



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E FINANZIARI

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO ACQUISTI ASSICURAZIONI E SERVIZI GENERALI

Proposta n. 3287 del 2026

Determinazione n. 224 del 02/10/2026

Oggetto: DITTA SEPE SRL - LOCALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE SITO IN POASCO - INTERVENTO DI PULIZIA STRAORDINARIA IN OCCASIONE ELEZIONI COMITATO DI QUARTIERE DI POASCO - AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG. BD2FD784B7

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Dato atto che:

- il Comune di San Donato è proprietario di un locale sito nella frazione di Poasco non utilizzato da tempo;
- il locale è stato individuato per le operazioni di voto relative al comitato di quartiere di Poasco e pertanto verrà utilizzato per la raccolta delle candidature dei nuovi componenti e per le elezioni che si terranno il 17 e il 18 ottobre 2026;
- il suddetto locale non rientra tra gli spazi comunali utilizzati quotidianamente e pertanto non è compreso tra i locali oggetto dei vigenti contratti di pulizia ordinaria degli immobili comunali;

Verificate le condizioni del locale, in considerazione del prolungato periodo di inutilizzo e dell'assenza del locale dal servizio di pulizia ordinaria, al fine di garantire adeguate condizioni igieniche per la fruibilità degli spazi, in occasione delle suddette attività, si rende necessario provvedere ad una pulizia straordinaria per il periodo di utilizzo;

Dato atto che si è provveduto a contattare diverse imprese di pulizia che per le prestazioni

richieste hanno presentato rispettivi preventivi, conservato agli atti dell'ufficio acquisti, ma che l'unica ad avere i requisiti per contrarre con l'Amministrazione è risultata essere l'Impresa di Pulizie Sepe s.r.l. di San Donato Milanese;

Visto il preventivo presentato dalla suddetta Impresa di Pulizie Sepe s.r.l. di San Donato Milanese che per il suddetto servizio di pulizia straordinaria espone un costo di euro 850,00;

Dato atto:

- che l'istruttoria tecnica svolta dal servizio competente ha determinato che l'importo dell'affidamento in questione comporta una spesa inferiore ad Euro 140.000,00 e che non è necessario il suo preventivo inserimento negli atti di programmazione dell'Ente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a quello sopra indicato, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalle stazioni appaltanti stesse;
- l'art. 17 c.2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art.62 c.15 del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art. 62 c.15 del D.lgs. 36/2023; a tale riguardo, nel caso di specie, lo scambio di corrispondenza essendo un appalto di importo inferiore ai 5.000,00 Euro;

Ricordato che:

- il Comune di San Donato ha conseguito come Stazione Appaltante la qualificazione di terzo livello (L1 e SF1) senza limiti di importo per la progettazione e l'affidamento di lavori e per i servizi e le forniture, nonché per la parte esecutiva relativa all'intero ciclo di vita dei contratti, con il seguente codice AUSA: 0000167350;
- questa Amministrazione pertanto può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, trattandosi di importo inferiore alle soglie di cui sopra, ai sensi dell'art. 62 cc.1 e 3 del D. Lgs. 36/2023;

Vista l'offerta presentata dall'Impresa di Pulizie Sepe s.r.l., con sede in via Dante Alighieri n. 19/b – 20097 - San Donato Milanese - Partita IVA 11206620152 - che per il servizio di pulizia straordinaria del locale che sarà utilizzato per le operazioni di elezione del Comitato di quartiere di Poasco, ha presentato un'offerta, di euro 850,00, oltre IVA, per un totale di euro 1.037,00;

Ritenuto sussistano i presupposti per procedere all'affidamento diretto, ai sensi del citato art. 50, c. 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, all'Impresa di Pulizie Sepe s.r.l., con sede in via Dante Alighieri n.19/b – 20097 - San Donato Milanese - Partita IVA 11206620152, per il servizio di pulizia del locale individuato per le votazioni del comitato di Poasco e non compreso tra i locali oggetto dei vigenti contratti di pulizia ordinaria degli immobili comunali, per una spesa complessiva pari ad euro 850,00, oltre IVA, per un totale di euro 1.037,00;

Valutato ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di specificare quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere al servizio di pulizia del locale individuato per le votazioni del comitato di Poasco e non compreso tra i locali oggetto dei vigenti contratti di pulizia ordinaria degli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia del locale individuato per le votazioni del comitato di Poasco a fronte di una spesa complessiva di euro 850,00, oltre IVA, per un totale di euro 1.037,00;
- le clausole contrattuali sono quelle individuate nelle comunicazioni intercorse con il fornitore;

Dato atto che nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e secondo le indicazioni di cui al comunicato del Presidente ANAC del 10.01.2024, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire per il presente affidamento il Codice Identificativo Gara CIG BD2FD784B7 attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici;

Dato atto altresì che:

- la Stazione Appaltante ha verificato che l'impresa affidataria risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, atteso che il relativo D.U.R.C. risulta avere scadenza di validità alla data del 19/11/2026, protocollo INAIL 55190978;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 621 del 20.12.2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è prevista l'esenzione dal pagamento della tassa gara per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere inferiore a Euro 40.000,00;

Dato atto che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.9 del medesimo decreto;

Valutato di individuare quale responsabile per la fase di affidamento e per la fase di esecuzione Marina Merli, con particolare riferimento alle seguenti funzioni: adempimenti trasparenza e pubblicazione procedura, comunicazioni di procedura, verifiche sul possesso dei requisiti, controllo liquidazione fatture;

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 DPR 62/2013, rese dai soggetti interessati dal procedimento;

Rilevato che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;

Dato atto che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;

Dato atto altresì che, i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;

Atteso che i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare le somme indicate nell'allegata scheda contabile nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;
Visto il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in parte narrativa e qui integralmente richiamate;

- 1 di affidare all'Impresa di Pulizie Sepe s.r.l., con sede in via Dante Alighieri n. 19/b – 20097 - San Donato Milanese - Partita IVA 11206620152, il servizio di pulizia straordinaria, del locale situato a Poasco, in occasione delle elezioni dl comitato, per l'importo di euro 850,00, oltre IVA, per un totale di euro 1.037,00 (CIG BD2FD784B7);
- 2 di impegnare la spesa complessiva di euro 1.037,00 nella misura e a valere dei capitoli del Peg 2026-2028, esercizio 2026, nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3 di dare atto che il rapporto tra le parti si formalizzerà tramite corrispondenza;
- 4 di dare atto che il pagamento verrà effettuato a seguito del ricevimento di regolare fattura e che si procederà alla liquidazione a seguito di verifica della regolarità della fornitura;

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile il 31/12/2026.

**Sottoscritta dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale**