



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del 03/07/2025

Oggetto: AGENZIA PER L'ABITARE :ALLOGGI SAP MANUALE D'USO -APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì 03 del mese di luglio alle ore 11:20, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Assente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Assente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 2

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi della Legge Regionale 16/2016 e del relativo Manuale d'uso degli alloggi Regionale n. 4/2017 (e successive modifiche e integrazioni), la Regione Lombardia ha definito la disciplina per l'assegnazione e la gestione dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP), con l'obiettivo di assicurare una gestione efficiente, equa e trasparente del patrimonio abitativo pubblico;
- il Comune di San Donato Milanese è proprietario di alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici, assegnati a nuclei familiari in condizioni di fragilità economica e sociale. Tali alloggi risultano inseriti sia in edifici di piena proprietà comunale sia in condomini privati;
- la suddetta normativa prevede che la gestione del patrimonio debba avvenire in modo tale da garantire la buona convivenza tra gli assegnatari, la tutela delle parti comuni, il decoro degli immobili e il rispetto delle regole di comportamento condivise;

Considerato che per assicurare il corretto utilizzo degli alloggi e delle parti comuni in edifici di piena proprietà comunale, da parte degli assegnatari, si rende opportuno adottare uno schema di Manuale d'uso degli alloggi, che disciplini i comportamenti, i diritti e i doveri degli utenti, nel rispetto della normativa regionale e delle linee guida di gestione e dei Regolamenti Comunali vigenti;

Vista la bozza predisposta a cura dell'Ufficio Casa del Manuale d'uso degli alloggi SAP, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Considerato pertanto di approvare il di Manuale d'uso degli alloggi, che costituisce strumento di riferimento per la convivenza e la gestione degli spazi comuni nei complessi di edilizia residenziale pubblica, dando mandato all'ufficio Casa di promuoverne e garantirne la diffusione a tutti gli assegnatari e agli eventuali soggetti gestori, affinché ne venga assicurata la piena osservanza;

Visti:

- la Legge Regionale n. 16 del 2016 s.m.i.;
- il Manuale d'uso degli alloggi come da Deliberazione VII/ 19904 del 16 dicembre 2004 ;
- il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 della Regione Lombardia e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- la Legge n°220/2012 – c.d. Riforma del condominio;
- il Regolamento di raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani e Raccolta differenziata del 05 novembre 2015;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Le premesse, qui integralmente richiamate, sono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di approvare il "Manuale d'uso degli alloggi per gli Alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (SAP)" di cui all'allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatto in conformità alla normativa regionale vigente e, in particolare, alla R.R. n. 4/2017 della Regione Lombardia;

2. di stabilire che tale Manuale d'uso degli alloggi si applichi a tutti i fabbricati SAP di piena proprietà comunale, e sia consegnato a ogni inquilino e a ogni nuovo assegnatario al momento della stipula del contratto;
3. di demandare al Dirigente dell'Ufficio competente l'attuazione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla diffusione del Manuale d'uso degli alloggi tra gli assegnatari e, ove presente, ai soggetti gestori;

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
SQUERI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA