



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 27/11/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: MOZIONE URGENTE: SENTENZA TAR LOMBARDIA DEL 24 SETTEMBRE 2025: (I) RIPERCUSSIONI DELL'ANNULLAMENTO DELLA DGC N. 81 DEL 1 LUGLIO 2021; E QUALE SORTE PER (II) LA DGC N. 15 DEL 24 GENNAIO 2024 E PER (III) L'ADP, ATTUALMENTE SOSPESO PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FALBO

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20:25** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

SQUERI FRANCESCO	Presente	MADDE' MAURIZIO	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	Presente	MARTINELLI ELEONORA	Presente
BERANGER ADRIANO ALESSANDRO	Presente	MASSERA GUIDO	Presente
BRUSCHI STEFANIA	Presente	MASSERA LUCA	Presente
COMINETTI ROBERTO	Presente	MONTANARI ALBERTO	Presente
CONTINI FLAVIA	Presente	MULINACCI ARMANDO	Presente
CURTI ENRICO UGO GUIDO	Presente	PANACCIO ANTONIO	Presente
DEL VESCOVO ANNA MARIA	Presente	PAPETTI CHIARA	Presente
FALBO GINA LAURA	Presente	SINATORI MARTINA PAOLA	Presente
FANTINELLI MATTEO	Presente	SOLIMENA ENRICO	Presente
FIORITO GIUSEPPE	Presente	ZAMBERLETTI ELISABETTA	Presente
FORENZA NICOLA	Presente		
GAMBETTI ROBERTO	Presente		
GINELLI GIANFRANCO	Assente		

Totale Presenti N. 24

Totale Assenti N. 1

Risultano presenti gli Assessori: Barone Carlo Salvatore, Marzani Valentina, Micheli Francesca, Mistretta Massimiliano, Taverniti Achille, Zuin Massimo Giovanni.

Il VICE SEGRETARIO BRESCIANINI NADIA partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. GAMBETTI ROBERTO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 51 del 27/11/2025

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposita trascrizione di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la mozione Prot. N. 38904 del 06/10/2025 presentata dal Consigliere Falbo avente per oggetto: "Mozione Urgente: Sentenza TAR LOMBARDIA del 24 settembre 2025: (i) ripercussioni dell'annullamento della DGC n. 81 del 1 luglio 2021; e quale sorte per (ii) la DGC n. 15 del 24 gennaio 2024 e per (iii) l'ADP, attualmente sospeso." All. 1;

Sentita l'illustrazione della stessa da parte del Consigliere Falbo;

Dato atto dell'istruttoria del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio che ne ha dichiarato l'ammissibilità;

Visto il parere del dirigente del servizio finanziario;

Dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione la mozione;

Con voti:

Presenti: n.24

Votanti: n.24

Favorevoli: n.5 (Battocchio, Sinatori, Papetti, Forenza, Falbo)

Contrari: n.19 (Massera L., Massera G., Fantinelli, Squeri, Gambetti, Beranger, Panaccio, Madde', Contini, Zamberletti, Solimena, Martinelli, Fiorito, Cominetti, Del Vescovo, Montanari, Bruschi, Mulinacci, Curti)

Astenuti: n.-

espressi in forma palese con sistema elettronico come da allegato

DELIBERA

1. di respingere la mozione Prot. N. 38904 del 06/10/2025 presentata dal Consigliere Falbo avente per oggetto: "Mozione Urgente: Sentenza TAR LOMBARDIA del 24 settembre 2025: (i) ripercussioni dell'annullamento della DGC n. 81 del 1 luglio 2021; e quale sorte per (ii) la DGC n. 15 del 24 gennaio 2024 e per (iii) l'ADP, attualmente sospeso." All. 1

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GAMBETTI ROBERTO

IL VICE SEGRETARIO
BRESCIANINI NADIA

MOZIONE URGENTE: Sentenza TAR LOMBARDIA del 24 settembre 2025: (i) ripercussioni dell'annullamento della DGC n. 81 del 1 luglio 2021; e quale sorte per (ii) la DGC n. 15 del 24 gennaio 2024 e per (iii) l'ADP, attualmente sospeso.

Premesso che

- 1) Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (Sezione Seconda), con sentenza pubblicata il 24 settembre 2025, ha accolto il ricorso del Consorzio Quartieri Affari ("CQA") avverso la DGC n. 81 del 1 luglio 2021 (avente ad oggetto: *"Proposta Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato "AT-SS San Francesco" d'iniziativa privata, in attuazione del vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14, c. 1 della L.R. 12/2005)* e annullato la stessa, ritenendo leso il diritto del CQA ad avere il verde standard pattuito nella convenzione del 1993 (tra Comune e Immobiliare Metanopoli, poi Asio, poi Sportlifecity). In particolare, ha specificato il TAR, il ricorso del CQA sulla DGC n.81/2021 è fondato *poiché se è vero che Sportcitylife s.r.l. ha presentato un nuovo progetto [nda. l'istanza di variante sullo Stadio] e che quello approvato con la delibera impugnata con il ricorso introduttivo del giudizio non è stato successivamente convenzionato, tuttavia, non risultano atti di formale rinuncia al precedente progetto, né di annullamento o revoca in autotutela dello stesso e non è, dunque, certo che esso non venga in futuro realizzato*. Il Comune di San Donato Milanese, non ha, infatti, provveduto ad annullare in autotutela la DGC n.81/2021 ma ha tenuto in piedi entrambe le deliberazioni (forse perché se avesse annullato la prima DGC sarebbe stato travolto il presupposto della DGC n. 15/2024?)
- 2) È stato invece ritenuto inammissibile il ricorso per motivi aggiunti del CQA avverso la DGC n. 15 del 24 gennaio 2024 che dichiarava la percorribilità della variante per lo Stadio presentata sempre da Sportlifecity e della delibera del Consiglio Comunale che ne prendeva atto. L'inammissibilità, secondo il TAR, è dovuta al fatto che, essendo la delibera ancora non vincolante circa la variante, non è ancora di per sé lesiva dei diritti del CQA.
- 3) Di questa sentenza erano al corrente le parti processuali e tra queste il Comune di San Donato Milanese che non ha rilasciato alcuna comunicazione ufficiale in merito a tale esito, pur sapendo che da lì a qualche giorno si sarebbe dovuto votare a Milano per la vendita di San Siro alle squadre;

- 4) Il 29 settembre 2025, il Consiglio Comunale di Milano ha deliberato la vendita di San Siro a dei fondi finanziari, proprietari delle squadre di calcio milanesi, tra cui AC Milan (proprietaria di Sportlifecity srl).

Considerato che:

- l'Accordo di Programma ("ADP"), incardinato dal Comune di San Donato Milanese, a seguito della DGC n. 15/2024 risulta attualmente sospeso; e
- non si sa se il Comune di San Donato abbia richiesto e per quale ammontare a Sportlifecity srl il rimborso delle spese fino ad ora sostenute, come da impegno scritto di Sportlifecity srl [fino a 200 mila Euro].

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

A riferire al Consiglio Comunale la situazione fattuale relativa all'Accordo di Programma e alla sua sorte, al rimborso delle spese fino ad ora sostenute, come da impegno scritto di Sportlifecity srl, agli atti conseguenti alla sentenza del TAR del 24 settembre 2025 e a predisporre entro 7 giorni dall'approvazione della presente mozione una puntuale informativa scritta ai Consiglieri Comunali e alla cittadinanza.

Con osservanza, il Consigliere Comunale:

Gina Laura Falbo

(documento firmato con firma autografa, originale
depositato agli atti)

Titolo riunione: Consiglio Comunale del 27.11.2025

Data	2025-11-27
Inizio	20:50
Fine	
Tipologia Votazione	Voto 1 di 3
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	13,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 4 Mozione urgente: sentenza Tar Lombardia del 24 settembre 2025: (I) ripercussioni dell'annullamento della dgc n. 81 del 1 luglio 2021; e quale sorte per (II) la dgc n. 15 del 24 gennaio 2024 e per (III) l'adp, attualmente sospeso presentata dal consigliere Falbo
Descrizione	

Presenza

Numero di presenze	31
Conteggio totale	24

Esito

[+] Favorevoli	5/5
[0] Astenuti	0/0
[-] Contrari	19/19
Totale votato (delegati/carico)	24/24
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	24/24

Risultati della vot

- Contrari

ID	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	Peso
1	Cons.	BATTOCCHIO Andrea	Partito Democratico		Favorevoli [+]	1
2	Cons.	SINATORI Martina Paola	Partito Democratico		Favorevoli [+]	1
3	Cons.	PAPETTI Chiara	Partito Democratico		Favorevoli [+]	1
4	Cons.	MASSERA Luca	Fratelli D'Italia		Contrari [-]	1
5	Cons.	MASSERA Guido	Fratelli D'Italia		Contrari [-]	1
6	Cons.	FANTINELLI Matteo	Fratelli D'Italia		Contrari [-]	1

Titolo riunione: Consiglio Comunale del 27.11.2025

7	Cons.	FORENZA Nicola	Gruppo misto	Favorevoli [+]	1
8	Cons.	FALBO Gina Laura	Insieme per San Donato	Favorevoli [+]	1
14	Sindaco	SQUERI Francesco	San Donato Futura	Contrari [-]	1
15	Presidente	GAMBETTI Roberto	San Donato Futura	Contrari [-]	1
20	Cons.	BERANGER Adriano Alessandro	San Donato Futura	Contrari [-]	1
21	Cons.	PANACCIO Antonio	San Donato Futura	Contrari [-]	1
22	Cons.	MADDE' Maurizio	San Donato Futura	Contrari [-]	1
23	Cons.	CONTINI Flavia	San Donato Futura	Contrari [-]	1
24	Cons.	ZAMBERLETTI Elisabetta	SandoLab	Contrari [-]	1
25	Cons.	SOLIMENA Enrico	SandoLab	Contrari [-]	1
26	Cons.	MARTINELLI Eleonora	SandoLab	Contrari [-]	1
27	Cons.	FIORITO Giuseppe	SandoLab	Contrari [-]	1
28	Cons.	COMINETTI Roberto	San Donato Futura	Contrari [-]	1
29	Cons.	DEL VESCOVO Anna Maria	San Donato Futura	Contrari [-]	1
30	Cons.	MONTANARI Alberto	San Donato Futura	Contrari [-]	1
31	Cons.	BRUSCHI Stefania	Fratelli D'Italia	Contrari [-]	1
32	Cons.	MULINACCI Armando	San Donato Futura	Contrari [-]	1
33	Cons.	CURTI Enrico Ugo Guido	San Donato Futura	Contrari [-]	1



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3242 del 2025
del UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

avente ad oggetto:

MOZIONE URGENTE: SENTENZA TAR LOMBARDIA DEL 24 SETTEMBRE 2025: (I)
RIPERCUSSIONI DELL'ANNULLAMENTO DELLA DGC N. 81 DEL 1 LUGLIO 2021; E QUALE
SORTE PER (II) LA DGC N. 15 DEL 24 GENNAIO 2024 E PER (III) L'ADP, ATTUALMENTE
SOSPESO PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FALBO

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 06/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3242 del 2025
del UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

avente ad oggetto:

MOZIONE URGENTE: SENTENZA TAR LOMBARDIA DEL 24 SETTEMBRE 2025: (I)
RIPERCUSSIONI DELL'ANNULLAMENTO DELLA DGC N. 81 DEL 1 LUGLIO 2021; E QUALE
SORTE PER (II) LA DGC N. 15 DEL 24 GENNAIO 2024 E PER (III) L'ADP, ATTUALMENTE
SOSPESO PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FALBO

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 08/10/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 51 del 27/11/2025

Oggetto: MOZIONE URGENTE: SENTENZA TAR LOMBARDIA DEL 24 SETTEMBRE 2025: (I) RIPERCUSSIONI DELL'ANNULLAMENTO DELLA DGC N. 81 DEL 1 LUGLIO 2021; E QUALE SORTE PER (II) LA DGC N. 15 DEL 24 GENNAIO 2024 E PER (III) L'ADP, ATTUALMENTE SOSPESO PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FALBO.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/12/2025 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 23/12/2025

Sottoscritta
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 51 del 27/11/2025

Oggetto: MOZIONE URGENTE: SENTENZA TAR LOMBARDIA DEL 24 SETTEMBRE 2025: (I) RIPERCUSSIONI DELL'ANNULLAMENTO DELLA DGC N. 81 DEL 1 LUGLIO 2021; E QUALE SORTE PER (II) LA DGC N. 15 DEL 24 GENNAIO 2024 E PER (III) L'ADP, ATTUALMENTE SOSPESO PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FALBO.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 12/12/2025 al 27/12/2025

San Donato Milanese li, 29/12/2025

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale