



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 25/05/2026

Oggetto: SCHEMA CONTRATTO DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) AGLI ALLOGGI ANZIANI E AGLI ALTRI ALLOGGI NON RESIDENZIALI : APPROVAZIONE

L'anno duemilaventisei addì 25 del mese di maggio alle ore 14:12, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
FACCIOLI ILARIA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RACITI MARIA GIUSTINA	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.122 del 03/10/2019 con la quale è stato approvato lo schema del contratto che viene sottoscritto a seguito dell'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), agli anziani e agli altri alloggi non residenziali;

Preso atto

- degli aggiornamenti sopravvenuti relativamente alle disposizioni regionali vigenti (LR n.16/2016 e RR n.4/2017) e di alcune situazioni che alla luce dell'esperienza maturata nel tempo nella gestione dei procedimenti necessitano di una maggiore efficienza ed efficacia nell'articolato contrattuale;
- in particolare delle seguenti tematiche che nell'ambito del testo del contratto approvato con Giunta Comunale n.122/2019 vengono ritenute meritevoli di una maggiore chiarezza di contenuto e contestualizzazione di merito:
 - a modalità di utilizzo e gestione dell'alloggio e degli interventi di manutenzione
 - b mobilità per sovraffollamento e sottoutilizzo degli alloggi
 - c abbandono dell'alloggio oltre i 6 mesi e rilascio per decesso senza aventi diritto al subentro
 - d riduzione del canone per lavori fatti dal conduttore
 - e utilizzo degli spazi comuni
 - f gestione dei posti auto dove presenti

Visto il nuovo schema di contratto redatto dall'Ufficio casa alla luce delle esigenze contrattuali e degli aggiornamenti della LR 16/2016 e del RR 4/2017 smi., così come modificato rispetto al precedente approvato con Giunta Comunale n.122/2019 nelle parti opportunamente evidenziati nel documento allegato alla presente;

Ritenuto tale schema di contratto rispondente alle esigenze e necessità contestuali dell'Amministrazione Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto argomentato in parte narrativa, il nuovo schema di Contratto di locazione di alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. Di abrogare conseguentemente lo schema di regolamento precedente allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.122/2019.
3. Di dare atto che i nuovi contratti di locazione di alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici, siano essi di nuova assegnazione di subentri o relativi a mobilità dei già assegnatari, dovranno essere redatti sulla base dello schema come sopra approvato, a partire dall'esecutività della presente deliberazione.
4. Di utilizzare lo schema approvato anche per i contratti di locazione di alloggi per persone anziane, presso via Della Chiesa 1 e 3, e di alloggi definiti non-ERP con d.g.c. n. 121/2015 e d.g.c. 23/2019.

5. Di dare atto che vengono allegati alla presente deliberazione lo schema di contratto con evidenziate le modifiche introdotte, al fine di poterne agevolmente individuarne il contenuto, e lo schema di contratto nella versione finale.

La presente deliberazione al fine di garantire gli adempimenti successivi secondo principi di efficienza ed efficacia viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
SQUERI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA