



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del 13/04/2026

Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE DEI 5 POZZI DI DRENAGGIO DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaventisei addì 13 del mese di aprile alle ore 14:22, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
FACCIOLI ILARIA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RACITI MARIA GIUSTINA	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di San Donato Milanese, al fine di mantenere un adeguato livello della falda del proprio territorio e prevenire eventuali fenomeni di esondazione, risultano presenti i seguenti pozzi:
 - Pozzo 1 Morandi COD SIF: 015192225
 - Pozzo 2 Battisti/Comune COD SIF: 015192226
 - Pozzo 3 Trivulzina COD SIF: 015192227
 - Pozzo Kennedy 4 COD SIF: 015192228
 - Pozzo Kennedy 5 COD SIF: 015192229
- in data 18/02/2020 è stata stipulata tra il Comune DI SAN DONATO MILANESE e CAP HOLDING SPA apposita convenzione per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei 5 pozzi di prima falda di proprietà del Comune di SAN DONATO MILANESE;

Evidenziato che:

- Cap Holding S.p.a. è una società che gestisce il Servizio Idrico Integrato per n. 134 comuni della Città Metropolitana di Milano, tra cui il Comune di San Donato Milanese, suo socio, con decorrenza 01.01.2014 e per la durata di anni 20 fino al 31.12.2033, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 20.12.2013, successivamente aggiornata con atto sottoscritto in data 29.06.2016 in adempimento alle indicazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico;
- il servizio idrico integrato, ai sensi dell'art. 141 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., *"è costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili di fognatura e di depurazione delle acque reflue"*;

Dato atto che la convenzione di affidamento del 2013 prevede all'art. 2 *"oggetto dell'affidamento"* c.4 che sia in carico al gestore del S.I.I. l'erogazione del servizio e la gestione delle reti e degli impianti, così come all'art. 19 *"obblighi del gestore"* c. 3 e 4, la realizzazione degli interventi di investimento e di manutenzione delle reti;

Evidenziato nel merito che:

- CAP Holding S.p.A., nell'ambito delle disposizioni di cui agli artt. n.2 c.4 e n.19 cc. 3 e 4 della convenzione di affidamento sottoscritta in data 20.12.2013, può svolgere efficacemente alcuni servizi strumentali e funzionali al servizio idrico integrato per conto dei Comuni soci, quali manutenzione dei pozzi di prima falda/drenaggio, con copertura economica a carico dei Comuni richiedenti;
- i suddetti servizi, possono essere svolti da CAP Holding S.p.A., in possesso delle relative competenze tecniche e professionali mediante utilizzo delle conoscenze tecniche, dei mezzi, delle attrezzature e delle metodologie di intervento già in uso dalla medesima;

Precisato che i costi relativi alla gestione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei pozzi, nonché all'eventuale realizzazione di pozzi nuovi sono a totale carico del Comune di San Donato Milanese;

Considerato che:

- risulta volontà dell'Amministrazione Comunale procedere nell'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei 5 pozzi a CAP HOLDING SPA, rivedendo i termini della convenzione precedente;
- nell'ambito dell'interlocuzione intercorsa nel merito CAP Holding S.p.A. – presa visione dei pozzi di cui sopra e del relativo stato dei luoghi – ha espresso la propria disponibilità a svolgere per il comune di San Donato Milanese il servizio di gestione e di manutenzione ordinaria, nonché di

manutenzione straordinaria dei pozzi come ad es. pistonaggi, hydropuls, approfondimenti o nuove realizzazioni a seguito di cedimenti strutturali dei pozzi esistenti;

Preso atto che:

- la società CAP HOLDING SPA, a seguito delle verifiche effettuate presso i pozzi di cui alla convenzione richiamata, con nota del 23/03/2026 Prot. n.12018, segnalava la necessità di realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire il corretto funzionamento dei predetti pozzi;
- che tali interventi risultano avviati nell'ambito di un cronoprogramma con sviluppo triennale 2026-2028;

Vista la bozza di Convenzione allegata alla presente deliberazione e condivisa preliminarmente tra le parti, quale parte integrante e sostanziale che prevede quanto segue:

- durata di 5 anni;
- canone per la gestione e manutenzione ordinaria annuale di euro 12.240,69 + IVA;
- interventi di manutenzione straordinaria periodo 2026-2028 per importo stimato in euro 175.818,58

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. approvare la bozza di Convenzione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con CAP Holding S.p.A., con sede legale in Via Rimini, 38, 20142 Milano MI – C.F./P.IVA 13187590156, relativa al servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei 5 pozzi di drenaggio del Comune di San Donato Milanese per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dal 01/05/2026.
2. di dare atto che tale servizio viene affidato nell'ambito delle disposizioni e competenze di cui agli artt. n.2 c.4 e n.19 cc. 3 e 4 della Convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato per n. 134 comuni della Città Metropolitana di Milano, tra i quali San Donato Milanese e sottoscritta in data 20.12.2013.
3. di demandare gli adempimenti gestionali conseguenti e necessari a rendere esecutivo quanto deliberato, delegando il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio alla stipula della suddetta Convenzione.

La presente deliberazione al fine di garantire lo svolgimento in continuità del servizio di utilità pubblica viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA