimativo
J	Elaborato integrativo al computo metrico estimativo
K	Analisi prezzi
L	Elenco prezzi unitari
M	Quadro d'incidenza della manodopera
N	Quadro tecnico economico
O	Cronoprogramma dei lavori
P	Piano di manutenzione dell'opera
Q	Piano di manutenzione - impianti elettrici e speciali
R	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche
S	Appendice al capitolato - impianti elettrici e speciali
T	Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo
U	Piano di sicurezza e coordinamento
V	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
W	Schema di contratto
X	Relazione sul rispetto del DNSH

N.	Nome elaborato
<i>Tavole grafiche</i>	
1	Inquadramento cartografico e territoriale
2	Stato di fatto: planimetria generale e piano rialzato
3	Stato di fatto: planimetria piani primo e seminterrato
4	Stato di fatto: prospetti e sezioni
5	Stato di fatto: sezioni tipo
6	Individuazione demolizioni: planimetria generale e piano rialzato
7	Individuazione demolizioni: planimetria piani primo e seminterrato
8	Stato di progetto: planimetria generale e piano rialzato
9	Stato di progetto: planimetria piani primo e seminterrato
10	Stato di progetto: prospetti e sezioni
11	Stato di progetto: proposta cromatica
12	Stato di progetto: sezioni tipo e particolari costruttivi
13	Stato di progetto: particolari costruttivi opere in carpenteria metallica
14	Stato di progetto: particolari costruttivi opere in carpenteria metallica - 2
15	Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni - finestre

16	Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni – porte e invetriate
17	Stato di progetto: abaco dei serramenti interni
18	Stato di progetto: impianti elettrici e speciali

N.	Nome elaborato
<i>Allegati</i>	
Y	Verifica della vulnerabilità sismica
Z	APE pre intervento
	Diagnosi energetica a firma dell'Ing. Massimo Milani

Considerato che il quadro economico dell'opera, allegato alla presente deliberazione è pari a complessivi Euro 2.150.000,00 e prevede, secondo le regole di ammissibilità del finanziamento regionale, una ipotesi di ripartizione delle fonti di finanziamento di Euro 1.000.000,00 con fondi regionali e Euro 1.150.000,00 con fondi propri dell'Ente;

Ritenuto la documentazione progettuale rispondente alle esigenze, obiettivi e programmi dell'Amministrazione Comunale così da ritenere presenti le condizioni e presupposti per procedere ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in oggetto al fine della partecipazione al Bando regionale SEED PA, demandando al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e Territoriale tutti gli adempimenti gestionali conseguenti;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. di dare atto che l'opera denominata Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualficazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne - CUP J53C24001080004 ha le caratteristiche di ammissibilità alle agevolazioni previste dal bando per l'Azione 2.1.1 – Linea A – Interventi su edifici pubblici ad uso pubblico;
2. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione per un valore complessivo dell'opera di Euro 2.150.000,00;
3. di procedere alla presentazione dell'istanza per la partecipazione al Bando regionale SEED PA nei termini nella stessa previsti e secondo il modello allegato alla presente deliberazione, ai fini del reperimento delle risorse secondo il quadro economico e il cronoprogramma allegati alla presente deliberazione;
4. di dare atto che l'inserimento dell'opera nella programmazione triennale delle opere pubbliche per l'annualità 2026 risulta comunque condizionato sia al reperimento delle risorse attraverso il bando in argomento che al conseguente cofinanziamento previsto per la parte di competenza dell'Ente.

5. di demandare gli adempimenti gestionali conseguenti necessari a rendere esecutivo quanto deliberato al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio.

La presente deliberazione ai fini di garantire l'avvio operativo delle fasi esecutive viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
SQUERI FRANCESCO**

**II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA**

Allegato 01 – Modello di domanda di adesione

REGIONE LOMBARDIA

PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027

ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO
LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA

Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a
effetto serra;

AZIONE 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per
l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici

AZIONE 2.1.2 – Sostegno all'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico

SEED PA

Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli EDifici Pubblici

BANDO A GRADUATORIA

(in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024)

DOMANDA DI ADESIONE

Progetto ID **[INSERIRE ID PROGETTO DA BES]**

Il/la sottoscritto/a nato/a a prov Il
.....tel. e-mail
..... in qualità di legale rappresentante
di/del con sede a
..... cod. fiscale:
..... (riferito all'ente)

CHIEDE

che il Progetto di eco-efficientamento energetico dell'edificio
..... situato
a..... in via avente
destinazione d'uso:

comportante spese ammissibili complessive pari ad Euro **[IMPORTO SPESE AMMISSIBILI]**
venga ammesso a beneficiare del contributo complessivo pari a Euro **[IMPORTO
CONTRIBUTO RICHIESTO]** di cui all'oggetto e nei termini definiti dal bando, a valere sulla:

- ☐ Azione 2.1.1 - LINEA A – Interventi su edifici pubblici ad uso pubblico
- ☐ Azione 2.1.2 - LINEA B – Interventi su edifici destinati a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 38, 46, 47, 48, 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

1 - di essere a conoscenza e di accettare integralmente e senza riserva la normativa di riferimento, i contenuti ed i criteri di funzionamento del "BANDO SEED PA" (dgr n. 3741 del 30/12/2024);

2 - di prendere atto delle condizioni di concessione, decadenza dei contributi, nonché delle modalità di ispezione e di controllo stabilite nel Bando;

3 - la veridicità e la conformità di dati, notizie e dichiarazioni riportate nella domanda on-line e negli allegati richiesti per la partecipazione al Bando;

4 - di impegnarsi a produrre ogni ulteriore documentazione, anche sotto forma di autocertificazione, che Regione Lombardia riterrà utile richiedere ai fini delle attività istruttorie del Bando;

5 - di avere compilato e allegato a Sistema Informativo tutta la documentazione prevista per la presentazione di domande di partecipazione al Bando medesimo;

6- di essere a conoscenza che gli immobili e gli alloggi oggetto di intervento non devono essere alienati, per almeno 10 anni successivi alla data di collaudo dei lavori, pena la revoca del beneficio concesso;

7 - che per l'edificio oggetto di contributo è stata predisposta una diagnosi energetica;

8 - che il progetto di efficientamento energetico per il quale viene richiesto l'agevolazione assicura il rispetto dei requisiti di ammissibilità tecnica previsti dal bando;

9 - che inoltre, il progetto di eco-efficientamento:

- a) non prevede la trasformazione di impianti centralizzati in autonomi;
- b) non prevede l'installazione di impianti alimentati a gasolio;
- c) nel caso di utilizzo di biomassa, rispetta i relativi requisiti in relazione ai limiti di emissioni stabiliti dalla normativa vigente;
- d) è sviluppato nel rispetto del principio DNSH (Do no significant harm), attraverso la coerenza con gli specifici criteri previsti nel bando;
- e) è conforme al criterio di ammissibilità specifica inerente alla verifica climatica e si impegna a realizzare le eventuali opere necessarie all'adeguamento, individuate tra quelle indicate a seguito della compilazione del relativo Allegato al bando;

10 - di non aver ottenuto altri contributi pubblici o privati per la realizzazione delle stesse opere oggetto di agevolazione;

11 – per istanze a valere sulla Linea A: che il progetto oggetto di richiesta del contributo non ricade all'interno della normativa relativa agli Aiuti di Stato in quanto non interessa opere su un fabbricato destinato allo svolgimento di attività economiche, se non di carattere puramente locale oppure ancillare tale che la superficie utilizzata per tale attività non superi il 20% della superficie utile climatizzata dell'edificio;

12 – per istanze a valere sulla Linea B: di accettare incondizionatamente gli obblighi relativi e le modalità di calcolo della compensazione, previsti per non incorrere in situazione di Aiuti di Stato vietati dalla disciplina comunitaria;

DICHIARA INOLTRE

Di aver allegato la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale della presente domanda:

- ☐ Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. attestante la proprietà esclusiva dell'immobile per il quale viene richiesto il finanziamento e la relativa individuazione catastale firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o da suo/a delegato/a;
- ☐ Progetto di fattibilità tecnico-economica/esecutivo [indicare il livello di progetto presentato] redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la realizzazione delle opere di eco-efficiamento energetico, corredato almeno dagli allegati richiesti nel bando, pena l'inammissibilità, datato e firmato da progettista abilitato/a;
- ☐ Atto di approvazione del suddetto progetto;
- ☐ Stralcio della Relazione Tecnica di cui all'Allegato C del DDUO n. 18546/2019 ("Relazione ex Legge L.10/91") comprovante il rispetto minimo dei requisiti in caso di ristrutturazione di I° o II° livello firmata da progettista;
- ☐ Diagnosi o audit energetico dell'edificio, contenente le informazioni minime di cui all'Allegato 2 del d. lgs. 102/2014, datato e firmato da professionista che l'ha redatta;
- ☐ APE (Per linea A) o simulazione di APE (per linea B) ante operam redatta utilizzando la procedura di calcolo CENED+2.0 nel caso di Servizio Energia attestante gli indici prestazionali e la classe energetica dell'edificio nel suo stato di fatto al momento di presentazione della domanda, composta da documento in formato .pdf e corrispondente file di calcolo in formato .xml, datati e sottoscritti da tecnico iscritto all'albo regionale dei certificatori energetici;
- ☐ Simulazione di APE post operam redatta utilizzando la procedura di calcolo CENED+2.0 nel caso di Servizio Energia, attestante gli indici prestazionali e la classe energetica attesi a progetto realizzato composta da documento in formato .pdf e corrispondente file di calcolo in formato .xml, datati e sottoscritti da tecnico iscritto all'albo regionale dei certificatori energetici;

- ☐ Scheda per la verifica di conformità al principio DNSH, compilata secondo il modello di cui all'Allegato 4, debitamente firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o suo/a delegato/a;
- ☐ Dichiarazione di sostenibilità dell'intervento, compilata secondo il modello di cui all'Allegato 5, debitamente firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o suo/a delegato/a;
- ☐ Scheda per la verifica climatica per la resilienza, compilata secondo il modello di cui all'Allegato 7b, debitamente firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o suo/a delegato/a;
- ☐ Scheda di rilevazione delle caratteristiche di sostenibilità ambientale e monitoraggio, compilata secondo il modello di cui all' Allegato 8a, debitamente firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o suo/a delegato/a;
- ☐ Cronoprogramma comprovante il rispetto delle scadenze del bando, firmato dal Legale Rappresentante dell'Ente richiedente o suo delegato;
- ☐ altro (specificare);

INFINE MANIFESTA

il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, consapevole che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale questa dichiarazione viene resa.

Luogo e data [data di generazione del modulo]

Firma telematica del legale
Rappresentante

Documento firmato elettronicamente ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014.

CRONOPROGRAMMA DELL'OPERA																																										
“Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualificazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne” - CUP J53C24001080004	2024					2025										2026										2027																
	a	s	o	n	d	g	f	m	a	m	g	l	a	s	o	n	d	g	f	m	a	m	g	l	a	s	o	n	d	g	f	m	a	m	g	l	a	s	o	n	d	
redazione piano indagini																																										
Indagini sulle strutture																																										
verifica vulnerabilità sismica fase 1																																										
progetto esecutivo opere strutturali e di adeguamento sismico fase 2																																										
revisione/integrazione progetto esecutivo opere edili fase 2																																										
approvazione in linea tecnica																																										
partecipazione bando Regione Lombardia																																										
assegnazione contributo (ipotesi di previsione)																																										
aggiornamento opera in programmazione triennale oo.pp.																																										
verifica e validazione progetto esecutivo (subordinato a conclusione iter assegnazione)																																										
approvazione progetto esecutivo																																										
pubblicazione gara																																										
gara e aggiudicazione																																										
stipula contratto																																										
lavori																																										
collaudo t.a.																																										



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1983 del 2025
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED
ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE
ESTERNE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - CUP
J53C24001080004

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 01/07/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1983 del 2025
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED
ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE
ESTERNE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - CUP
J53C24001080004

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 30/06/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 72 del 03/07/2025

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - CUP J53C24001080004.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 14/07/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 72 del 03/07/2025

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - CUP J53C24001080004.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 03/07/2025 al 18/07/2025

San Donato Milanese li, 21/07/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale