



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del 18/09/2025

**Oggetto: CASE DELL'ACQUA VIA MARITANO E VIA DI VITTORIO - ESTENSIONE DURATA
CONVENZIONI**

L'anno duemilaventicinque addì 18 del mese di settembre alle ore 11:07, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Assente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Assente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 2

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale condivide l'impegno in attività finalizzate alla sensibilizzazione della comunità nei confronti dell'attenzione all'ambiente, alla sua tutela ed alla sua sostenibilità anche attraverso specifiche azioni sul territorio volte alla graduale riduzione dell'utilizzo della plastica nella quotidianità delle abitudini denominate "plastic free";
- tra queste risulta ormai consolidato negli anni la presenza nel territorio su aree comunali in comodato di manufatti realizzati da CAP destinati alla fornitura di acqua naturale e gasata e denominate "case dell'acqua";
- in particolare, nel territorio comunale risultano attualmente presenti n.3 "case dell'acqua" per le quali sono state approvate e sottoscritte specifiche convenzioni aventi differenti durate;

Richiamato per merito e contenuto i singoli procedimenti tecnico-amministrativi relativi ai 2 manufatti presenti nella via Maritano e via Di Vittorio, come di seguito sommariamente riportate:

- con delibera nr.152 del 19/09/2006 ha individuato un'area comunale da mettere a disposizione di TASM per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di acqua potabile naturale e frizzante, nonché la concessione in comodato d'uso da parte di CAP Holding al Comune sia dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sia del relativo manufatto;
- in data 22 maggio 2013 è stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione delle società IANOMI SpA, TAM SpA e TASM SpA, e ramo d'azienda CO.GE.SER per le Case dell'Acqua in CAP Holding SpA rep. N. 23262 raccolta 101076 Notaio Anna Ferrelli di Milano con decorrenza dal 1.06.2013;

Richiamato altresì:

- che il Comune di San Donato Milanese è socio di CAP, società individuata quale affidataria in house providing del Servizio Idrico Integrato, come da Convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito Provincia di Milano del 20.12.2013 avente durata ventennale;
- che la società CAP, in considerazione della decisione dell'ATO di individuarla come società affidataria del ciclo idrico integrato nella Provincia di Milano, aveva avviato campagne di comunicazione finalizzate alla valorizzazione dell'acqua potabile, tra cui assumeva rilievo la costruzione di impianti di distribuzione, ad uso collettivo, di acqua potabile naturale e gassata (case dell'acqua), attività che continua tutt'ora in quanto Gestore unitario del S.I.I.;

Richiamato in particolare:

- la delibera G.C. nr.186 del 17/09/2014 con al quale veniva approvato lo schema di convenzione "Comodato d'uso per la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n°1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in Via Maritano a San Donato Milanese realizzata dalla Società TASM che attualmente, in seguito alla fusione per incorporazione, risulta gestita da CAP Holding spa ed i relativi allegati:
 - Allegato 1 inquadramento territoriale;
 - Allegato 2 Piano manutenzioni impianti case dell'acqua;
- la stessa convenzione veniva sottoscritta e registrata in data 13.10.2014 rep.470;
- la delibera G.C. nr.185 del 17/09/2014 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione "Comodato d'uso per la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n°1 impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in Via di Vittorio e realizzata da CAP Holding spa" ed i relativi allegati:
 - Allegato 1 – inquadramento territoriale
 - Allegato 2 – Piano manutenzioni impianti case dell'acqua;
 - Allegato 3 – progetto architettonico, schema idraulico e immagine;
- la stessa convenzione veniva sottoscritta e registrata in data 13.10.2014 rep.471;

Preso atto che:

- in data 31.10.2017 con nota CAP Holding si era resa disponibile ad assumere la gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua;
- in data 4.04.2018 con protocollo n°12409 viene presentata richiesta da parte di CAP Holding spa di modifica dei contenuti del comodato d'uso delle case dell'acqua site sul territorio comunale;
- con delibera G. C. nr. 73 del 10.05.2018 venivano approvate le appendici ai comodati d'uso delle due case dell'acqua site sul territorio comunale sottoscritte tra le parti in data 7 e 9 ottobre 2014 e le stesse venivano registrate così come segue:
 - in data 22.06.2018 con rep. 1813 veniva registrata l'appendice al contratto 470;
 - in data 21.06.2018 con rep. 1803 veniva registrata l'appendice al contratto 471;

Evidenziato che le convenzioni sottoscritte con relative successive appendici prevedono sostanzialmente i seguenti ruoli e competenze:

- Il Comune mette a disposizione a titolo gratuito l'area di proprietà pubblica dove risultano realizzate i manufatti denominati "Case dell'Acqua", con possibile utilizzo da parte di CAP anche del sottosuolo per quanto necessario a garantire il funzionamento della "Casa";
- Cap Holding quale compensazione della gratuità dell'area garantisce la gestione e manutenzione delle "Case dell'Acqua" di propria proprietà e la distribuzione dell'acqua nelle sue varie forme;
- Nella gestione e manutenzione del manufatto CAP Holding risulta responsabile di tutte le attività ed azioni di monitoraggio, verifica e controllo della qualità dell'acqua erogata
- La durata del comodato viene prevista in anni 10 al termine dei quali vengono previste le seguenti alternative:
 - rinnovo del comodato alle stesse condizioni;
 - acquisto da parte del Comune dei manufatti previa condivisione del valore economico residuo iscritto a patrimonio di CAP;

Evidenziato altresì che:

- nel territorio comunale risulta presente un'altra "Casa dell'Acqua", realizzata successivamente sempre da CAP e situata in via Don Milani avente specifica convenzione attualmente vigente;
- con prot. nr. 52647/2024 la società CAP ha presentato nota contenente una integrazione alle convenzioni e appendici contrattuali riguardante una migliore descrizione dettagliata delle attività di manutenzione già prevista a loro carico;

Atteso che nell'ambito delle interlocuzioni finalizzate a definire il rinnovo è stata proposta l'eventuale ottimizzazione razionale delle 3 convenzioni in un unico contratto che, ritenuta però attualmente non percorribile dal CAP, è stata demandata al successivo riallineamento con la durata della terza "Casa dell'Acqua" in via Don Milani;

Preso atto che:

- L'Amministrazione Comunale, in considerazione della scadenza delle convenzioni relative alle case dell'acqua di Via Maritano e Via di Vittorio e ribadito l'impegno nelle azioni finalizzate alla riduzione dell'utilizzo della plastica nel vivere quotidiano, in occasione dell'informativa alla Giunta del 14.07.2025, ha dato indicazioni agli uffici di procedere con CAP Holding alla predisposizione della documentazione necessaria al rinnovo delle stesse;
- in data 06.08.2025 l'Amministrazione Comunale inviata richiesta alla società CAP Holding;

Visto:

- la note pervenuta da parte di Cap Holding prot. 34196 del 29.08.2025 con la quale, nell'ambito del riallineamento delle scadenze delle convenzioni relative alle "Case dell'Acqua" presenti nel territorio comunale, comunica con le note specifiche riportate in seguito la volontà di estendere sino al 9.10.2029 la loro gestione alle medesime condizioni esistenti;

- in particolare la nota prot. CAP. n.13568, relativa alla gestione della Casa dell'acqua sita in Via Maritano, e la nota prot. CAP n.13569 relativa alla gestione della Casa dell'acqua sita in Via di Vittorio, allegate alla presente quale parte integrante;

Considerato che:

- tale estensione avverrà alle condizioni indicate negli atti di cui all'oggetto ed in deroga a quanto disposto dalla convenzione relativamente ai termini di durata del servizio;
- la società CAP ritiene di garantire lo svolgimento dell'attività in oggetto, nonostante i relativi costi poiché le stesse ricoprono un ruolo centrale a favore della cittadinanza servita dal SII, come riportato nelle stesse note di cui copia;
- con decorrenza dal succitato eventuale rinnovo, resta impregiudicato il diritto delle parti di esercitare autonomamente il recesso in qualsiasi momento, garantendo l'obbligo di preavviso di 3 (tre) mesi da notificarsi tramite pec o comunicazione equipollente;

Ritenuto di procedere con il rinnovo della gestione delle "Case dell'Acqua" presenti sul territorio comunale e ubicate in Via Maritano e Via di Vittorio, alle stesse condizioni previste nelle convenzioni sottoscritte e successive integrazioni ed addendum come sopra richiamati, prevedendo l'estensione della durata sino al 7.10.2029;

Ritenuto nel merito che la gestione delle "Case dell'Acqua" secondo le caratteristiche in oggetto, ed in quanto manufatti di proprietà (impianti di somministrazione bevande) della stessa società CAP su aree pubbliche concesse in comodato gratuito finalizzati alla distribuzione di acqua potabile quale azione propulsiva e di sensibilizzazione per la riduzione dell'uso della plastica (Plastic-free) nell'ambito delle politiche ed azioni di tutela e salvaguardia dell'ambiente, non si configura quale servizio pubblico locale di interesse economico ex. D.lgs. n.201/2022;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di ribadire l'impegno dell'amministrazione comunale in attività finalizzate alla sensibilizzazione della comunità locale nei confronti dell'attenzione all'ambiente, alla sua tutela ed alla sua sostenibilità anche attraverso specifiche azioni sul territorio volte alla graduale riduzione dell'utilizzo della plastica nella quotidianità delle abitudini denominate "plastic free".
2. di procedere con il rinnovo della gestione delle "case dell'acqua" presenti sul territorio comunale e ubicate in via maritano e via di vittorio, alle stesse condizioni previste nelle convenzioni sottoscritte e successive integrazioni ed addendum come sopra richiamati prevedendo l'estensione della durata sino al 7.10.2029.
3. di dare atto che le convenzioni, come da comunicazione cap holding spa, avrà una estensione della durata pari ad anni 5 (cinque).
4. di demandare al dirigente dell'area servizi tecnici e del territorio gli adempimenti gestionali conseguenti necessari a rendere esecutivo quanto deliberato.

La presente deliberazione al fine di consentire con sollecitudine l'avvio delle fasi operative viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
SQUERI FRANCESCO**

**II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA**