



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 del 20/11/2025

Oggetto: PARTECIPAZIONE - GESTIONE CONDIVISA EX CASA DEL CUSTODE E GIARDINO DI PERTINENZA DI BOLGIANO - AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE - APPROVAZIONE LINEE GUIDA

L'anno duemilaventicinque addì 20 del mese di novembre alle ore 14:10, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELÌ FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 20/11/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028, nell'ambito della Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali" – Programma 2 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale" assegna all'Ufficio Partecipazione l'obiettivo di ripartire dai luoghi concreti di vita per rigenerare la comunità e rilanciare gli spazi pubblici dal punto di vista strutturale e funzionale, affinché si trasformino in luoghi capaci di intercettare i bisogni e le proposte della comunità, anche nell'ottica della polifunzionalità e di una nuova destinazione di utilità sociale;

Ricordato che con propria deliberazione n. 39 del 27.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività e Organizzazione 2025 – 2027 che assegna all'Area Sviluppo di Comunità tra gli altri, l'obiettivo strategico "Bolgiano spazio civico e giardino terapeutico", finalizzato a promuovere il rinnovamento degli spazi di Bolgiano da spazio pubblico a spazio civico in cui i cittadini, qualunque sia la loro condizione, diventino parte attiva e corresponsabile non solo nella gestione del bene comune ma anche nella promozione di esperienze di cittadinanza condivisa e solidale;

Richiamato il "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2015, e in particolare, i seguenti articoli:

- art. 6 "Interventi sugli spazi pubblici e sugli edifici", che prevede diversi livelli di intensità dell'intervento sugli spazi pubblici e sugli edifici, quali la cura occasionale, la cura costante e continuativa, la gestione condivisa e valorizzazione;

- art. 15 "Individuazione degli edifici", che prevede l'individuazione periodica da parte della Giunta Comunale, nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune, di edifici, inclusi quelli confiscati alla criminalità organizzata, che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestino a interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante lo strumento del patto di collaborazione;

- art. 16 "Gestione condivisa di edifici", che prevede la gestione condivisa del bene da parte dei cittadini attivi, anche costituiti in associazione, consorzio, cooperativa, fondazione di vicinato, a titolo gratuito e con permanente vincolo di destinazione ad interventi di cura condivisa, nonché definisce la gestione condivisa quale garanzia di fruizione collettiva del bene e l'apertura a tutti i cittadini disponibili a collaborare agli interventi di cura e valorizzazione del bene;

Dato atto che nella Giunta Comunale in data 11.09.2025 sono state illustrate e alla Giunta le 10 proposte progettuali emerse dal percorso partecipativo che ha visto protagonisti circa 30 giovani coinvolti nell'individuazione di idee e proposte finalizzate a ripensare la città rendendola più a misura di giovani;

Valutato, ai sensi del succitato regolamento (art. 15), di individuare l'Ex casa del custode – Edificio polifunzionale di Bolgiano quale spazio di proprietà comunale destinatario di interventi di cura, rigenerazione e valorizzazione, in quanto spazio avente caratteristiche tali da rispondere ai bisogni collettivi non solo materiali ma anche di natura relazionale e sociale in cui sviluppare attività, interventi e occasioni finalizzate a incrementare la qualità della vita della comunità sandonatese, dando seguito agli obiettivi indicati dai citati DUP e PIAO;

Valutato altresì di individuare quale attività prevalente da sviluppare presso lo spazio in oggetto, attività rivolte e realizzate autonomamente da giovani e finalizzate al protagonismo e alla

creatività giovanili, coerentemente con gli esiti emersi dal citato percorso partecipativo Sandoyouth;

Ritenuto, stante la necessità di avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di proposte di collaborazione per la gestione condivisa dell'Ex Casa del Custode di Bolgiano, di indicare nelle linee guida allegate alla presente deliberazione, gli elementi sostanziali a cui attenersi per definire i contenuti del bando per l'individuazione di uno o più soggetti a cui affidare la nuova gestione dello spazio di cui sopra;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi del "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.20/2015, l'Ex Casa del Custode di Bolgiano quale spazio destinatario di interventi di cura e rigenerazione da parte di cittadini attivi;
2. di approvare le linee guida allegate alla presente deliberazione, contenenti gli elementi sostanziali a cui attenersi per definire i contenuti del bando per l'individuazione di uno o più soggetti a cui affidare la nuova gestione dello spazio di cui sopra;
3. di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Sviluppo di Comunità assumere i provvedimenti in esecuzione della presente deliberazione.

La presente deliberazione, con la finalità di avviare la procedura per la nuova gestione dello spazio in oggetto nei tempi previsti, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA

EX CASA DEL CUSTODE DI BOLGIANO

PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE CONDIVISA

LINEE DI INDIRIZZO PER L' ELABORAZIONE DI AVVISO PUBBLICO

ex "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani" approvato con deliberazione C.C. 20/2015

OBIETTIVO

L'Amministrazione Comunale individua L'Ex Casa del Custode di Bolgiano quale edificio di proprietà comunale destinatario di interventi di cura, anche occasionale, di rigenerazione e valorizzazione, in quanto luogo avente caratteristiche tali da: rispondere ai bisogni collettivi non solo materiali ma anche di natura relazionale e sociale, migliorare gli interventi e sviluppare migliori occasioni per incrementare la qualità della vita della comunità sandonatese.

Per lo spazio in oggetto si specifica la peculiare destinazione ad attività prevalentemente rivolte e realizzate autonomamente da giovani e finalizzate al protagonismo e alla creatività giovanili.

FINALITA'

- Sostenere la collaborazione tra cittadini e Amministrazione Comunale per la cura, la rigenerazione e la valorizzazione di un bene comune urbano;
- Valorizzare i beni comuni a favore di attività e servizi destinati alla collettività e allo sviluppo della comunità sandonatese;
- Migliorare la fruizione collettiva dei beni comuni oggetto della presente procedura;
- Accrescere la responsabilità sociale mediante la promozione dell'uso responsabile di un bene comune;
- Creare opportunità di collaborazione e confronto che promuovano la costruzione di partenariati.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE PROPOSTA DI COLLABORAZIONE

Tutti i soggetti singoli, associati o riuniti in formazioni sociali (associazione, consorzio, cooperativa, fondazione di vicinato).

ELEMENTI DA EVIDENZIARE

Nell'articolazione delle proposte si dovranno evidenziare:

- a. la tipologia di attività svolta dal soggetto richiedente;
 - b. l'obiettivo perseguito e l'articolazione delle azioni finalizzate alla cura, anche occasionale, alla rigenerazione e valorizzazione dello spazio;
 - c. il numero di associati, in caso di associazioni o formazioni sociali;
 - d. la durata della gestione condivisa;
 - e. eventuali forme di sostegno a carico del Comune;
- copia analogica di documento informatico

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Nella valutazione delle proposte si terrà conto:

- a. della sussistenza della finalità di interesse generale;
- b. del carattere innovativo delle ipotesi d'uso e delle modalità di gestione;
- c. dell'inclusività della proposta;
- d. della sostenibilità, economica e ambientale, della proposta;
- e. della possibilità di dare vita a servizi innovativi (start-up);
- f. della disponibilità a effettuare interventi di riqualificazione strutturale e di manutenzione.

DESTINAZIONE D'USO

Lo spazio oggetto della procedura non può diventare sede legale di associazioni o formazioni sociali; né vi possono essere ammesse attività che abbiano finalità di culto, di propaganda politico – sindacale o di natura commerciale.

Vi sono ammesse attività continuative e iniziative temporanee di tipo:

- formativo, culturale e artistico;

- sportivo e ricreativo;

- ecologico e ambientale

con ambiti indicati di attività prevalente.

Ai fini della sostenibilità economica delle proposte, è consentito prevedere attività di tipo commerciale, temporanee e di piccola entità.



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

SERVIZIO SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3522 del 2025
del SERVIZIO SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

avente ad oggetto:

PARTECIPAZIONE - GESTIONE CONDIVISA EX CASA DEL CUSTODE E GIARDINO DI
PERTINENZA DI BOLGIANO - AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE -
APPROVAZIONE LINEE GUIDA

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 31/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3522 del 2025
del SERVIZIO SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

avente ad oggetto:

PARTECIPAZIONE - GESTIONE CONDIVISA EX CASA DEL CUSTODE E GIARDINO DI
PERTINENZA DI BOLGIANO - AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE -
APPROVAZIONE LINEE GUIDA

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 31/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 118 del 20/11/2025

Oggetto: PARTECIPAZIONE - GESTIONE CONDIVISA EX CASA DEL CUSTODE E GIARDINO DI PERTINENZA DI BOLGIANO - AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE - APPROVAZIONE LINEE GUIDA.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/12/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 11/12/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 118 del 20/11/2025

Oggetto: PARTECIPAZIONE - GESTIONE CONDIVISA EX CASA DEL CUSTODE E GIARDINO DI PERTINENZA DI BOLGIANO - AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE - APPROVAZIONE LINEE GUIDA.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 26/11/2025 al 11/12/2025

San Donato Milanese li, 15/12/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale