



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 del 06/11/2025

Oggetto: PARCO DELLA FERROVIA IN LOCALITA' POASCO - APPROVAZIONE PROGETTO DI INQUADRAMENTO GENERALE E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEL CAMPO POLIVALENTE DA BASKET E CALCETTO CUP: J52H25000890004

L'anno duemilaventicinque addì 06 del mese di novembre alle ore 14:10, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Partecipano alla seduta di Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, gli Assessori Francesca Micheli e Achille Taverniti.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150/2000 veniva approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato "AT.A2 -Parco della Ferrovia Località Poasco" e che successivamente a tale approvazione in data 29 marzo 2022 veniva stipulata la relativa Convenzione Urbanistica;
- con tale Convenzione venivano individuate le aree di concentrazione dell'edificato per la realizzazione degli edifici privati e contestualmente venivano cedute al Comune le aree destinate alle attrezzature per servizi di interesse generale per mq 23.551;
- Tali aree di cessione sono state riportate nel Piano dei Servizi del PGT vigente all'interno dei *"Servizi Pubblici o di Interesse Pubblico o Generale nei Piani Attuativi Vigenti (PAV) - Parchi Urbani di Progetto"* ;

Evidenziato che:

- il Comune di San Donato Milanese, in linea con l'ottica di promozione del tempo libero e della socialità, ha implementato negli anni una rete di aree ludico-sportive di quartiere a libero accesso. Tali aree, pur non rientrando nella definizione di veri e propri impianti sportivi, hanno dimostrato un elevato valore sociale come spazi di gioco e aggregazione per la cittadinanza, gestendo al contempo le sfide legate all'assenza di custodia e agli atti vandalici;
- nel quadro di tale indirizzo, l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area oggetto di cessione a standard urbanistico nell'ambito del Piano Attuativo "Ferrovia a Poasco" (delimitata da Via Don Milani e Roggia Pica) per un ulteriore sviluppo. L'obiettivo è trasformare questo grande spazio in un polo di aggregazione multifunzionale che includa, verde pubblico, attività sportive per il tempo libero, la realizzazione di orti urbani e spazi per la socialità di quartiere;
- con tale obiettivo la Giunta Comunale nella seduta del 21/11/2024 ha esaminato la comunicazione n.3972/2024 avente per oggetto "Quartiere Poasco. Area verde Don Milani previste nel Piano Attuativo in esecuzione con ipotesi della rimodulazione delle essenze arboree ed individuazione spazi per la realizzazione di opere a carattere sportivo ed ambientale" condividendo la proposta formulata dal Servizio Ambiente e Mobilità
- successivamente, con Deliberazione n.158 del 12/12/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica per questa area, il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di una palestra all'aperto con attrezzature per l'allenamento fisico, con tale delibera veniva prevista anche la rimozione del campo da basket esistente in via Unica Poasco
- gli Uffici hanno predisposto un progetto di inquadramento urbanistico complessivo per avere una visione d'insieme dell'area con lo sviluppo futuro delle nuove attrezzature, tale inquadramento generale, oltre riportare le piantumazioni e la palestra all'aperto di cui sopra, indica la creazione di nuovi percorsi di collegamento con gli altri spazi di gioco di Poasco, la previsione degli orti urbani con relativi spazi di servizio per l'attrezzatura e la realizzazione di elementi ombreggianti con sedute nella zona più a sud per l'aggregazione, la previsione di in un campo multifunzione per il gioco del Basket e del calcetto, tale progetto di inquadramento viene rappresentato nella tavola N. 2 allegata alla presente deliberazione

Considerato che:

- tale progetto di inquadramento è una visione complessiva futura della sistemazione dell'area, con quelle opere che l'Amministrazione Comunale intende programmare e realizzare nel tempo all'interno di una visione unitaria
- in coerenza con questa visione si intende come prossimo passo realizzare due nuovi campi per lo sport: un nuovo campo polivalente da basket e calcetto e adiacente a questo un ulteriore campo più piccolo con un solo canestro da basket, inoltre al fine di garantire la piena fruibilità di queste nuove attrezzature saranno collegate con il marciapiede esistente lungo Via Don Lorenzo Milani tramite un nuovo apposito vialetto;

Visto

il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "Realizzazione del campo polivalente da basket e calcetto" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente in formato elettronico, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali in formato elettronico:

N° TAV	
1	RELAZIONE GENERALE – TECNICA
2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
1 TAV	TAVOLA DI INQUADRAMENTO
2 TAV	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
3 TAV	PROGETTO CAMPO POLIFUNZIONALE E ATTREZZATURE
4 TAV	SEZIONE E DETTAGLI COSTRUTTIVI

il Quadro economico degli interventi proposti che è pari ad Euro 120.000 così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
Opere			euro 94.019,85
Sconto accordo quadro	10,99%		euro 10.332,78
Tot opere scontate			euro 83.687,07
Oneri Sicurezza			euro 1.950,00
TOTALE LAVORI			euro 85.637,07
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA su lavori	22%		euro 18.840,16
Imprevisti			euro 13.603,37
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%		euro 1.919,40
SOMME A DISPOSIZIONE			euro 34.362,93
TOTALE			euro 120.000,00

Tale intervento denominato "Realizzazione del campo polivalente da basket e calcetto" CUP J52H25000890004, per un importo pari ad euro 120.000,00, è stato inserito in programmazione nell'annualità 2025 e finanziato con avanzo di amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.05.2025;

Ritenuto la documentazione progettuale rispondente alle esigenze, obiettivi e programmi dell'Amministrazione Comunale così da ritenere presenti le condizioni e presupposti per procedere ad approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi

dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere per la realizzazione del campo polivalente da basket e calcetto contenuto negli elaborati indicati in premessa e allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;
3. di dare atto che la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in euro 120.000,00, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;
4. di dare atto che tale intervento denominato "Realizzazione del campo polivalente da basket e calcetto" CUP J52H25000890004, per un importo pari ad euro 120.000,00, è stato inserito in programmazione nell'annualità 2025 e finanziato con avanzo di amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.05.2025.
5. il RUP dell'intervento in oggetto è stato individuato nella persona dell'arch. Angelo Roberto Gualandi, funzionario tecnico presso l'area Servizi Tecnici e del Territorio Servizio Governo del Territorio e Gestione Patrimonio;

La presente deliberazione ai fini di garantire l'avvio operativo delle fasi esecutive viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA