



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 del 03/08/2026

Oggetto: INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - PRESA D'ATTO

L'anno duemilaventisei addì 03 del mese di agosto alle ore 10:05, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
FACCIOLI ILARIA	ASSESSORE	Assente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RACITI MARIA GIUSTINA	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 7

Totale Assenti 1

Partecipano alla seduta di Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, gli Assessori Raciti Maria Giustina, Resta Valeria, Taverniti Achille.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO BRESCIANINI NADIA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 03/08/2026

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Nell'ambito della tutela della sicurezza generale del territorio con riferimento alle aree di natura ambientale e naturalistica, risulta prioritario l'interesse ed impegno dell'Amministrazione Comunale nel garantire azioni finalizzate a garantire situazioni e contesti territoriali adeguati ad una loro fruizione libera e differenziata da parte della comunità;
- Tale interesse risulta indirizzato soprattutto nelle zone ed aree del territorio caratterizzate da una loro localizzazione periferica ed isolata, così come da una loro tipologia ambientale e naturalistica in quanto considerate attrattive per una loro fruizione intensa e generalizzata da parte della collettività anche ai fini di occasioni di socializzazione;

Preso atto che

- Nel territorio comunale risultano presenti nella zona periferica di via Maritano aree di natura ambientale adiacenti ad impianti sportivi di proprietà comunale che evidenziano uno stato di degrado diffuso con possibile creazione di condizioni di pericolo ed utilizzo improprio da parte di soggetti malintenzionati;
- Nelle aree risulta presente tratto di cavo irriguo dismesso da anni attraversato da passerella metallica ormai degradata e priva delle condizioni di percorribilità in sicurezza previste;
- Le aree nello stato di fatto attualmente degradato possono generare, per la loro localizzazione periferica in zone sportive frequentate principalmente da atleti di giovane età e loro famiglie, situazioni di pericolo e ridotta sicurezza per un loro utilizzo improprio da parte di soggetti senza fissa dimora, ovvero malintenzionati, con abbandono anche di rifiuti e conseguenti problemi igienico-sanitari;

Visto

- la nota prt. n.30110 del 28.07.2026 con al quale la Associazione Sportiva F.C. Milanese 1902 SSD a RL, nella persona del Presidente, si è fatta promotrice di un intervento a suo carico di sistemazione generale e mantenimento delle condizioni naturalistiche adeguate delle aree, compreso il rifacimento della passerella con caratteristiche analoghe ad altro manufatto presente nelle prossimità;

Considerato

- che tale "intervento" si pone l'obiettivo di tutela della sicurezza generale di un'area attualmente degradata e del manufatto presente "passerella" di attraversamento del cavo irriguo attualmente dismesso;
- che la proposta prevede a carico direttamente della Associazione Sportiva la realizzazione di un intervento complessivo relativo sia alla sistemazione delle aree ambientali adiacenti agli impianti sportivi che della passerella metallica di attraversamento che evidenzia oggettive condizioni di degrado per l'utilizzo, compreso la responsabilità civile e penale sollevando l'Amministrazione per ogni eventuale richiesta di danni;

Richiamato l'art.11 della Legge n. 241/90, concernente la partecipazione al provvedimento amministrativo, che prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di concludere, senza pregiudizio dei diritti di terzi e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

Ritenuto opportuno evidenziare che l'interesse pubblico prevalente nelle azioni connesse alle pattuizioni condivise in un Accordo ex. Art.11 L.n.241/1990, si esplicita nel definire sommariamente quanto segue:

- si ottimizzano razionalmente le risorse private per la realizzazione di interventi ed azioni nell'ambito della tutela ambientale, con finalità di migliorare le condizioni di sicurezza di aree degradate situate in zone periferiche, agevolando la fruizione libera e differenziata da parte della comunità, con conseguente economia di spesa delle risorse di bilancio;
- si ottimizzano razionalmente le risorse pubbliche attraverso la sostanziale e rilevante riduzione dei costi e tempi a carico dell'Amministrazione Comunale necessari per lo svolgimento delle attività necessarie e previste di gestione operative delle azioni ed interventi di salvaguardia del territorio, aiutando la struttura comunale e le associazioni locali a svolgere in sicurezza e in modo efficiente il proprio ruolo di tutela della comunità;
- si garantisce adeguata ed opportuna funzionalità della gestione coordinata complessiva ed organica, in sinergia tra pubblico e privato e con ottimizzazione delle singole rispettive potenzialità, delle azioni ed attività svolte nel territorio per prevenire, mediante un'azione di monitoraggio e manutenzione, eventuali situazioni di possibile pericolo in termini di sicurezza e igienico ambientale per abbandono rifiuti;

Visto il documento relativo all'Accordo ex. Art.11 L.n.241/1990 per l'Intervento di ripristino sicurezza passerella, sistemazione e manutenzione aree di natura ambientale presenti tra gli impianti sportivi in zona via Maritano redatto dai servizi competenti ed allegato alla presente quale parte integrante;

Ritenuto lo stesso rispondente in modo efficace ed efficiente alle esigenze, indirizzi ed obiettivi dell'Amministrazione Comunale nell'ambito del proprio impegno ad agevolare le azioni e le attività svolte nel territorio che abbiano tra le finalità principali quelle di promuovere la sicurezza generale, l'attenzione e tutela nei confronti dell'ambiente, la fruizione degli spazi pubblici naturalistici privi di condizioni di possibile pericolo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. Di prendere atto del documento denominato "Accordo ex art.11 L.n.241/1990" allegato alla presente quale parte integrante relativo all'Intervento di ripristino sicurezza passerella e sistemazione aree di natura ambientale di proprietà comunale presenti tra gli impianti sportivi in zona via Maritano.
2. Di dare atto che tale Accordo prevede a carico direttamente della Associazione Sportiva proponente la realizzazione di un intervento complessivo relativo sia alla sistemazione delle aree ambientali adiacenti agli impianti sportivi in via Maritano che della passerella metallica di attraversamento che evidenzia oggettive condizioni di degrado per l'utilizzo.
3. Di dare atto che l'interesse pubblico prevalente nelle azioni connesse alle pattuizioni condivise in un Accordo ex. Art.11 L.n.241/1990, si esplicita nel definire sommariamente quanto segue:

- si ottimizzano razionalmente le risorse private per la realizzazione di interventi ed azioni nell’ambito della tutela ambientale, con finalità di migliorare le condizioni di sicurezza di aree degradate situate in zone periferiche, agevolando la fruizione libera e differenziata da parte della comunità, con conseguente economia di spesa delle risorse di bilancio;
 - si ottimizzano razionalmente le risorse pubbliche attraverso la sostanziale e rilevante riduzione dei costi e tempi a carico dell’Amministrazione Comunale necessari per lo svolgimento delle attività necessarie e previste di gestione operative delle azioni ed interventi di salvaguardia del territorio, aiutando la struttura comunale e le associazioni locali a svolgere in sicurezza e in modo efficiente il proprio ruolo di tutela della comunità;
 - si garantisce adeguata ed opportuna funzionalità della gestione coordinata complessiva ed organica, in sinergia tra pubblico e privato e con ottimizzazione delle singole rispettive potenzialità, delle azioni ed attività svolte nel territorio per prevenire, mediante un’azione di monitoraggio e manutenzione, eventuali situazioni di possibile pericolo in termini di sicurezza e igienico ambientale per abbandono rifiuti;
4. Di dare atto che compete al Dirigente Area Servizi Tecnici e del Territorio l’adozione degli atti gestionali conseguenti necessari a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla sottoscrizione dell’Accordo.

La presente deliberazione, al fine di dare corso agli atti conseguenti in tempi celeri, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II VICE SEGRETARIO
BRESCIANINI NADIA

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE		
(Città Metropolitana di Milano)		
INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO. ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90.		
<i>L'anno _____ addì _____ () del mese di _____</i>		
<i>in San Donato Milanese nella Residenza Municipale _____ sono personalmente comparsi i Sigg.:</i>		
Ing. Domenico Martini _____, Dirigente Area Servizi Tecnici e del Territorio del Comune di San Donato Milanese, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene ai sensi dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Donato Milanese C.F. e P. I.V.A.: 00828590158, (qui di seguito indicato anche come il "Comune"), in esecuzione dell'atto _____. n. ____ del _____ ;		
E		
il seguente Sig. in rappresentanza della società:		
Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante _____, in seguito per brevità denominata "Soggetto Privato A", con sede in _____ (CF e partita IVA _____);		
P R E M E T T O N O C H E		
– Nell'ambito della tutela della sicurezza generale del territorio con riferimento alle aree di natura ambientale e naturalistica, risulta prioritario l'interesse ed impegno dell'Amministrazione Comunale nel garantire azioni finalizzate a garantire situazioni e		

	contesti territoriali adeguati ad una loro fruizione libera e differenziata da parte della comunità;	
	– Tale interesse risulta indirizzato soprattutto nelle zone ed aree del territorio caratterizzate da una loro localizzazione periferica ed isolata, così come da una loro natura ambientale e naturalistica in quanto considerate attrattive per una loro fruizione intensa e generalizzata anche ai fini di occasioni di socializzazione;	
	– Nel territorio comunale risultano presenti nella zona periferica di via Maritano aree di natura ambientale adiacenti ad impianti sportivi di proprietà comunale, come indicate nell’elaborato grafico “Allegato A”, che evidenziano uno stato di degrado diffuso con possibile creazione di condizioni di pericolo ed utilizzo improprio da parte di soggetti malintenzionati;	
	– Nelle aree risulta presente tratto di cavo irriguo dismesso da anni attraversato da passerella metallica ormai degradata e priva delle condizioni di percorribilità in sicurezza previste;	
	– Le aree nello stato di fatto attualmente degradato possono generare, per la loro localizzazione periferica in zone sportive frequentate principalmente da atleti di giovane età e loro famiglie, situazioni di pericolo e ridotta sicurezza per un loro utilizzo improprio da parte di soggetti senza fissa dimora, ovvero malintenzionati, con abbandono anche di rifiuti e conseguenti problemi igienico-sanitari;	
	– Considerato che le attività di partecipazione attiva della comunità nel monitoraggio e sorveglianza del territorio a livello locale sono sempre opportune per poter intervenire in maniera tempestiva in caso di criticità non prevedibili;	
	– L’Amministrazione Comunale risulta interessata quindi ad agevolare le azioni e le attività svolte nel territorio che abbiano tra le finalità principali quelle di promuovere la	

	sicurezza generale, l'attenzione e tutela nei confronti dell'ambiente, la fruizione degli	
	spazi pubblici naturalistici privi di condizioni di possibile pericolo;	
	– Evidenziando che il fine di tale accordo è quello di salvaguardia dell'ambiente e della	
	comunità nonché mira a migliorare e facilitare le azioni di intervento in caso di scenario	
	di rischio idraulico;	
	– La associazione _____, si è fatto promotore di un intervento di sistemazione	
	generale e mantenimento delle condizioni naturalistiche adeguate delle aree, compreso il	
	rifacimento della passerella con caratteristiche analoghe ad altro manufatto presente nelle	
	prossimità.	
	– La proposta inoltrata con nota _____:.	
	– Preso atto dell'obiettivo che si pone tale "intervento" a tutela della sicurezza generale di	
	un area attualmente degradata e del manufatto "passerella" di attraversamento presente, le	
	parti condividono di procedere attraverso il presente accordo che prevede la gestione e	
	realizzazione operativa a completo carico della associazione con impegno	
	dell'Amministrazione a garantire adeguata prontezza nell'attività tecnico-amministrativa	
	di competenza prevista e necessaria;	
	RICHIAMANO	
	– l'art. 11 della Legge n. 241/90, concernente la partecipazione al provvedimento	
	amministrativo, che prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di	
	concludere, senza pregiudizio dei diritti di terzi e in ogni caso nel perseguimento del	
	pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto	
	discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in	
	sostituzione di questo;	

	– la presenza delle condizioni sopra esposte che costituisce e rappresenta oggettiva	
	occasione eccezionale e straordinaria di possibile sinergia “pubblico-privato” finalizzata	
	al raggiungimento dell’interesse pubblico, rappresentato da	
	– migliorare le condizioni di sicurezza di aree degradate situate in zone periferiche per	
	perseguire i propri obiettivi di salvaguardia dell’ambiente e del territorio locale,	
	agevolando la fruizione libera e differenziata da parte della comunità;	
	– prevenire, mediante un’azione di monitoraggio e manutenzione, eventuali situazioni	
	di possibile pericolo in termini di sicurezza e igienico ambientale per abbandono	
	rifiuti;	
	– con oneri economico-organizzativi a carico del soggetto privato e conseguente economia	
	di spesa per il Bilancio Comunale;	
	– l’ottimizzazione razionale delle risorse private e pubbliche in coerenza con i recenti	
	indirizzi normativi del Governo centrale tendenti ad incentivare la partecipazione del	
	Privato nella realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;	
	RAVVISANO	
	Nelle disponibilità sopra richiamata l’affermazione del <i>vincolo di scopo</i> , cioè del principio di	
	funzionalizzazione dell’azione amministrativa svolta mediante moduli consensuali, principio	
	ritenuto di valenza istituzionale secondo cui, con riguardo all’attività svolta	
	dell’Amministrazione, il principio di funzionalizzazione troverebbe applicazione mediante il	
	ricorso a strumenti di diritto privato nel perseguimento dei soli fini di pubblica utilità ed	
	interesse determinati dalla legge che all’articolo 1, comma 1, assoggetta l’”attività	
	<i>amministrativa</i> ” all’obbligo di perseguire i fini determinati dalla legge attraverso criteri di	
	economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza;	

	in tali condizioni, l' <i>INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E</i>	
	<i>SISTEMAZIONE AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI</i>	
	<i>SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO</i> risulta di rilevante interesse pubblico in quanto:	
	– si ottimizzano razionalmente le risorse private per la realizzazione di interventi ed azioni	
	nell’ambito della tutela ambientale, con finalità di migliorare le condizioni di sicurezza	
	di aree degradate situate in zone periferiche, agevolando la fruizione libera e	
	differenziata da parte della comunità, con conseguente economia di spesa delle risorse di	
	bilancio;	
	– si ottimizzano razionalmente le risorse pubbliche attraverso la sostanziale e rilevante	
	riduzione dei costi e tempi a carico dell’Amministrazione Comunale necessari per lo	
	svolgimento delle attività necessarie e previste di gestione operative delle azioni ed	
	interventi di salvaguardia del territorio, aiutando la struttura comunale e le associazioni	
	locali a svolgere in sicurezza e in modo efficiente il proprio ruolo di tutela della	
	comunità;	
	– si garantisce adeguata ed opportuna funzionalità della gestione coordinata complessiva	
	ed organica, in sinergia tra pubblico e privato e con ottimizzazione delle singole	
	rispettive potenzialità, delle azioni ed attività svolte nel territorio per prevenire,	
	mediante un’azione di monitoraggio e manutenzione, eventuali situazioni di possibile	
	pericolo in termini di sicurezza e igienico ambientale per abbandono rifiuti;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - PREMESSE	
	1. Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, inerente l’applicazione dell’accordo pubblico-privato per la realizzazione di azioni ed	

	attività di pubblico interesse, avendone riscontrate le condizioni previste e la convenienza per l'amministrazione.	
	ART. 2 - OGGETTO	
	1. Il presente accordo definisce le modalità operative e gestionali relative all''	
	INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE	
	AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN	
	ZONA VIA MARITANO.	
	2. Le parti concordano di suddividere le attività previste per la realizzazione	
	dell'intervento secondo quanto di seguito riportato:	
	– Associazione _____: progettazione e realizzazione dell'intervento complessivo e	
	manutenzione dell'area con relative responsabilità;	
	– Amministrazione Comunale: condivisione delle caratteristiche connotanti gli	
	interventi e supporto negli adempimenti tecnico-amministrativi connessi previsti e	
	necessari;	
	3. Le parti concordano di condividere che le caratteristiche della passerella dovranno	
	risultare analoghe ad altro manufatto simile presente in prossimità dell'uscita di	
	sicurezza adiacente alle tribune del centro sportivo Squeri.	
	4. Le parti concordano che nell'ambito del presente atto e relativamente a quanto previsto	
	di competenza dell'Associazione _____, la stessa assume ogni responsabilità civile e	
	penale verso terzi derivante dalla progettazione ed esecuzione degli interventi compresa	
	la manutenzione delle aree sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni possibile	
	richiesta di danno.	
	ART. 3 – IMPEGNI DEL SOGGETTO PRIVATO	
	Risultano a totale carico economico e gestionale per la parte operativa le seguenti attività,	
	azioni e lavorazioni:	

	– Progettazione ai sensi delle normative vigenti, compreso D.Lgs. n.81/2001 in termini di sicurezza, dell'intervento complessivo;	
	– Gestione diretta della fase operativo-realizzativa ai sensi delle normative vigenti anche in termini di sicurezza, compreso rilascio delle certificazioni di regolare esecuzione della passerella con la valorizzazione economica dell'intervento relativo alla stessa;	
	– Gestione diretta del mantenimento delle condizioni delle aree come sistemate garantendo il controllo e la manutenzione delle stesse;	
	– Condividere con l'Amministrazione preliminarmente le caratteristiche della passerella e le tipologie di interventi di sistemazione e manutenzione.	
	ART. 4 - IMPEGNI DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	
	Il Comune concede la possibilità di realizzare l'intervento complessivo nelle aree di natura ambientale adiacenti ad impianti sportivi di proprietà comunale, site in zona periferica di via Maritano come indicate nell'elaborato grafico "Allegato A".	
	Il Comune si impegna a condividere le caratteristiche connotanti gli interventi e supportare l'Associazione _____ negli adempimenti tecnico-amministrativi connessi previsti e necessari.	
	Il Comune deve rilasciare il provvedimento di autorizzazione entro il termine di 20gg. dalla richiesta presentata con nota a mezzo pec..	
	Il Comune con la sua struttura negli uffici e servizi competenti garantisce risposte alle richieste da parte della Associazione _____. entro il termine di 20gg se funzionali a quanto previsto nel presente Accordo.	
	Il Comune al termine dell'intervento relativo alla Passerella e in relazione alla valorizzazione economica dell'intervento attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione dovrà procedere al conseguente adeguamento dell'inventario del patrimonio immobiliare.	
	ART. 5 – DURATA E MODALITA' DI ESECUZIONE	

	La presente convenzione prevede una durata di anni 5 dalla sua sottoscrizione che deve	
	avvenire con la modalità della scrittura privata.	
	Decorsi i 5 anni risulta facoltà tra le parti condividere presupposti e condizioni per una	
	eventuale proroga della stessa per un periodo analogo alle medesime condizioni.	
	ART. 6 – COSTI, ONERI, INADEMPIMENTI E PENALI.	
	I costi relativi agli impegni di cui all'art.3 risultano a totale carico della Associazione	
	_____.	
	Gli oneri relativi agli impegni di cui all'art.4 risultano a carico dell'Amministrazione	
	Comunale.	
	Eventuali inadempienze devono essere formalmente contestate con corrispondenza pec-mail	
	entro 15gg. dall'avvenuto riscontro garantendo un periodo di altrettanti 15 per eventuale	
	risposta da parte del soggetto coinvolto.	
	L'accertata inadempienza rispetto agli impegni previsti dagli artt. 3 e 4 comportano, se	
	accertati nella forma, sostanza e responsabilità, l'immediato decadimento del presente	
	Accordo e delle relative disposizioni.	
	Le parti condividono di demandare l'eventuale quantificazione di danni e penali, conseguenti	
	e connesse alle inadempienze sopra richiamata, a successivo momento da svolgersi in	
	contraddittorio con determinazione definitiva da sottoporre all'approvazione dirigenziale.	
	ART. 8– PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	
	I soggetti coinvolti dichiarano di essere stati informati, ai sensi dell'art. 13 D.lg. n. 196/03	
	che i propri dati, che sono stati obbligatoriamente conferiti e quelli eventuali conferiti in	
	seguito;	
	a) saranno trattati dal Responsabile del procedimento con procedure informatizzate e	
	solo nell'ambito dell'esecuzione del presente atto;	
	b) potranno essere trasmessi agli altri servizi dell'Ente ed agli altri soggetti diversi dal	

ALLEGATO A

AREE DI NATURA AMBIENTALE
PRESENTI TRA GLI IMPIANTI
SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO.





SETTORE
GIOVANILE

Istanza di avvio accordo ex art. 11 L. 241/90 – Intervento passerella e aree via Maritano

Soggetto interessato: FC Milanese 1902 SSD arl con sede in San Donato Milanese via Felice Maritano 24/A cap 20097 PEC : Milanesefootballclub@pecimprese.it

Spett.le ,

Comune di San Donato Milanese Area Servizi Tecnici e del Territorio via Cesare Battisti 2 San Donato Milanese (MI) PEC: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

San Donato Milanese, lì 28 luglio 2026

OGGETTO: Istanza di avvio di procedimento per la conclusione di accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – Intervento di ripristino sicurezza passerella e sistemazione aree di natura ambientale presenti tra gli impianti sportivi in zona Via Maritano.

Il sottoscritto dott. [REDACTED] nato a [REDACTED], nella sua qualità di **Presidente e Legale Rappresentante** della società sportiva FC MILANESE 1902 SSD arl , con sede in San Donato Milanese via Felice Maritano 24 a P.IVA 12690090159

PREMESSO CHE

1. La scrivente società sportiva opera sul territorio di San Donato Milanese con finalità di promozione sportiva – dilettantistiche e ricreative che coinvolge 500 atleti di varie età all'interno di impianti sportivi Comunali curandone direttamente manutenzione e valorizzazione.
2. Nel corso della propria attività sportiva, la scrivente ha rilevato che nelle aree di natura ambientale adiacenti agli impianti sportivi di proprietà comunale situati in zona periferica di **Via Maritano** – come meglio individuate nell'elaborato grafico che si allega alla presente istanza (cfr. Allegato A) – sussiste uno **stato di degrado diffuso**, con specifici profili di rischio per la sicurezza pubblica, di seguito descritti.
3. In particolare:
 - le aree presentano uno stato di abbandono generalizzato, con possibilità di utilizzo improprio da parte di soggetti malintenzionati o senza fissa dimora, con conseguente abbandono di rifiuti e problemi igienico-sanitari;
 - nelle aree è presente un tratto di cavo irriguo dismesso attraversato da una **passerella metallica** ormai degradata, priva delle condizioni minime di percorribilità in sicurezza previste dalla normativa vigente;

FOOTBALL CLUB MILANESE 1902 SSD ARL

MATRICOLA FIGC 922773 | CF/P.IVA IT12690090159

tel: +39.3407026514 | WWW.FCMILANESE.IT | IG: fcmilanese

CAMPO SQUERI | VIA FELICE MARITANO 24/A, 20097 - SAN DONATO MILANESE (MI)

AGONISTICA@FCMILANESE.IT



SETTORE
GIOVANILE

- la localizzazione periferica delle aree, frequentate principalmente da atleti di giovane età e relative famiglie in ragione della prossimità con gli impianti sportivi, rende particolarmente urgente il ripristino di condizioni di sicurezza adeguate.
4. La scrivente società Sportiva ha maturato la disponibilità a **farsi carico, a proprie spese e con propria organizzazione**, dell'intervento complessivo di sistemazione delle aree adiacenti al canale e di rifacimento della passerella, con caratteristiche analoghe ad altro manufatto presente nelle prossimità dell'uscita di sicurezza adiacente alle tribune del centro sportivo Squeri, ivi incluse:
- la progettazione ai sensi della normativa vigente, compreso il D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza;
 - la gestione diretta della fase operativo-realizzativa, con rilascio delle certificazioni di regolare esecuzione;
 - la gestione continuativa del mantenimento delle condizioni delle aree come sistemate, garantendo il controllo degli accessi e la manutenzione ordinaria per la durata dell'accordo.
5. L'intervento proposto persegue rilevanti finalità di **pubblico interesse**, in quanto:
- migliora le condizioni di sicurezza di aree degradate situate in zone periferiche ad alta frequentazione giovanile, agevolando la fruizione libera e differenziata da parte della comunità;
 - previene eventuali situazioni di pericolo in termini di sicurezza e di igiene ambientale derivanti dall'abbandono di rifiuti;
 - contribuisce alla salvaguardia del territorio e dell'ambiente locale;
 - consente all'Amministrazione Comunale di conseguire l'obiettivo pubblico senza oneri economici a carico del bilancio comunale, ottimizzando le risorse private nel perseguimento di fini di interesse collettivo, in coerenza con i recenti indirizzi normativi volti a incentivare la partecipazione dei privati nella realizzazione di opere di interesse pubblico.

TANTO PREMESSO

la scrivente società sportiva, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241**, come richiamato anche dall'art. 1, comma 1, della medesima legge in ordine ai criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa,

CHIEDE

che codesta Amministrazione Comunale voglia:

FOOTBALL CLUB MILANESE 1902 SSD ARL

MATRICOLA FIGC 922773 | CF/P.IVA IT12690090159

tel: +39.3407026514 | WWW.FCMILANESE.IT | IG: fcmilanese

CAMPO SQUERI | VIA FELICE MARITANO 24/A, 20097 - SAN DONATO MILANESE (MI)

AGONISTICA@FCMILANESE.IT



SETTORE
GIOVANILE

1. **avviare il procedimento** finalizzato alla conclusione di un accordo ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/90, avente ad oggetto la realizzazione dell'**intervento di ripristino sicurezza passerella e sistemazione aree di natura ambientale presenti tra gli impianti sportivi in zona Via Maritano**, secondo le modalità operative e la ripartizione degli oneri sopra descritte;

La scrivente si dichiara disponibile a fornire ogni ulteriore documentazione tecnica o integrativa che l'Amministrazione ritenesse necessaria ai fini dell'istruttoria.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), la scrivente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali comunicati con la presente istanza, per le sole finalità connesse allo svolgimento del procedimento di cui sopra.

In fede,
San Donato Milanese

Dott. Giuseppe Cassinari

Presidente FC Milanese 1902 SSD arl (documento firmato con firma autografa, originale depositato agli atti)

Allegato A: – Elaborato cartografico delle aree oggetto di intervento

FOOTBALL CLUB MILANESE 1902 SSD ARL

MATRICOLA FIGC 922773 | CF/P.IVA IT12690090159

tel: +39.3407026514 | WWW.FCMILANESE.IT | IG: fcmilanese

CAMPO SQUERI | VIA FELICE MARITANO 24/A, 20097 - SAN DONATO MILANESE (MI)

AGONISTICA@FCMILANESE.IT



ALLEGATO A

AREE DI NATURA AMBIENTALE
PRESENTI TRA GLI IMPIANTI
SPORTIVI IN ZONA VIA
MARITANO.





COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2696 del 2026

del UFFICIO UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE DI
NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO.
APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90. ADEMPIMENTI
CONSEQUENTI

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 30/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2696 del 2026

del UFFICIO UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE DI
NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO.
APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90. ADEMPIMENTI
CONSEQUENTI

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 30/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 97 del 03/08/2026

Oggetto: INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - PRESA D'ATTO.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/08/2026 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 25/08/2026

Sottoscritta
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 97 del 03/08/2026

Oggetto: INTERVENTO DI RIPRISTINO SICUREZZA PASSERELLA E SISTEMAZIONE AREE DI NATURA AMBIENTALE PRESENTI TRA GLI IMPIANTI SPORTIVI IN ZONA VIA MARITANO - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. N. 241/90. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - PRESA D'ATTO.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 05/08/2026 al 20/08/2026

San Donato Milanese li, 25/08/2026

Sottoscritta
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale