



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 09/10/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 - ADOZIONE SCHEMA

L'anno duemilaventicinque addì 09 del mese di ottobre alle ore 11:10, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 09/10/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
 - a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
 - b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'Allegato I.5 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, definisce gli ordini di priorità degli interventi, gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, le condizioni che consentono di modificare la programmazione e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

Dato atto che in base a quanto disciplinato dalla citata procedura, i competenti uffici hanno elaborato la proposta di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 da sottoporre all'esame della Giunta comunale per la sua adozione, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale e costituita dalle seguenti schede:

- Scheda A = Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda D = Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E = interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026;

Visti gli elaborati relativi ai quadri esigenziali delle opere n. 1, 2 e 3 inserite nell'elenco annuale 2026;

Considerato:

- che la scheda E, relativa all'Elenco Annuale dei Lavori 2026, potrà essere comunque aggiornata in relazione agli sviluppi sopravvenuti ed, in particolare, relativamente agli aspetti della progettazione, conformità urbanistica ed ambientale, nonché dei tempi di esecuzione delle opere in essa inserite;
- che tali aggiornamenti, rispetto a quanto determinato in sede di approvazione del Programma Triennale unitamente al Bilancio di Previsione 2026-2028, potranno avvenire durante il corso del 2026 sia in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale, sia in relazione agli elementi sopra indicati, sia in accoglimento delle eventuali osservazioni, sia quale conseguenza della necessità di rispettare i vincoli di finanza pubblica e gli obblighi di perseguimento degli equilibri di bilancio;
- che le modifiche in aggiornamento potranno rispondere anche alla disponibilità di risorse riscontrate nel corso dell'anno ma, così come per le altre come sopra richiamate, dovranno garantire la coerenza di sviluppo della progettazione e delle scelte indicate all'interno della Relazione programmatica allegata al presente atto e successivamente sviluppate;

Dato atto che la compatibilità e coerenza del suddetto programma con le previsioni di entrata 2026-2028, valutata in questa fase in via preliminare, dovrà essere comunque verificata nel momento in cui il programma medesimo sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale unitamente al bilancio pluriennale ed annuale di previsione;

Rilevato di dover procedere ad adottare il suddetto programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026–2028 ed elenco annuale 2026, nello schema allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, per proporlo quindi alla superiore approvazione da parte del Consiglio Comunale, quale documento allegato al DUP - sezione operativa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. di approvare gli elaborati relativi ai quadri esigenziali delle opere n. 1, 2 e 3 inserite nell'elenco annuale 2026, allegati al presente atto.
2. di adottare, ai sensi di quanto previsto dall'art.37 comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, lo schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026-2028 e relativo elenco annuale dei lavori 2026, allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, e composto dalle seguenti schede:
 - scheda a = quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - scheda d = elenco degli interventi del programma;
 - scheda e = interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026.
3. di disporre la pubblicazione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori 2026 per almeno 30 giorni consecutivi sul profilo del committente ai sensi dell'art. 5 c.5 dell'allegato i.5 d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ammettendo eventuali osservazioni nei termini di cui al predetto comma 5.
4. di dare atto che il presente programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 adottato potrà subire modifiche sia in sede di approvazione da parte del consiglio comunale, sia in relazione agli elementi sopra indicati, sia in accoglimento delle eventuali osservazioni, sia quale conseguenza della necessità di rispettare i vincoli di finanza pubblica e gli obblighi di perseguimento degli equilibri di bilancio nonché di risorse che si rendano disponibili durante l'anno, garantendo la coerenza di sviluppo della progettazione e delle scelte indicate all'interno della relazione programmatica allegata al presente atto e successivamente sviluppate.
5. di stabilire quale referente per l'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 il dirigente dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio, dando atto che i responsabili unici di progetto sono individuati nell'allegata scheda d.

La presente deliberazione, al fine di garantire con sollecitudine la pubblicazione prevista al punto 3 del dispositivo e per ottimizzare i tempi di approvazione del bilancio, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA

Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 09/10/2025

Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 09/10/2025

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN DONATO MILANESE

PREVISIONE GENERALI DI ENTRATA

ANNO 2026

<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€126.664,89	€221.337,62	€728.435,75	€-	€-	€314.439,00	€1.390.877,26

ANNO 2027

<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€347.131,17	€670.189,28	€1.104.026,74	€-	€-	€250.000,00	€2.371.347,19

ANNO 2028

<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€312.243,92	€385.692,33	€848.712,76	€-	€-	€200.000,00	€1.746.649,02

Riepilogo entrate	cap	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
Primarie	45005001	€126.664,89	€347.131,17	€312.243,92
Secondarie	45005002	€221.337,62	€670.189,28	€385.692,33
CCC	45005005	€728.435,75	€1.104.026,74	€848.712,76
Smaltimento rifiuti	45005003	€-	€-	€-
oblazioni/sanzioni	45002007	€-	€-	€-
Monetizzazione	45005006	€314.439,00	€250.000,00	€200.000,00
Entrata ex 167	44004002	€250.000,00	€250.000,00	€250.000,00
diritti di escavazione	31001005	€5.000,00	€5.000,00	€5.000,00
Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	42002004	€50.000,00		
alienazione aree e fabbricati	44004001	€1.600.000,00	€50.000,00	€50.000,00
avanzo vincolato				
altre fonti di finanziamento	42002001		€4.300.000,00	€4.470.000,00
Contributo Regionale Sistema Rasda	Nuovo Capitolo	€30.000,00	€30.000,00	€30.000,00
Totale		€3.325.877,26	€7.006.347,19	€6.551.649,02

PROGRAMMA TRIENNALE O.O.P.P. 2026-2028									
OPERE DA TRIENNALE									
CDC	cap.	CUP	N.	Descrizione dell'intervento	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	RUP	
					Importo	Importo	Importo		
81	202055/0	J57H25000390004	1	Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti	€400.000,00	€490.000,00	€450.000,00	CAVENAGHI	
73	202015/0	J57H25001050004	2	Cavalcaferrovia Raccordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 1 (giunti longitudinali - impermeabilizzazione e asfaltatura - regimazione acque)	€700.000,00			FRONZUTI	
81	202055/0	J57H19001840004	3	Riqualificazione e rifunionalizzazione Piazza della Pieve - lotto 1	€800.000,00			FRONZUTI	
73	202015/0		4	Cavalcaferrovia via Parri - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 1 (risanamenti corticali)		€800.000,00		FRONZUTI	
81	202055/0	J57H23000750004	5	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 1		€400.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0	J51B21005210004	6	Caserma Carabinieri - Lavori di adeguamento antisismico		€350.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0	J53C24001080004	7	Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualificazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne		€2.150.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0	J58E22000350004	8	Palazzo comunale - Interventi di adeguamento normativo antincendio dell'archivio		€600.000,00		FRONZUTI	
73	202015/0		9	Cavalcaferrovia Raccordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 2 (sostituzione appoggi - giunti trasversali)		€900.000,00		FRONZUTI	
81	202055/0		10	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 2			€300.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0		11	Cavalcaferrovia via Parri - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 2 (sostituzione appoggi - pavimentazioni)			€1.500.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0		12	Cavalcaferrovia Raccordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 3 (risanamenti corticali)			€650.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0		13	Palazzo comunale - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico - involucro edilizio			€650.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J52C21002360004	14	Caserma Polstrada - Lavori di adeguamento antisismico			€570.000,00	FRONZUTI	
81	202055/0	J57H21002710004	15	Riqualificazione urbanistica via Rodari			€200.000,00	CAVENAGHI	
81	202055/0	J57H21002500004	16	Piazza Jannozzi - Progettazione partecipata e Riqualificazione urbanistica			€600.000,00	FRONZUTI	
73	202015/0	J59J21015170001	17	EDIFICI SCOLASTICI: Adeguamenti normativi, efficientamento energetico Scuola via Agadir, completamento rimozione amianto pavimentazioni			€500.000,00	FRONZUTI	
SOMMANO OPERE DA TRIENNALE					€1.900.000,00	€5.690.000,00	€5.420.000,00		
STANZIAMENTI CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI I.P.									
				Descrizione dell'intervento	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028		
					Importo	Importo	Importo		
82	202060/0		1	Piano illuminazione Pubblica: interventi di manutenzione straordinaria	€421.000,00	€421.000,00	€421.000,00		
				TOTALI	€421.000,00	€421.000,00	€421.000,00		
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI									
					Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028		
80			1	Servizi tecnici (accatastamento immobili - prevenzione incendi - urbanistica, ecc)					
				TOTALI	€-	€-	€-		
INTERVENTI EXTRA-TRIENNALE									
73	202014/0		1	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con trasformazione da diritto di superficie in proprietà ex L. 167)	€250.000,00	€250.000,00	€250.000,00		
73	202015/0		2	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€100.000,00	€150.000,00	€50.000,00		
50	202049/0		3	IMPIANTI SPORTIVI (PARCO MATTEI) - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€50.000,00	€-	€-		
81	202055/0		3	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€100.000,00	€100.000,00	€100.000,00		
84	202062/0		4	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	€80.000,00	€80.000,00	€50.000,00		
83	202072		5	Adeguamenti piano bacino fermate TPL	100.000,00 €				
83	202072		6	Rimozione stazione bike sharing	30.000,00 €				
86	202111		7	Pozzi Manutenzione straordinaria abbassamento Falda	132.370,00 €				
73	Nuovo capitolo		8	ERP - Interventi di manutenzione straordinaria	50.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €		
73	202118		9	Immobili e infrastrutture - Accantonamento quota da oneri per abbattimento barriere architettoniche	34.800,25 €	101.732,05 €	69.793,63 €		
89	202097		10	Protezione Civile - Arredi e attrezzature	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
89	202113		11	AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONI INCREMENTATIVE - interventi calamitosi straordinari	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €		
				TOTALI	€987.170,25	€841.732,05	€679.793,63		
RIEPILOGO									
					Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028		
				0) PREVISIONE DI ENTRATA	3.325.877,26 €	7.006.347,19 €	6.551.649,02 €		
				1) PREVISIONE DI SPESA					
87	204001/0		2)	ACCANTONAMENTO 8% DESTINATO AL CULTO ex art. 73 L.R. 12/2005	17.707,01 €	53.615,14 €	30.855,39 €		
				3) STANZIAMENTO CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI LLPP	421.000,00 €	421.000,00 €	421.000,00 €		
				4) OPERE DA TRIENNALE	1.900.000,00 €	5.690.000,00 €	5.420.000,00 €		
				5) INCARICHI ESTERNI	- €	- €	- €		
				6) INTERVENTI EXTRA TRIENNALE	987.170,25 €	841.732,05 €	679.793,63 €		
				7) SOMMANO	3.325.877,26 €	7.006.347,19 €	6.551.649,01 €		
				DIFFERENZA TRA IMPORTO 0) E IMPORTO 7)	0,00 €	-0,00 €	-0,00 €		

[illegible][illegible]

2028					
ONERI/167	Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	alienazione aree e fabbricati	diritti di escavazione	Contributo Regionale Sistema Rasda	altre fonti di finanziamento
€450.000,00					
					€-
€300.000,00					
					€1.500.000,00
					€650.000,00
					€650.000,00
					€570.000,00
€200.000,00					
					€600.000,00
					€500.000,00

421.000,00 €				
--------------	--	--	--	--

€421.000,00					
-------------	--	--	--	--	--

€421.000,00					
-------------	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

250.000,00 €				
100.000,00 €				
	50.000,00 €			
100.000,00 €				
75.000,00 €				5.000,00 €
100.000,00 €				
30.000,00 €				
132.370,00 €				
50.000,00 €				
34.800,25 €				
10.000,00 €				
20.000,00 €			30.000,00 €	

€250.000,00					
€100.000,00		€50.000,00			
€100.000,00					
€75.000,00			€5.000,00		
€100.000,00					
€101.732,05					
€10.000,00					
€20.000,00				30.000,00 €	

€250.000,00					
		€50.000,00			
€100.000,00					
€45.000,00			€5.000,00		
€100.000,00					
€69.793,63					
€10.000,00					
€20.000,00				30.000,00 €	

17.707,01 €				
-------------	--	--	--	--

€53.615,14					
------------	--	--	--	--	--

€30.855,39					
------------	--	--	--	--	--

1.640.877,26 €	50.000,00 €	1.600.000,00 €	30.000,00 €	5.000,00 €
----------------	-------------	----------------	-------------	------------

€2.621.347,19	€-	€50.000,00	€5.000,00	30.000,00 €	€4.300.000,00
---------------	----	------------	-----------	-------------	---------------

€1.996.649,01	€-	€50.000,00	€5.000,00	30.000,00 €	€4.470.000,00
---------------	----	------------	-----------	-------------	---------------



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2026-28 EL. ANNUALE 2026

Interventi di manutenzione straordinaria strade - Piano asfalti

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
2 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
3 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA	3
4 – PROCEDURE DI ESECUZIONE	4

PREMESSA

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di garantire la perfetta percorribilità di strade e marciapiedi attraverso una periodica verifica dei manti e delle pavimentazioni e l'effettuazione degli interventi necessari.

1 - LE INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo progettuale delle fasi successive dovrà prevedere:

- priorità della localizzazione delle aree su cui intervenire in relazione a:
 - stato di usura e condizioni della pavimentazione;
 - densità di traffico;
 - gerarchia delle arterie viarie;
 - attenzione alle fasce di utenza debole per i marciapiedi e le aree pedonali al fine di eliminare le sconnessioni ed i deterioramenti che rendono precaria e tortuosa la percorribilità oltre all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- individuazione di materiali e soluzioni per l'effettuazione dell'appalto in linea con i c.a.m. emanati dal MIT.

La localizzazione delle aree su cui intervenire è stata definita in forma parametrica, da perfezionarsi in fase di sviluppo della progettazione di dettaglio.

Fermi gli approfondimenti in fase esecutiva di seguito si riportano gli ambiti ritenuti prioritari sulla base dei predetti criteri tecnici oggettivi.

- RONDO' DEL TECCHIONE;
- STRADA COMUNALE CHIARAVALLE - POASCO (sede stradale);
- VIA SERGNANO (da via Battisti a via Jannozzi)
- VIA 1° MAGGIO (solo marciapiede lato dx)
- VIA ALFONSINE (fasce laterali)

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	DEMOLIZIONI	€ 110.000,00
2	PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE	€ 150.000,00
3	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI	€ 50.000,00
tot		€ 310.000,00

QUADRO ECONOMICO

Lavori

Imponibile IVA 10%	€ 0,00
Imponibile IVA 22%	€ 310.000,00
Parziale - lavori	€ 310.000,00

Oneri fiscali

IVA 10%	€ 0,00
IVA 22%	€ 68.200,00
Parziale - oneri fiscali	€ 68.200,00

Totale	€ 378.200,00
---------------	---------------------

Somme a disposizione

Incentivi (2%)	€ 6.200,00
----------------	------------

Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza, collaudo	€ 0,00
Tassa gara	€ 250,00
Imprevisti	€ 15.350,00
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	€ 21.800,00
Totale Opere	€ 400.000,00

L'opera è finanziata attraverso fondi propri dell'Ente.

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori interne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile

Servizio Manutenzione Patrimonio OO.PP. – Infrastrutture e Sport

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, settembre 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2026-28 EL. ANNUALE 2026

**Cavalcaferrovia
Raccordo San Donato – Bagnolo
Interventi di manutenzione straordinaria
strutturale ed adeguamento antisismico
lotto 1
(giunti longitudinali - impermeabilizzazione
e asfaltatura - regimazione acque)**

QUADRO ESIGENZIALE
(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

PREMESSA

Alla luce delle risultanze delle attività di indagine e valutazione strutturale di livello 4 (VAL 4) del ponte secondo le disposizioni introdotte dalle cd. “Linee guida Ponti”, affidate a professionista esterno specializzato sono stati definiti interventi necessari sotto il profilo manutentivo straordinario e di adeguamento antisismico organizzati attualmente in n.4 lotti funzionali autonomi da effettuarsi secondo le scadenze temporali dettate dalle NTC entro il prossimo quinquennio.

lotto 1 (giunti longitudinali - impermeabilizzazione e asfaltatura - regimazione acque)

lotto 2 (sostituzione appoggi - giunti trasversali)

lotto 3 (risanamenti corticali)

lotto 4 (rinforzi sismici - fusione spalle)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente lotto n. 1 è stato previsto sulla scorta del documento finale di analisi prot. n. 13453/2025 e aggiornato rispetto alla Comunicazione di GC n. 2547 del 11.09.2025 nell'ottica di ulteriormente razionalizzare la suddivisione delle lavorazioni con la finalità di assicurare un approccio progettuale ed esecutivo che, nel rispetto delle indicazioni della VAL 4, permetta una ottimizzazione della gestione delle risorse in un lasso temporale congruo, spalmando – per quanto possibile – gli impatti economici dell'intervento medesimo nel quinquennio ed al contempo con l'ottica di intervenire celermente per interrompere il fenomeno di degrado delle strutture dettato dagli agenti atmosferici (impermeabilizzazione e regimazione acque), procedere nella modifica strutturale necessaria (fusione dei giunti longitudinali delle attuali campate strutturalmente separate) e migliorare la percorribilità della sede stradale intervenendo sulla superficie di estradosso del ponte (asfaltatura pavimentazione).

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	FUSIONE GIUNTI LONGITUDINALI	€ 250.000,00
2	IMPERMEABILIZZAZIONI E ASFALTAURE	€ 135.000,00
3	REGIMAZIONE ACQUE	€ 80.000,00
tot		€ 465.000,00

QUADRO ECONOMICO

Oneri fiscali	
IVA 22%	€ 102.300,00
Parziale - oneri fiscali	€ 102.300,00
Totale	€ 567.300,00
Somme a disposizione	
Incentivi (2%)	€ 6.510,00

progettazione, DL, coordinamento sicurezza, collaudo	€ 85.095,00
coordinamento ferroviario	€ 17.000,00
Tassa gara	€ 410,00
Imprevisti	€ 23.685,00
<i>Parziale - somme a disposizione</i>	€ 132.700,00

Totale Opere	€ 700.000,00
---------------------	---------------------

Si prevede di finanziare l'opera attraverso fondi propri dell'Ente.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori esterne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile

Servizio Manutenzione Patrimonio OO.PP. – Infrastrutture e Sport

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, settembre 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

P.T.O.P. 2026-28 EL. ANNUALE 2026

Riqualificazione e rifunzionalizzazione Piazza della Pieve - lotto 1

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

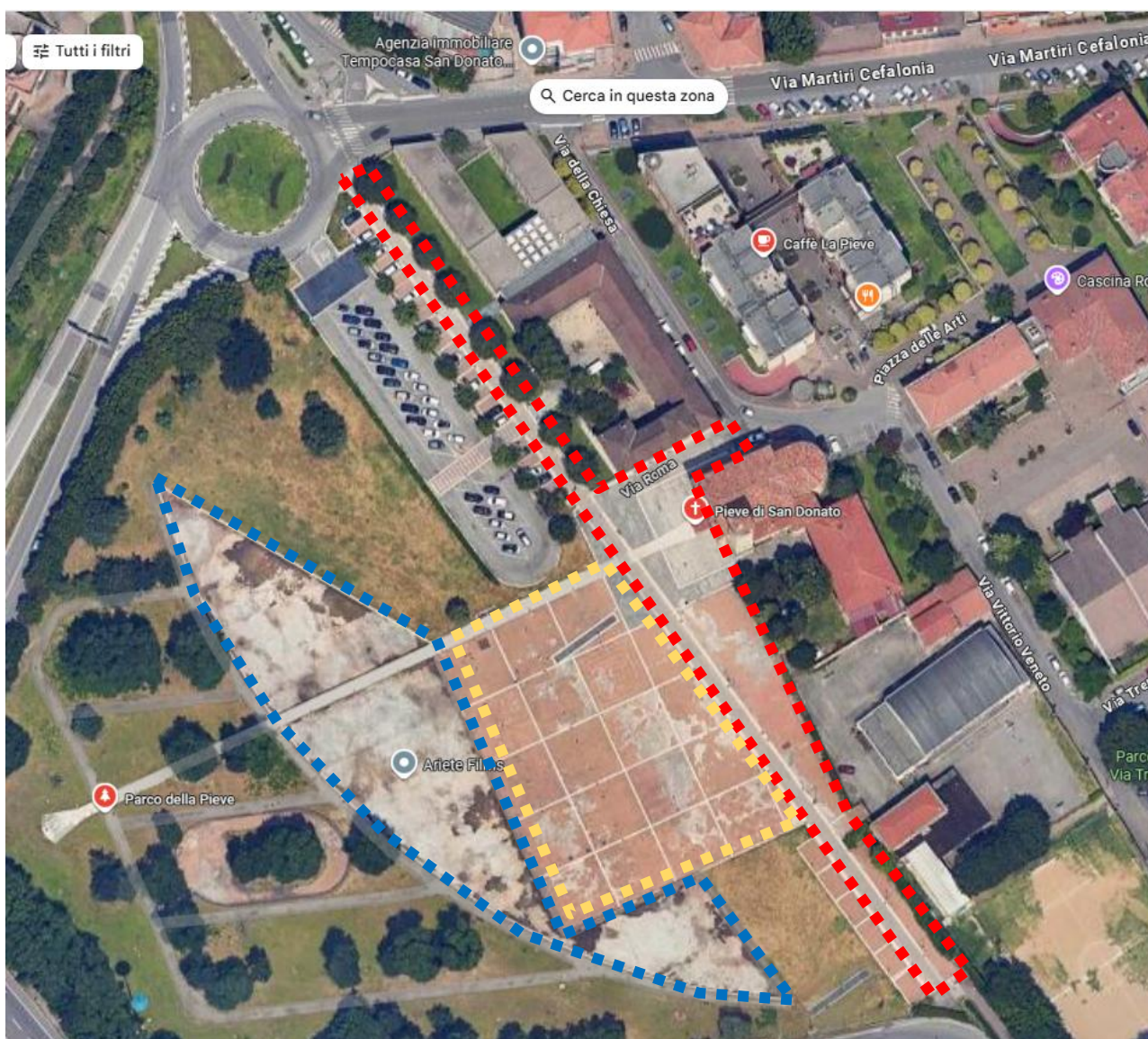
PREMESSA	3
1 – LE INDICAZIONI DI PROGETTO	3
2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA.....	4
3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE.....	4

PREMESSA

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di garantire la perfetta percorribilità dell'area pedonale di piazza della Pieve, secondo un primo ambito funzionale riferito all'area prospiciente il sagrato della chiesa dell'antica Pieve e della rifunzionalizzazione delle vasche attualmente dismesse e portatrici di degrado.

Questo primo ambito individuato in tratteggio rosso e blu riveste carattere prioritario in quanto per la porzione pavimentata costituisce un naturale asse nord-sud della piazza con intenso utilizzo da parte di pedoni e ciclisti, mentre la conversione delle vasche a verde consente di recuperare agevolmente il dovuto decoro e le necessarie condizioni di sicurezza di un'area attualmente inadeguata dal punto di vista estetico, igienico e funzionale.

A completamento della riqualificazione dell'intero sistema è l'area in tratteggio giallo, demandata ad un secondo ambito funzionale, non oggetto del presente intervento.



INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo progettuale delle fasi successive dovrà prevedere:

- area rossa: rifacimento della pavimentazione mediante soluzioni e finiture qualitativamente ed esteticamente adeguate al contesto di pregio e di interesse storico del luogo, favorendo tecnologie e

prodotti che minimizzino l'attività ed i costi di manutenzione futuri e garantiscano la necessaria resistenza meccanica.

- area blu: riconversione delle vasche mediante creazione aree verdi ornamentali e fruibili mantenendo leggibile l'originaria impostazione geometrica di primo impianto.

In fase di progettazione dovrà essere valutata la rilevanza degli interventi rispetto ad eventuale interesse degli Organi preposti alla tutela del paesaggio.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso e determinato su base parametrica da perfezionarsi in fase di sviluppo della progettazione di dettaglio:

QUADRO ECONOMICO		
n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	DEMOLIZIONI	€ 130.000,00
2	PAVIMENTAZIONI	€ 390.000,00
3	OPERE A VERDE	€ 60.000,00
4	ARREDO URBANO	€ 20.000,00
tot lavori		€ 600.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% lavori	€ 132.000,00
Incentivi (2%)	€ 12.000,00
Tassa gara	€ 410,00
Imprevisti	€ 55.590,00

Totale Somme a disposizione	€ 200.000,00
------------------------------------	---------------------

Totale Opere	€ 800.000,00
---------------------	---------------------

L'opera è finanziata attraverso fondi propri dell'Ente.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori interne e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile

Servizio Manutenzione Patrimonio OO.PP. – Infrastrutture e Sport

Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, settembre 2025

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	300.000,00	1.390.000,00	950.000,00	2.640.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	4.300.000,00	4.470.000,00	8.770.000,00
Totale	1.900.000,00	5.690.000,00	5.420.000,00	13.010.000,00

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

- Note:**
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di correttivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	--	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazio ne - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)		Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
100828590158202600001	L00828590158202400008		LOCALI EDIFICIO BOLGIANO	03	015	192	ITC4C	NO	NO		SI, COME ALIENAZIONE		800.000,00				800.000,00
100828590158202600002	L00828590158202400004		LOCALI EDIFICIO BOLGIANO	03	015	192	ITC4C	NO	NO		SI, COME ALIENAZIONE		100.000,00				100.000,00
100828590158202600003	L00828590158202600001		LOCALI EDIFICIO BOLGIANO	03	015	192	ITC4C	NO	NO		SI, COME ALIENAZIONE		125.000,00				125.000,00
100828590158202600004	L00828590158202600001		PARCHEGGIO VIA CURIEL	03	015	192	ITC4C	NO	NO		SI, COME ALIENAZIONE		575.000,00				575.000,00

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1.no
2.parziale
3.totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell’opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell’opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell’art.3 comma 4 dell’Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale e (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00828590158202400004		J57H25000390004	2026	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2026	PRIORITA MASSIMA	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	100.000,00		0,00		
L00828590158202400008		J57H19001840004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIAZZA DELLA PIEVE	PRIORITA MINIMA	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	800.000,00		0,00		
L00828590158202400009		J52C21002360004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI PUBBLICA SICUREZZA	CASERMA POLSTRADA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	570.000,00	0,00	570.000,00			0,00		
L00828590158202300002		J57H21002710004	2026	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA RODARI	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00			0,00		
L00828590158202600001		J57H25001050004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 1 (GIUNTI LONGITUDINALI - IMPERMEABILIZZAZIONE E ASFALTATURA - REGIMAZIONE ACQUE)	PRIORITA MASSIMA	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00		0,00		
L00828590158202500001			2027	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2027	PRIORITA MASSIMA	0,00	490.000,00	0,00	0,00	490.000,00			0,00		
L00828590158202600002			2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA VIA PARRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 1 (RISANAMENTI CORTICALI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00			0,00		
L00828590158202600003		J57H23000750004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITÀ AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTO 1	PRIORITA MASSIMA	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00		

L0082859015 8202600004		J51B21005210 004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI PUBBLICA SICUREZZA	CASERMA CARABINIERI - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00			0,00		
L0082859015 8202600005		J53C2400108 0004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE	PRIORITA MASSIMA	0,00	2.150.000,00	0,00	0,00	2.150.000,00			0,00		
L0082859015 8202600006		J58E22000350 004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DELL'ARCHIVIO	PRIORITA MASSIMA	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L0082859015 8202600007			2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 2 (SOSTITUZIONE APPOGGI - GIUNTI TRASVERSALI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00			0,00		
L0082859015 8202500003			2028	FRONZUTI RICCARDO	NO	NO	03	015	192	ITC4C	RISTRUTTU RAZIONE CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZO MUNICIPALE - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO 2 INVOLUCRO EDILIZIO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00			0,00		
L0082859015 8202400005			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITA AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTO 2	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00			0,00		
L0082859015 8202200008		J59J21015170 001	2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	EDIFICI SCOLASTICI: ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA AGADIR, COMPLETAMENTO RIMOZIONE AMIANTO PAVIMENTAZIONI	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00			0,00		
L0082859015 8202600008			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2028	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00			0,00		
L0082859015 8202600009			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA VIA PARRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 2 (SOSTITUZIONE APPOGGI - PAVIMENTAZIONI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00			0,00		

L0082859015 8202600010			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 3 (RISANAMENTI CORTICALI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00			0,00		
L0082859015 8202600011			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	PIAZZA JANNOZZI - PROGETTAZIONE PARTECIPATA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00			0,00		

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00828590158202300002	J57H21002710004	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA RODARI	CAVENAGHI IVAN	0,00	200.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MINIMA	SI	SI					
L00828590158202400004	J57H25000390004	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2026	CAVENAGHI IVAN	400.000,00	400.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L00828590158202400008	J57H19001840004	RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIO NE PIAZZA DELLA PIEVE	FRONZUTI RICCARDO	800.000,00	800.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MINIMA	SI	SI					
L00828590158202400009	J52C21002360004	CASERMA POLSTRADA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	FRONZUTI RICCARDO	0,00	570.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO					
L00828590158202600001	J57H25001050004	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO SNTISISMICO - LOTTO 1 (GIUNTI LONGITUDINALI - IMPERMEABILIZZAZI ONE E ASFALTATURA - REGIMAZIONE ACQUE)	FRONZUTI RICCARDO	700.000,00	700.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------------	-----	--------------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) breve descrizione dei motivi



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3157 del 2025
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 -
DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 - ADOZIONE SCHEMA

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 07/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3157 del 2025
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 -
DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 - ADOZIONE SCHEMA

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 01/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 99 del 09/10/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 - ADOZIONE SCHEMA .

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/10/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 27/10/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANE LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 99 del 09/10/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 - ADOZIONE SCHEMA .

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 13/10/2025 al 28/10/2025

San Donato Milanese li, 29/10/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale