



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 del 25/05/2026

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023 E PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ART.175 D.LGS. N.36/2023 - AGGIORNAMENTO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO

L'anno duemilaventisei addì 25 del mese di maggio alle ore 14:12, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
FACCIOLI ILARIA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RACITI MARIA GIUSTINA	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 25/05/2026

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
 - a. adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
 - b. approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'Allegato I.5 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, definisce gli ordini di priorità degli interventi, gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, le condizioni che consentono di modificare la programmazione e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- l'art. 175 comma 1 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio" prevede l'inserimento delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-private;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 29/10/2025 è stato adottato, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2026-2028 e relativo Elenco annuale 2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 15/12/2025 è stata approvata la programmazione 2026-2028, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione e documentazione costituente il bilancio di previsione 2026-2028, di cui il Programma Triennale delle Opere Pubbliche ne costituisce allegato;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 27/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione 2025 e suoi allegati ed è stato quantificato l'avanzo di amministrazione per spese di investimento.

Evidenziato che valutazioni e considerazioni relative alla realizzazione di interventi relativi alla gestione del patrimonio, secondo le priorità previste nella programmazione dell'Amministrazione Comunale, hanno concretizzato i presupposti tecnico-amministrativi per procedere ad apportare modifiche del vigente programma triennale delle opere pubbliche mediante l'inclusione di nuovi interventi ovvero rimodulazione economica e temporale di interventi presenti così come meglio appresso descritto;

Considerato che al fine di consentire lo sviluppo delle fasi operativo-realizzative degli interventi risulta opportuno provvedere al necessario aggiornamento del Programma Triennale 2026-2028 e relativo Elenco annuale 2026 nei termini seguenti:

- Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti – CUP J57H25000390004 *modifica importo opera da Euro 400.000,00 a Euro 600.000,00 e adeguamento fonte di finanziamento disposta in pari misura tra Oneri e alienazioni immobili;*
- Scuola Secondaria di primo grado "Hack" via Croce Rossa 4 - realizzazione impianto fotovoltaico *inserimento in annualità 2026, Euro 400.000,00 di cui euro 323.300,00 finanziata con avanzo di Amministrazione ed Euro 76.600,00 entrate da privati (contributo di Fondazione Cariplo);*

Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 25/05/2026

- Scuola Primaria “Mazzini” via Kennedy – manutenzione straordinaria serramenti e veneziane – CUP: J52B26002340004 - *inserimento in annualità 2026, Euro 550.000,00 finanziata con avanzo di Amministrazione;*

Evidenziato che la variazione in aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. come sopra descritto adegua anche le coperture finanziarie delle opere anche attraverso l'utilizzo di avanzo destinato agli investimenti come illustrato nel prospetto allegato, riportante per ogni intervento la relativa fonte di finanziamento;

Evidenziato altresì che nella presente variazione del Programma Triennale OO.PP. viene anche aggiornamento l'elenco delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-private, riportato in calce nel prospetto di spesa, relativamente all'avanzamento dei singoli procedimenti in corso per la Riqualificazione Urbana del Parco e Centro Sportivo E. Mattei;

Visti:

- i prospetti relativi a spesa e fonti di finanziamento delle opere e lavori previsti nel modificando programma triennale, anche inferiori alla soglia di cui all'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 che, sebbene non obbligatori, vengono comunque qui allegati ai fini di una migliore leggibilità dei singoli interventi programmati e delle relative fonti di finanziamento;
- i quadri esigenziali relativi agli interventi n. 3,4 del predetto prospetto di spesa, e soggetti a nuovo inserimento nel programma, allegati al presente atto e nei quali sono esplicitate le esigenze e le ragioni di inserimento delle opere medesime del programma;
- le schede A, B, C, D, E, F ex art. 3 c.2 dell'All. I.5 del D. Lgs. 36/2023, allegate al presente atto;

Ritenuto altresì sussistano i presupposti per procedere all'adozione delle modifiche del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco 2026, mediante variazione all'allegato DUP approvato dal Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in parte narrativa quale parte integrante e sostanziale

1. di approvare:
 - i prospetti relativi a spesa e fonti di finanziamento delle opere e lavori previsti nel modificando programma triennale 2026-2028 – Elenco annuale 2026, allegati al presente atto;
 - i quadri esigenziali relativi agli interventi n. 3,4 del predetto prospetto di spesa, e soggetti a nuovo inserimento nel programma, allegati al presente atto;
 - aggiornamento dell'elenco delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-private, riportato in calce nel prospetto di spesa;
 - le schede A, B, C, D, E, F ex art. 3 c.2 dell'All. I.5 del D. Lgs. 36/2023, allegate al presente atto;
2. di adottare le modifiche al programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026 secondo quanto riportato al punto 1, ai fini dell'approvazione del Consiglio Comunale.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 25/05/2026

La presente deliberazione, stante la necessità di adeguare la programmazione finanziaria, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
SQUERI FRANCESCO**

**II SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA**

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	76.700,00	0,00	0,00	76.700,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	1.173.300,00	1.390.000,00	950.000,00	3.513.300,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	4.300.000,00	4.470.000,00	8.770.000,00
Totale	2.250.000,00	5.690.000,00	5.420.000,00	13.360.000,00

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

- Note:**
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di correttivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	--	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazio ne - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)		Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
100828590158202600001	L00828590158202600001		LOCALI EDIFICIO BOLGIANO	03	015	192	ITC4C	NO	NO		SI, COME ALIENAZIONE		700.000,00				700.000,00
100828590158202600002	L00828590158202400004		LOCALI EDIFICIO BOLGIANO	03	015	192	ITC4C	NO	NO		SI, COME ALIENAZIONE		300.000,00				300.000,00

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1.no
2.parziale
3.totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00828590158202400004		J57H25000390004	2026	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2026	PRIORITA MASSIMA	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	300.000,00		0,00			
L00828590158202400009		J52C21002360004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI PUBBLICA SICUREZZA	CASERMA POLSTRADA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	570.000,00	0,00	570.000,00			0,00			
L00828590158202300002		J57H21002710004	2026	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA RODARI	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00			0,00			
L00828590158202600001		J57H25001050004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 1 (GIUNTI LONGITUDINALI - IMPERMEABILIZZAZIONE E ASFALTATURA - REGIMAZIONE ACQUE)	PRIORITA MASSIMA	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00		0,00			
L00828590158202600012		J55E25000250002	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI E SCOLASTICHE	SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "HACK" VIA CROCE ROSSA 4 - REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PRIORITA MASSIMA	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00			76.700,00	ALTRO		
L00828590158202600013		J52B26002340004	2026	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI E SCOLASTICHE	SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" VIA KENNEDY - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI E VENEZIANE	PRIORITA MASSIMA	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00			0,00			
L00828590158202500001			2027	CAVENAGHI IVAN	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2027	PRIORITA MASSIMA	0,00	490.000,00	0,00	0,00	490.000,00			0,00			
L00828590158202600002			2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA VIA PARRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 1 (RISANAMENTI CORTICALI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00			0,00			

L0082859015 8202600003		J57H2300075 0004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E DI TRASPORTO STRADALI	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITÀ AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTO 1	PRIORITA MASSIMA	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00		
L0082859015 8202600004		J51B21005210 004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI PUBBLICA SICUREZZA	CASERMA CARABINIERI - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	PRIORITA MASSIMA	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00			0,00		
L0082859015 8202600005		J53C2400108 0004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTT E SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	SCUOLA PRIMARIA KING VIA DI VITTORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO IMMOBILE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE	PRIORITA MASSIMA	0,00	2.150.000,00	0,00	0,00	2.150.000,00			0,00		
L0082859015 8202600006		J58E22000350 004	2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DELL'ARCHIVIO	PRIORITA MASSIMA	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L0082859015 8202600007			2027	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SRUTTUALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 2 (SOSTITUZIONE APPOGGI - GIUNTI TRASVERSALI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00			0,00		
L0082859015 8202500003			2028	FRONZUTI RICCARDO	NO	NO	03	015	192	ITC4C	RISTRUTT RAZIONE CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTT E SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZO MUNICIPALE - ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO 2 INVOLUCRO EDILIZIO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00			0,00		
L0082859015 8202400005			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E DI TRASPORTO STRADALI	BARRIERE STRADALI - LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLE TRATTE ADIACENTI A VIABILITÀ AUTOSTRADALE E FERROVIARIA - LOTTO 2	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00			0,00		
L0082859015 8202200008		J59J21015170 001	2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTT E SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	EDIFICI SCOLASTICI: ADEGUAMENTI NORMATIVI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VIA AGADIR, COMPLETAMENTO RIMOZIONE AMIANTO PAVIMENTAZIONI	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00			0,00		
L0082859015 8202600008			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2028	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00			0,00		
L0082859015 8202600009			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTT E DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA VIA PARRI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 2 (SOSTITUZIONE APPOGGI - PAVIMENTAZIONI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00			0,00		

L0082859015 8202600010			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO - LOTTO 3 (RISANAMENTI CORTICALI)	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00			0,00		
L0082859015 8202600011			2028	FRONZUTI RICCARDO	SI	NO	03	015	192	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	PIAZZA JANNOZZI - PROGETTAZIONE PARTECIPATA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00			0,00		

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00828590158202300002	J57H21002710004	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA RODARI	CAVENAGHI IVAN	0,00	200.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MINIMA	SI	SI					
L00828590158202400004	J57H25000390004	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - PIANO ASFALTI 2026	CAVENAGHI IVAN	600.000,00	600.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L00828590158202400009	J52C21002360004	CASERMA POLSTRADA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	FRONZUTI RICCARDO	0,00	570.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO					
L00828590158202600001	J57H25001050004	CAVALCAFERROVIA RACCORDO SAN DONATO-BAGNOLO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO SNTSISMICO - LOTTO 1 (GIUNTI LONGITUDINALI - IMPERMEABILIZZAZI ONE E ASFALTATURA - REGIMAZIONE ACQUE)	FRONZUTI RICCARDO	700.000,00	700.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L00828590158202600012	J55E25000250002	SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "HACK" VIA CROCE ROSSA 4 - REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	FRONZUTI RICCARDO	400.000,00	400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L00828590158202600013	J52B26002340004	SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" VIA KENNEDY - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI E VENEZIANE	FRONZUTI RICCARDO	550.000,00	550.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------------	-----	--------------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma
MARTINI DOMENICO

Note:
(1) breve descrizione dei motivi

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN DONATO MILANESE
PREVISIONE GENERALI DI ENTRATA

ANNO 2026

<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€126.664,89	€221.337,62	€728.435,75	€-	€-	€314.439,00	€1.390.877,26

ANNO 2027

<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€347.131,17	€670.189,28	€1.104.026,74	€-	€-	€250.000,00	€2.371.347,19

ANNO 2028

<i>Intervento</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Primarie</i>	<i>Secondarie</i>	<i>CCC</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>oblazioni/sanzioni</i>	<i>Monetizzazione</i>	<i>Entrata</i>
		€312.243,92	€385.692,33	€848.712,76	€-	€-	€200.000,00	€1.746.649,02

Riepilogo entrate	cap	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
Primarie	45005001	€126.664,89	€347.131,17	€312.243,92
Secondarie	45005002	€221.337,62	€670.189,28	€385.692,33
CCC	45005005	€728.435,75	€1.104.026,74	€848.712,76
Smaltimento rifiuti	45005003	€-	€-	€-
oblazioni/sanzioni	45002007	€-	€-	€-
Monetizzazione	45005006	€314.439,00	€250.000,00	€200.000,00
Entrata ex 167	44004002	€250.000,00	€250.000,00	€250.000,00
diritti di escavazione	31001005	€-	€5.000,00	€5.000,00
Convenzione DGE - Addendum finalizzato Parco Mattei (non destinabile a altri ambiti di intervento)	42002004	€50.000,00		
alienazione aree e fabbricati	44004001	€1.600.000,00	€50.000,00	€50.000,00
avanzo		€2.161.574,58		
entrate da privati (Fondazione Cariplo)	42002004	€76.700,00		
altre fonti di finanziamento	42002001		€4.300.000,00	€4.470.000,00
Contributo Regionale Sistema Rasda	42002018	€30.000,00	€30.000,00	€30.000,00
Totale		€5.559.151,84	€7.006.347,19	€6.551.649,02

PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2026-2028									
OPERE DA TRIENNALE									
CDC	cap.	CUP	N.	Descrizione dell'intervento	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	RUP	
					Importo	Importo	Importo		
81	2020550	J57H2500030004	1	Interventi di manutenzione straordinaria STRADE - Piano Asfalti	€900.000,00	€490.000,00	€450.000,00	CAVENAGHI	
81	2020550	J57H25001050004	2	Cavalcaferrovia Recordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 1 (giunti longitudinali - impermeabilizzazione e asfaltatura - regimazione acque)	€700.000,00			FRONZUTI	
73	2020180	J55H25000250002	3	scuola secondaria di primo grado "Ilack" via Croce Rossa 4 - realizzazione impianto fotovoltaico (QE € 400.000)	€323.300,00			FRONZUTI	
73	2020150				€76.700,00				
73	2020180	J52B26002340004	4	scuola primaria "Mazzini" via Kennedy - manutenzione straordinaria serramenti e veneziane	€350.000,00			CAVENAGHI	
81	2020550		5	Cavalcaferrovia via Parri - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 1 (rinascimenti corticali)		€800.000,00		FRONZUTI	
81	2020550	J57H23000750004	6	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 1		€400.000,00		FRONZUTI	
73	2020150	J51B21005210004	7	Caserna Carabiniere - Lavori di adeguamento antisismico		€350.000,00		FRONZUTI	
73	2020150	J5C34001080004	8	Scuola primaria King via Di Vittorio - Riqualificazione energetica ed adeguamento antisismico immobile e manutenzione straordinaria aree esterne		€2.150.000,00		FRONZUTI	
73	2020150	J5M22000350004	9	Palazzo comunale - Interventi di adeguamento normativo antiscandaglio dell'archivio		€600.000,00		FRONZUTI	
81	2020550		10	Cavalcaferrovia Recordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 2 (sostituzione appoggi - giunti trasversali)		€900.000,00		FRONZUTI	
81	2020550		11	barriere stradali - lavori di normalizzazione delle tratte adiacenti a viabilità autostradale e ferroviaria - lotto 2			€300.000,00	FRONZUTI	
81	2020550		12	Cavalcaferrovia via Parri - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 2 (sostituzione appoggi - pavimentazioni)			€1.500.000,00	FRONZUTI	
81	2020550		13	Cavalcaferrovia Recordo San Donato - Bagnolo - Interventi di manutenzione straordinaria strutturale ed adeguamento antisismico - lotto 3 (rinascimenti corticali)			€650.000,00	FRONZUTI	
73	2020150		14	Palazzo comunale - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico - involucro edilizio			€650.000,00	FRONZUTI	
73	2020150	J5C23002360004	15	Caserna Polstrada - Lavori di adeguamento antisismico			€570.000,00	FRONZUTI	
81	2020550	J57H21002710004	16	Riqualificazione urbanistica via Rodari			€300.000,00	CAVENAGHI	
81	2020550	J57H21002500004	17	Piazza Jannuzzi - Progettazione partecipata e Riqualificazione urbanistica			€600.000,00	FRONZUTI	
73	2020150	J59J21015170001	18	EDIFICI SCOLASTICI: Adeguamenti normativi, efficientamento energetico Scuola via Agadri, completamento rimozione antinee antipavimentazioni			€500.000,00	FRONZUTI	
SOMMARIO OPERE DA TRIENNALE					€2.250.000,00	€5.690.000,00	€5.420.000,00		
STANZIAMENTI CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI I.P.									
Descrizione dell'intervento					Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028		
					Importo	Importo	Importo		
82	2020600		1	Piano illuminazione Pubblica: interventi di manutenzione straordinaria	€421.000,00	€421.000,00	€421.000,00		
TOTALI					€421.000,00	€421.000,00	€421.000,00		
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI									
80			1	Servizi tecnici (accertamento immobili - previsione incendi - urbanistica, ecc)					
TOTALI					€-	€-	€-		
INTERVENTI EXTRA-TRIENNALE									
73	2020140		1	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con trasformazione da diritto di superficie in proprietà ex L. 167)	€250.000,00	€250.000,00	€250.000,00		
73	2020150		2	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con avanzo)	€250.000,00	€250.000,00	€150.000,00		
73	2020180		3	IMMOBILI COMUNALI - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con avanzo)	€470.000,00				
73	2020180		4	IMMOBILI COMUNALI - completamento appartamento via Gramsci (finanziato con avanzo vincolato)	€27.274,58				
50	2020490		5	IMPIANTI SPORTIVI (PARCO MATTEI) - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€50.000,00	€-	€-		
81	2020550		6	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	€250.000,00	€100.000,00	€100.000,00		
82	2020590		7	manutenzione straordinaria illuminazione pubblica via Di Vittorio	€90.000,00				
81	2020560		8	INFRASTRUTTURE STRADALI E VIABILITA' DOLCE/AREE PEDONALI - Interventi di conservazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza (finanziato con avanzo)	€225.000,00				
81	2020560	J53H19000200004	9	PNRR Campagna - integrazione risorse	€60.000,00				
84	2020620		10	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione	€315.000,00	€90.000,00	€50.000,00		
84	2020610		11	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione (finanziato con avanzo)	€180.000,00				
85	2020760		12	Ambiente - interventi di conservazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione (finanziato con avanzo)	€50.000,00				
80	2020810		13	servizi di investimento urbanistica (finanziato con avanzo)	€120.000,00				
84	2020820		14	Forniture arredo urbano (finanziato con avanzo)	€30.000,00				
74	2020900		1	forniture arredi ufficio palazzo comunale	€10.000,00				
81	2020960		15	Piazza Bobbio - completamento lavori di risanamento (quota comunale)	€25.000,00				
86	2021120		17	Pozzi di drenaggio CAP Holding spa	€30.000,00				
85	2020740		18	Ambiente - Interventi vari tra cui adeguamenti piattaforma ecologica	50.000,00 €				
84	2020930		19	Ambiente - Beni immobili ed infrastrutture	50.000,00 €				
83	2020720		20	Adeguamenti piano bacino fermane TPL	100.000,00 €				
83	2020720		21	Rimozione stazione bike sharing	30.000,00 €				
86	2021110		22	Pozzi Manutenzione straordinaria abbassamento Falda	132.370,00 €				
73	2021180		23	Immobili e infrastrutture - Accantonamento quota da oneri per abbattimento barriere architettoniche	34.800,25 €	101.732,05 €	69.793,63 €		
89	2020970		24	Protezione Civile - Arredi e attrezzature	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
89	novo cap 1		25	Protezione Civile - Fornitura e posa videowall via Fiume Lambro	11.000,00 €				
89	2021130		26	AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONI INCREMENTATIVE - interventi salinifici straordinari		50.000,00 €	50.000,00 €		
TOTALI					€2.870.444,83	€841.732,05	€679.793,63		
RIEPILOGO									
					Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028		
0) PREVISIONE DI ENTRATA					5.559.151,84 €	7.006.347,19 €	6.551.649,01 €		
1) PREVISIONE DI SPESA									
87	2040010	2) ACCANTONAMENTO 8% DESTINATO AL CULTO ex art. 73 L.R. 12/2005			17.707,01 €	53.615,14 €	30.855,39 €		
3) STANZIAMENTO CANONI RIMBORSO INVESTIMENTI LLPP					421.000,00 €	421.000,00 €	421.000,00 €		
4) OPERE DA TRIENNALE					2.250.000,00 €	5.690.000,00 €	5.420.000,00 €		
5) INCARICHI ESTERNI					- €	- €	- €		
6) INTERVENTI EXTRA TRIENNALE					2.870.444,83 €	841.732,05 €	679.793,63 €		
7) SOMMARIO					5.559.151,84 €	7.006.347,19 €	6.551.649,01 €		
DIFFERENZA TRA IMPORTO 0) E IMPORTO 7)					0,00 €	-0,00 €	-0,00 €		

[illegible]



P.T.O.P. 2026 – 28

Elenco annuale 2026

scuola primaria "Mazzini" via Kennedy
manutenzione straordinaria
serramenti e veneziane
CUP: J52B26002340004

QUADRO ESIGENZIALE
(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

PREMESSA

L'intervento di che trattasi nasce dall'esigenza di ripristinare il corretto funzionamento e la fruibilità - in sicurezza - dei serramenti esterni della scuola.

I serramenti delle aule didattiche sono costituiti da specchiature pressoché modulari di 6,00x1,90 m attualmente composti da ante vetrate scorrevoli.

L'attuale dimensionamento delle ante ed il peso proprio particolarmente importante hanno comportato - nel tempo - il danneggiamento degli organi di movimento orizzontale da usura con la compromissione delle maniglie di apertura e delle guide di scorrimento che attualmente risultano in condizioni di precario funzionamento con l'effetto di rendere non fruibile ovvero manovrabili solo con notevole sforzo fisico l'apertura dei serramenti stessi, generando oltre al disservizio anche il rischio di scarrellamento e caduta dell'elemento dalla sede propria.

INDICAZIONI DI PROGETTO

Lo sviluppo dell'analisi dei bisogni dovrà essere orientato prediligendo soluzioni di serramenti con dimensionamento degli elementi consoni atti a evitare le criticità in premessa e contestualmente garantire condizioni di sicurezza per l'ambiente scolastico.

Nel medesimo intervento dovrà essere anche valutata una soluzione alternativa alle veneziane interne esistenti prediligendo elementi esterni ovvero integrati nel serramento a favore di maggior durevolezza, quindi riduzione di interventi manutentivi e nel rispetto della normativa per l'efficientamento energetico.

Gli interventi sono riconducibili alle seguenti tipizzazioni di attività:

- Eliminazione serramenti esistenti delle aule scolastiche;
- Realizzazione serramenti secondo i presupposti sopra richiamati;
- Realizzazione sistemi di ombreggiamento/oscuramento secondo i presupposti sopra richiamati.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		
n.	Descrizione Lavorazione	Parziale
1	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	€ 285.000,00
	OMBREGGIATORI ESTERNI	€ 32.000,00
2	AUTOMAZIONE SERRAMENTI PALESTRA	€ 15.000,00
3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 20.000,00
tot lavori		€ 352.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% lavori	€ 77.440,00
progettazione, direzione lavori, coord. sicurezza	€ 45.000,00
collaudo	€ 10.982,40
IVA 22% spese tecniche	€ 12.316,13
Incentivi (2%)	€ 7.040,00
Tassa gara	€ 250,00
revisione prezzi (TOL)	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 34.971,47
Totale Somme a disposizione	€ 198.000,00

Totale Opere	€ 550.000,00
---------------------	---------------------

Si prevede di finanziare l'opera con fondi propri dell'Ente.

PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza esterni e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

San Donato Mil.se, maggio 2026

Responsabile Servizio Manutenzione Patrimonio - Opere Pubbliche - Infrastrutture

Geom. Riccardo Fronzuti*

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE**

P.T.O.P. 2026-28

Elenco annuale 2026

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “HACK”
VIA CROCE ROSSA 4
REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CUP: J55E25000250002**

QUADRO ESIGENZIALE

(ex art. 1 All. I.7 D. Lgs. 36/2023)

Redattore: Geom. Riccardo Fronzuti

Sommario

PREMESSA	3
1 – INDICAZIONI DI PROGETTO	3
2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA E TEMPI	3
3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE.....	4

PREMESSA

Il presente intervento rientra nell'obiettivo della Regione Lombardia "Promuovere la diffusione di Comunità Energetiche Rinnovabili e Solidali", volto alla realizzazione di impianti da fonti rinnovabili finalizzati alla costituzione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER). In particolare, l'iniziativa si inserisce negli obiettivi di promozione e diffusione delle Comunità Energetiche Rinnovabili e Solidali (CER), finalizzate a favorire la produzione e la condivisione di energia da fonti rinnovabili, la riduzione dei costi energetici e la valorizzazione del territorio.

L'opera è stata già oggetto di aggiudicazione di un finanziamento di Fondazione Cariplo per il perseguimento del predetto obiettivo, come da Del. GC n. 26/2025.

1 – INDICAZIONI DI PROGETTO

L'intervento dovrà essere sviluppato massimizzando l'impiego della copertura dell'edificio scolastico sulla base delle valutazioni condotte in sede di partecipazione al finanziamento di Fondazione Cariplo.

A progettazione dovrà altresì essere sviluppata con particolare attenzione a:

- i vincoli urbanistici in materia di ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- gli aspetti di prevenzione incendi e sicurezza, tenuto conto che l'immobile rientra in attività soggetta ex DPR 151/2011 ed alla luce delle recenti disposizioni VVF per la costruzione di impianti fotovoltaici.

2 - QUANTIFICAZIONE ECONOMICA E TEMPI

Sinteticamente le opere sopra descritte prevedono un impegno così suddiviso:

Q.E.	
lavori	230.000,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00 €
Totale lavori	245.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 22%	53.900,00 €
Spese tecniche aggiornamento PE (INARCASSA inc.)	3.827,20 €
Spese tecniche Verificatore (INARCASSA inc.)	5.137,25 €
Spese tecniche DL (INARCASSA inc.)	27.464,53 €
Spese tecniche Collaudo (INARCASSA inc.)	11.697,12 €
Spese tecniche SCIA antinc. (INARCASSA inc.)	5.000,00 €
IVA sui spese tecniche 22%	11.687,74 €
Accertamenti e indagini	10.000,00 €
Tassa gara lavori	250,00 €
Spese valutazione progetto VVF	500,00 €
Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.900,00 €
IRAP	295,47 €
Imprevisti	20.340,70 €
Totale somme a disposizione	155.000,00 €
TOTALE PROGETTO	400.000,00 €

L'opera è co-finanziata come segue:

Comune San Donato Mil.se	323.300,00 €
Fondazione Cariplo (del. GC 26/2025)	76.700,00 €

CRONOPROGRAMMA TEC. ECON. DELL'OPERA	2026								2027					
	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu
inserimento opera in programmazione o.o.pp.														
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (aggiornamento)														
conferenza dei servizi definitiva (parere VVF)														
verifica e validazione														
AFFIDAMENTO LAVORI														
zara														
stipula contratto														
ESECUZIONE														
attivazione produzione														
COLLAUDO														

3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si prevede la progettazione e direzione lavori esterna e l'affidamento dei lavori secondo le procedure ordinarie del Codice.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Riccardo Fronzuti*

San Donato Mil.se, maggio 2026

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ex art.175 D.Lgs. n.36/2023 (aggiornamento dei procedimenti in corso)

Riqualificazione e gestione del centro natatorio E. Mattei ai sensi dell'art.4 del d.lgs. n.38/2021 (Del. GC n. 34 del 12/03/2026 recante dichiarazione di pubblico interesse con condizioni, prescrizioni e raccomandazioni) - **valore stimato della concessione € 68.984.237,00**

Riqualificazione urbana del centro sportivo "parco E. Mattei - proposta di sponsorizzazione tecnica-finanziaria presentata da soggetto privato (Del. GC n. 25 del 27/02/2025 recante presa atto esito prima fase del procedimento ex. art.134 d.lgs. n.36/2023 ed avvio fase operativa) - **valore stimato della sponsorizzazione € 10.000.000,00**

San Donato Mil.se, 25.05.2026



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1862 del 2026
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 -
ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023 E PROGRAMMA TRIENNALE DELLE
ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI
PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ART.175 D.LGS. N.36/2023 - AGGIORNAMENTO
DEI PROCEDIMENTI IN CORSO

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 25/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1862 del 2026
del UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

avente ad oggetto:

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 -
ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023 E PROGRAMMA TRIENNALE DELLE
ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI
PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ART.175 D.LGS. N.36/2023 - AGGIORNAMENTO
DEI PROCEDIMENTI IN CORSO

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 25/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 68 del 25/05/2026

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023 E PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ART.175 D.LGS. N.36/2023 - AGGIORNAMENTO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2026 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 09/06/2026

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 68 del 25/05/2026

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - ADOZIONE MODIFICA EX ART. 37 D. LGS. N. 36/2023 E PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ART.175 D.LGS. N.36/2023 - AGGIORNAMENTO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 29/05/2026 al 13/06/2026

San Donato Milanese li, 16/06/2026

Sottoscritta
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale