



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 del 04/05/2026

Oggetto: PARTECIPAZIONE, CURA E VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI. PROMOZIONE DI INTERVENTI DI STREET ART ED ARTE URBANA PER SKATEPARK E CASA DELL' ACQUA SITI IN VIA MARITANO. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CURA CONDIVISA MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE.

L'anno duemilaventisei addì 04 del mese di maggio alle ore 14:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Assente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
FACCIOLI ILARIA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RACITI MARIA GIUSTINA	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 7

Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta di Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, l'Assessora Raciti Maria Giustina.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE REGGENTE BRESCIANINI NADIA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BARONE CARLO SALVATORE in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 04/05/2026

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il DUP 2026 – 2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62/2025:

- pone l'obiettivo di promuovere le sperimentazioni finalizzate alla rigenerazione urbana, con particolare attenzione ai giovani cittadini, per favorire la concezione dello spazio pubblico come un luogo di vita collettivo;
- promuove il rilancio dei principi dell'amministrazione condivisa e gli strumenti della cittadinanza attiva, anche per l'intervento di cura e di rigenerazione dei beni comuni urbani, inteso quale concreta manifestazione della partecipazione alla vita della comunità, nel perseguimento dell'interesse generale;

Richiamato:

- il *"Regolamento sulla collaborazione fra cittadini e amministrazione per la cura e valorizzazione dei beni comuni urbani"* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2015, che disciplina la collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, operati dai cittadini come singoli o attraverso formazioni sociali stabilmente organizzate o meno
- in particolare all'art. 8 dove dispone:
 - la promozione della creatività, le arti, la formazione e la sperimentazione artistica come uno degli strumenti fondamentali per la riqualificazione delle aree urbane o dei singoli beni, per la produzione di valore per il territorio, per coesione sociale e per lo sviluppo delle capacità;
 - che a tale scopo il Comune potrà riservare una quota degli spazi e degli edifici di cui al presente Regolamento allo svolgimento di attività volte alla promozione della creatività urbana ed in particolare quella giovanile;

Dato atto che:

- sono terminati i lavori di riqualificazione dello Skatepark sito in Via Maritano, il cui progetto è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 153/2024;
- nella stessa Via Maritano è presente il manufatto denominato "Casa dell'acqua", - di proprietà di Gruppo CAP, con sede legale in Via Rimini, 38, 20142 Milano MI – C.F./P.IVA 13187590156 - e gestito dall'Amministrazione attraverso convenzione in comodato d'uso approvata con delibera di Giunta Comunale n. 186/2014 e prorogata fino al 07/10/2029 con delibera di Giunta Comunale n. 92/2025;

Ritenuto che la promozione di interventi di espressione artistica attraverso la realizzazione di opere di street art e di arte urbana presso tali siti possa favorire l'espressività artistica e promuovere la loro valorizzazione e cura in quanto beni comuni, coniugando tali aspetti con il rispetto del decoro urbano e la prevenzione di fenomeni di vandalismo grafico;

Vista, relativamente al manufatto della Casa dell'Acqua, la comunicazione di Gruppo CAP, ricevuta con ns prot. n. 15270/2026, nella quale si esprime il proprio assenso e si autorizza l'Amministrazione a promuovere un intervento artistico sul manufatto denominato "Casa dell'Acqua" di Via Maritano, che dovrà essere preventivamente condiviso con lo stesso Gruppo per verifica di coerenza con l'identità e l'immagine aziendale;

Valutato pertanto opportuno individuare tali manufatti – dando seguito agli obiettivi citati indicati dal DUP ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8 del citato Regolamento - come oggetto di interventi di espressione artistica attraverso la realizzazione di opere di street art e di arte urbana, in particolare di quella giovanile, con la finalità di:

Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 04/05/2026

- valorizzare la street art come forma espressiva in grado, per la forte capacità comunicativa e di impatto sul territorio, di rigenerare, valorizzare e recuperare i luoghi ed i beni della città, contribuendo al suo miglioramento estetico, alla sua crescita culturale ed alla coesione sociale;
- favorire l'espressione artistica da parte della cittadinanza come strategia per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani;
- promuovere forme di arte accessibili e diffuse nel tessuto urbano;
- coniugare l'espressività artistica con il rispetto del decoro urbano e la prevenzione di fenomeni di vandalismo grafico;

Ritenuto, per quanto sopra argomentato, opportuno promuovere una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di proposte di cura condivisa ed espressione artistica attraverso la realizzazione di opere di street art e di arte urbana presso lo Skatepark e la "Casa dell'acqua" siti in Via Maritano;

Preso atto delle prescrizioni relative ai singoli manufatti come di seguito riportate:

- prescrizioni tecniche fornite dal competente Servizio Tutela Ambientale, Paesaggio, Ecologia e Verde Urbano, le quali riguardo alla realizzazione di opere street art presso lo Skate Park ed indicano che:
 - le attività devono essere contenute e realizzate solo per le superfici verticali esterne alla pista, onde evitare la formazione di strati di vernice che possano alterare l'aderenza delle ruote della tavola sulle rampe e sulle superfici piane o denominate "superfici skateabili";
 - durante le lavorazioni, dovranno essere predisposte mascherature e dovranno essere posizionati appositi teli sulle "superfici skateabili" per evitare ogni possibile sbavatura del colore;
- prescrizioni tecniche fornite da Gruppo CAP, le quali riguardo alla realizzazione di opere di street art presso la Casa dell'acqua ed indicano che:
 - dovranno in ogni caso essere preservati e quindi esclusi da qualsiasi intervento di tinteggiatura o verniciatura gli erogatori e i piani di appoggio delle bottiglie, al fine di garantirne la piena disponibilità e di evitare interferenze con le superfici di utilizzo;
 - restano escluse dagli interventi le parti in acciaio/alluminio a vista del sistema di limitazione CRS, che non dovranno essere oggetto di verniciatura o alterazione;
 - è ammissibile la personalizzazione della porta di accesso, e delle colonne rivestite in piastrelline;

Visto la documentazione allegata redatta dai servizi coinvolti e ritenuto la stessa rispondente alle esigenze e necessità dell'Amministrazione Comunale.

Ritenuto di:

- approvare la documentazione allegata con particolare riferimento alle linee guida guida, le quali indicano gli elementi sostanziali a cui attenersi per definire i contenuti della sopracitata procedura ad evidenza pubblica, integrando le sopracitate prescrizioni tecniche per la realizzazione degli interventi;
- stimare in Euro 500,00 la spesa presunta a carico del bilancio comunale per la fornitura del materiale necessario per la realizzazione delle sopracitate opere di street art, attualmente disponibili al cap 103131/0;
- demandare eventuali adeguamenti ritenuti necessari e conseguenti a seguito del risultato della procedura pubblica per l'individuazione del/i soggetto/i che realizzerà/no le opere;

Dato atto che compete al Dirigente dell'Area Servizi alla Collettività l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione - nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente - per la sua realizzazione e buon esito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. di promuovere - ai sensi del "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20/2015 – interventi di cura condivisa ed espressione artistica attraverso la realizzazione di opere di street art e di arte urbana in città, in particolare di quella giovanile.
2. di individuare quali immobili/fabbricati/manufatti adeguati per l'intervento di espressione artistica i seguenti situati in via Maritano:
 - "Skate park";
 - "Casetta dell'acqua",
3. di promuovere una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di proposte di collaborazione per la realizzazione di interventi artistici attraverso opere di street art e di arte urbana presso tali siti;
4. di approvare le linee guida allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenenti gli elementi sostanziali a cui attenersi per la definizione della suddetta procedura ad evidenza pubblica, integrando in essa le prescrizioni tecniche fornite dagli uffici competenti e da Gruppo CAP, e dando atto che la proposta progettuale riguardante la "Casa dell'acqua" dovrà essere condivisa con Gruppo CAP.
5. di stimare in Euro 500,00 la spesa presunta a carico del bilancio comunale per la fornitura del materiale necessario per la realizzazione delle sopracitate opere di street art, attualmente disponibili al cap 103131/0.
6. di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Servizi alla Collettività l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione - nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente – per la sua realizzazione e buon esito, compreso eventuali adeguamenti ritenuti necessari e conseguenti a seguito del risultato del procedimento ad evidenza pubblica.
7. di considerare il presente procedimento come "progetto pilota" al quale fare riferimento nelle sue caratteristiche, modalità, indirizzi e criteri generali per la gestione operativa di eventuali altre situazioni analoghe, previa individuazione formale degli immobili/fabbricati/manufatti da parte della Giunta Comunale.

La presente deliberazione, al fine di dare esecutività agli atti successivi in tempi ristretti, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II VICE SINDACO
BARONE CARLO SALVATORE**

**II SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
BRESCIANINI NADIA**





SKATE PARK E CASA DELL'ACQUA SITI IN VIA MARITANO - PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI STREET ART ED ARTE URBANA - LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DI AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CURA CONDIVISA MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE

OBIETTIVO E FINALITA'

L'Amministrazione Comunale individua lo Skate Park e la Casa dell'Acqua siti in Via Maritano quali siti destinatari di interventi di cura condivisa ed espressione artistica attraverso la realizzazione di opere di street art e di arte urbana, in particolare di quella giovanile.

Le finalità sono quelle di:

- valorizzare la street art come forma espressiva in grado, per la forte capacità comunicativa e di impatto sul territorio, di rigenerare, valorizzare e recuperare i luoghi ed i beni della città, contribuendo al suo miglioramento estetico, alla sua crescita culturale ed alla coesione sociale;
- favorire l'espressione artistica da parte della cittadinanza come strategia per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani;
- promuovere forme di arte accessibili e diffuse nel tessuto urbano;
- coniugare l'espressività artistica con il rispetto del decoro urbano e la prevenzione di fenomeni di vandalismo grafico.

OGGETTO

Le proposte progettuali riguardano espressioni artistiche realizzabili con qualunque materiale e tecnica (pittura, spray, vernici etc), con carattere di unicità, che potranno essere realizzate presso i siti individuati, nel rispetto delle prescrizioni tecniche e generali di cui ai seguenti punti.

Ciascun proponente può presentare una proposta progettuale che riguardi uno solo dei siti individuati, od entrambi.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE PROPOSTE DI COLLABORAZIONE

Tutti i soggetti singoli, associati o riuniti in formazioni sociali formali (associazione, consorzio, cooperativa, fondazione di vicinato) o informali.

ELEMENTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E PRESCRIZIONI

1. Per quanto riguarda il sito Skate Park le proposte progettuali dovranno avere come ambito tematico lo Sport, mentre per il sito Casa dell'Acqua l'ambito tematico individuato è quello dell'acqua.

2. Riguardo al sito Skate Park, la superficie di intervento riguarda unicamente le superfici esterne verticali: sono escluse le rampe e le superfici piane o denominate "superfici skateabili" per evitare la formazione di strati di vernice che possano alterare l'aderenza delle ruote della tavola sulle stesse;

3. Riguardo al sito Casa dell'Acqua:

- dovranno in ogni caso essere preservati e quindi esclusi da qualsiasi intervento di tinteggiatura o verniciatura gli erogatori e i piani di appoggio delle bottiglie, al fine di garantirne la piena disponibilità e di evitare interferenze con le superfici di utilizzo;
- restano escluse dagli interventi le parti in acciaio/alluminio a vista del sistema di limitazione CRS, che non dovranno essere oggetto di verniciatura o alterazione;
- è ammissibile la personalizzazione della porta di accesso, e delle colonne rivestite in piastrelline;

4. Le opere proposte non devono contenere, pena l'esclusione:

- elementi lesivi od offensivi della dignità personale, della pubblica decenza o di convinzioni etiche, morali, politiche, sindacali o religiose;
- messaggi pubblicitari espliciti o impliciti compresi i loghi;

5. Per la realizzazione delle opere non deve essere arrecato alcun danno a cose e persone, né possono essere lesi i diritti di terzi, e non si deve costituire ostacolo o pericolo alla circolazione pedonale e veicolare.

6. Al termine della realizzazione l'ambiente circostante deve essere lasciato pulito ed eventuali scarti di lavorazione devono essere rimossi da parte e a carico del soggetto proponente.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte ricevute saranno valutate da apposita commissione, che nel caso del sito Casa dell'Acqua comprenderanno anche referenti di Gruppo CAP, proprietaria del manufatto.

La valutazione dei progetti ricevuti sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- rispetto delle linee guida proposte;
- rispetto dell'ambito tematico proposto;
- messaggio artistico che valorizzi il contesto urbano, veicolando riflessioni sul tema oggetto di intervento;
- grado di coinvolgimento partecipato della cittadinanza ed in particolare delle sue fasce giovanili nella progettazione dell'opera;
- utilizzo di materiali e tecniche che assicurino la longevità conservativa a lungo termine, senza richiedere rilevanti o ripetuti interventi di manutenzione;
- fattibilità tecnica e rispetto delle norme di sicurezza;
- capacità del progetto di proporre soluzioni ecocompatibili (come vernici a basso contenuto di VOC, composti organici volatili, pigmenti naturali, ecc.) e tecniche che limitino l'uso di sostanze inquinanti. La selezione di materiali riciclabili, laddove possibile, rappresenterà un valore aggiunto nel rispetto degli standard di sostenibilità ambientale e della sensibilità ecologica del contesto urbano.

FORME DI SOSTEGNO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- offrire coordinamento e supporto per le attività di realizzazione della proposta progettuale;
- offrire una periodica divulgazione del progetto tramite i propri canali istituzionali;
- sostenere economicamente le proposte progettuali provvedendo all'acquisto dei materiali necessari alla realizzazione delle stesse, nella misura di max € 500,00;



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO EVENTI - PARTECIPAZIONE E TEMPO LIBERO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1519 del 2026

del UFFICIO UFFICIO EVENTI - PARTECIPAZIONE E TEMPO LIBERO

avente ad oggetto:

PARTECIPAZIONE, CURA E VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI. PROMOZIONE DI INTERVENTI DI STREET ART ED ARTE URBANA PER SKATEPARK E CASA DELL' ACQUA SITI IN VIA MARITANO. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CURA CONDIVISA MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 28/04/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1519 del 2026

del UFFICIO UFFICIO EVENTI - PARTECIPAZIONE E TEMPO LIBERO

avente ad oggetto:

PARTECIPAZIONE, CURA E VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI. PROMOZIONE DI INTERVENTI DI STREET ART ED ARTE URBANA PER SKATEPARK E CASA DELL' ACQUA SITI IN VIA MARITANO. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CURA CONDIVISA MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 30/04/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 57 del 04/05/2026

Oggetto: PARTECIPAZIONE, CURA E VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI. PROMOZIONE DI INTERVENTI DI STREET ART ED ARTE URBANA PER SKATEPARK E CASA DELL' ACQUA SITI IN VIA MARITANO. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CURA CONDIVISA MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE.

.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2026 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 25/05/2026

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 57 del 04/05/2026

Oggetto: PARTECIPAZIONE, CURA E VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI. PROMOZIONE DI INTERVENTI DI STREET ART ED ARTE URBANA PER SKATEPARK E CASA DELL' ACQUA SITI IN VIA MARITANO. APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CURA CONDIVISA MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE.

.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 12/05/2026 al 27/05/2026

San Donato Milanese li, 28/05/2026

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale