



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO SPORT
Proposta n. 2395 del 2026

Determinazione n. 154 del 06/10/2026

Oggetto: ASD F.C. CAVALLINO BIANCO - CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA "A. SALA" - PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA F. C. CAVALLINO BIANCO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DEFINIZIONE ACCERTAMENTI

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Richiamati:

- il Regolamento per l'uso di impianti sportivi di proprietà comunale ai sensi della Legge Regionale n. 27/2006, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67/2008, che individua gli impianti sportivi privi di rilevanza economica e disciplina principi e modalità per il relativo affidamento;
- il D.Lgs. n. 38/2021, in particolare l'art. 6, comma 2, ai sensi del quale, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Premesso altresì che:

- il Comune di San Donato Milanese è proprietario dell'impianto sportivo A. Sala;
- l'impianto è stato individuato come impianto senza rilevanza economica, con D.G.C. nr. 67/2008;

- come risulta dalla relazione istruttoria del RUP allegata alla presente determinazione, tale classificazione è stata riesaminata alla luce delle caratteristiche dell'impianto, delle sue dimensioni e delle modalità di utilizzo previste;
- in particolare, l'utilizzo dell'impianto oggetto del presente provvedimento è destinato all'attività associativa e non all'erogazione di un servizio sportivo rivolto alla generalità degli utenti, configurandosi il rapporto per le sue caratteristiche complessive come non remunerativo;
- l'area su cui insiste il campo sportivo rientra nel piano di recupero relativo agli immobili e alle aree site nel Comune Di San Donato Milanese denominate "Cascina Ronco", di cui alla convenzione rep. n. 5852 raccolta n. 4670 del 29/03/2022, ad oggi non ancora avviato;
- con Determinazione n. 90 del 27/05/2026 è stata avviata un'indagine esplorativa pubblica, finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati alla concessione in uso dell'impianto sportivo senza rilevanza economica A. Sala, per la durata di anni tre, con possibilità di proroga per ulteriori anni due, fatta salva la possibilità del Comune di recedere anticipatamente dal contratto, qualora le suddette opere si avviassero nel periodo di vigenza dello stesso;
- in esecuzione della suddetta determinazione è stato pubblicato apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

Richiamati i contenuti essenziali del suddetto avviso, e in particolare:

- la previsione, quali soggetti ammessi alla procedura le associazioni o società sportive senza scopo di lucro iscritte all'albo delle associazioni del Comune di San Donato Milanese e iscritte al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive Dilettantistiche, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 e successivi del D. Lgs.36/2023, che non abbiano situazioni debitorie nei confronti del Comune di San Donato Milanese e che attestino un'esperienza di almeno tre anni nell'organizzazione e gestione di attività sportive nei tre anni precedenti e nella gestione in uso di un impianto sportivo;
- la previsione che, in presenza di più soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti, sarebbe stata attivata una procedura selettiva secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mentre, in presenza di un unico soggetto interessato e idoneo, l'art. 5 dell'avviso avrebbe consentito di procedere all'affidamento diretto;
- la previsione di un canone annuo, stimato a maggio 2024 in Euro 580,00 oltre IVA di legge, soggetto all'adeguamento secondo l'indice ISTAT previsto;
- la durata della concessione stabilita in tre anni, con possibilità di eventuale proroga nei limiti e secondo le condizioni stabilite dall'avviso e dal successivo contratto;

Considerato che

- a seguito dell'indagine esplorativa è pervenuta un'unica manifestazione d'interesse da parte di ASD F.C. Cavallino Bianco avente sede legale in San Donato Milanese, via Unica Poasco n. 13 - Codice Fiscale:97360460154, agli atti prot. n. 25448 del 29/06/2026;
- l'associazione sportiva ha dichiarato, in sede di manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti richiesti nell'avviso, compresi quelli relativi all'assenza delle cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- la relazione istruttoria del RUP, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dà conto dell'esito dell'indagine esplorativa, della verifica dei requisiti richiesti e della sussistenza dei presupposti per procedere all'affidamento diretto in conformità all'art. 5 dell'avviso;
- l'oggetto principale del rapporto consiste nella concessione in uso di un bene pubblico comunale, dietro corresponsione di un canone, e non nell'affidamento di un servizio sportivo destinato alla generalità degli utenti;
- le attività sportive che l'associazione intende svolgere presso l'impianto risultano rivolte ai propri associati;

Dato atto che

- sono state effettuate, secondo il regime giuridico applicabile al rapporto, le verifiche relative ai

requisiti previsti dall'avviso e dalla documentazione di procedura, compresa la verifica relativa al certificato del casellario giudiziale acquisito presso la Procura della Repubblica di Milano, agli atti prot. n. 35003/2026, dal cui esito non risultano cause ostative con riferimento al soggetto verificato;

Richiamata la disciplina ANAC in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e in particolare la FAQ C.10 relativa alle concessioni di beni, secondo cui le concessioni di beni, in quanto aventi ad oggetto il godimento di un bene pubblico dietro corrispettivo e non la realizzazione di lavori, servizi o forniture, sono estranee alla disciplina della tracciabilità;

Considerato che l'affidamento in oggetto, per le caratteristiche sopra descritte, si configura come concessione in uso di bene pubblico e non risulta affidato all'associazione un servizio sportivo rivolto alla collettività; non ricorrono pertanto i presupposti per l'acquisizione del CIG;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto della concessione in uso dell'impianto sportivo A. Sala all'ASD F.C. Cavallino Bianco, per la durata di tre anni, dal 01/10/2026 al 30/09/2029, con possibilità di proroga per ulteriori due anni subordinato a specifica valutazione dell'Amministrazione e adozione di apposito provvedimento, secondo quanto previsto dallo schema contrattuale;

Visto che le condizioni della concessione, come specificate nell'avviso e nella documentazione allegata, compreso lo schema di contratto, sono state accettate dall'associazione in sede di manifestazione di interesse;

Dato atto che le principali condizioni della concessione sono le seguenti:

- promozione della pratica sportiva e valorizzazione dell'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- corresponsione di un canone concessorio annuo con il relativo aggiornamento Istat FOI a ottobre 2025, così come definito con Determinazione n. 415 del 9/12/2025, pari a Euro 583,02 oltre IVA di legge per un totale di euro 711,28;
- assunzione da parte del concessionario degli oneri relativi alle manutenzioni ordinarie, secondo quanto previsto dallo schema di contratto e dal relativo piano delle manutenzioni;
- costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 7 dello schema di contratto di Euro 200,00;
- durata di tre anni, dal 01/10/2026 al 30/09/2029, con possibilità di proroga per ulteriori due anni, fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione di recedere anticipatamente dal contratto, qualora si avviassero nel periodo di vigenza dello stesso, le opere di cui alla convenzione rep. n. 5852 raccolta n. 4670 del 29/03/2022;

Considerato che il precedente rapporto concessorio con l'ASD F.C. cavallino Bianco, relativo al medesimo impianto, è stato prorogato con Determinazione n.100 del 18/06/2026 fino al 30/09/2026 e che, nell'ambito del predetto rapporto, l'associazione ha provveduto al versamento di una cauzione di 200,00 euro;

Ritenuto che, alla conclusione del precedente rapporto e previa verifica dello stato dell'impianto in sede di riconsegna, possa essere valutata la permanenza dei presupposti per lo svincolo della cauzione già versata, ovvero, il suo mantenimento a garanzia del nuovo rapporto concessorio;

Considerato che è necessario garantire continuità delle attività sportive presso l'impianto e, al contempo, assicurare continuità nell'utilizzo del bene rispetto al precedente rapporto concessorio, in scadenza al 30/09/2026;

Ritenuto pertanto di consentire all'ASD F.C. Cavallino Bianco, già concessionaria dell'impianto fino

al 30/09/2026 e individuata quale affidataria della nuova concessione, l'utilizzo dell'impianto sportivo A. Sala a decorrere dal 01/10/2026, per lo svolgimento delle attività oggetto della concessione e alle condizioni stabilite dal presente provvedimento e dal relativo schema di contratto;

Dato atto che l'utilizzo dell'impianto a decorrere dal 01/10/2026 è disposto in continuità con il precedente rapporto concessorio ed è finalizzato a garantire la continuità delle attività sportive nelle more del perfezionamento degli adempimenti formali connessi alla stipula del nuovo contratto.

Rilevato che con Determinazione n. 90/2026 è stato individuato il RUP nella persona del dott. ing. Rossella Enrica Tolomei;

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 16 d.lgs. 36/2023, allegata alla presente e parte integrante, sottoscritta dal RUP;

Considerato che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, sulla base dello schema di contratto e del relativo piano delle manutenzioni allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

Considerato che il canone concessorio relativo al periodo 01/10/2026-30/09/2029, pari per ciascuna annualità contrattuale all'importo di euro 711.28 IVA inclusa, deve essere accertato a valere sugli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028 come segue:

- Euro 711,28 per l'annualità contrattuale 01/10/2026 - 30/09/2027, con imputazione all'esercizio finanziario 2026;
- Euro 711,28 per l'annualità contrattuale il 01/10/2027 - 30/09/2028, con imputazione all'esercizio finanziario 2027;
- Euro 711,28 per l'annualità contrattuale 01/10/2028 - 30/09/2029, con imputazione all'esercizio finanziario 2028;

Dato atto che gli importi delle annualità successive saranno aggiornati secondo l'Indice Istat-FOI di riferimento come previsto dal contratto e che si procederà ai conseguenti adeguamenti contabili con successivi atti;

Rilevato che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno; Dato atto che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;

Dato atto altresì che, i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;

Atteso che i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato, pertanto, che per il corretto funzionamento del servizio è necessario procedere all'accertamento delle somme indicate nell'allegata scheda contabile, nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026, 2027, 2028;

Visto

- i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il D.lgs. 267/2000;

- il D.lgs. 38/2021;
- il D.lgs. 36/2023;
- il Provvedimento del Sindaco nr. 71/2026 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo provvedimento:

1. di approvare, per le motivazioni espresse, gli esiti dell'indagine esplorativa avviata con Determinazione n.90 del 27/05/2026 e la relazione istruttoria del RUP allegata alla presente Determinazione.
2. di concedere in uso, per le motivazioni espresse in premessa, all'ASD F.C. Cavallino Bianco, con sede legale in San Donato Milanese, via Unica Poasco n. 13, codice fiscale 97360460154, per la durata di tre anni, dal 01/10/2026 al 30/09/2029, con possibilità di proroga per ulteriori anni due.
3. di dare atto che il Comune si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto, qualora fosse necessario per mutate condizioni di interesse pubblico, e/o si avviasse il piano di recupero relativo agli immobili e alle aree site nel Comune Di San Donato Milanese denominate "Cascina Ronco".
4. di consentire, con decorrenza dal 01/10/2026 all'ASD F.C. Cavallino Bianco l'utilizzo dell'impianto per lo svolgimento delle attività oggetto della concessione, in continuità con il precedente rapporto concessorio e alle condizioni stabilite dal presente provvedimento.
5. di approvare lo schema di contratto e il relativo piano delle manutenzioni, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.
7. di stabilire in euro 583,02 oltre IVA, pari a euro 711.28 IVA inclusa, il canone concessorio annuo, fatto salvo l'aggiornamento previsto dal contratto.
8. di accertare le somme relative al canone concessorio, IVA inclusa, per complessivi 2.133,84, secondo le imputazioni indicate nell'allegata scheda contabile e precisamente:
 - Euro 711,28 per l'annualità contrattuale 01/10/2026 - 30/09/2027, con imputazione all'esercizio finanziario 2026;
 - Euro 711,28 per l'annualità contrattuale il 01/10/2027 - 30/09/2028, con imputazione all'esercizio finanziario 2027;
 - Euro 711,28 per l'annualità contrattuale 01/10/2028 - 30/09/2029, con imputazione all'esercizio finanziario 2028.
9. di dare atto che gli importi delle annualità successive saranno aggiornati secondo l'Indice Istat-FOI di riferimento come previsto dal contratto e che si procederà ai conseguenti adeguamenti contabili con successivi atti.
10. di dare atto che la cauzione definitiva sarà costituita e gestita secondo quanto previsto nello schema di contratto, ferma restando la verifica in ordine alla possibilità di mantenere, a garanzia del nuovo rapporto, la cauzione già versata dall'associazione nell'ambito del precedente rapporto.
11. di dare atto che il RUP del procedimento è l'ing. Rossella Enrica Tolomei.
12. di trasmettere il presente atto al Concessionario e all'Ufficio Contratti per gli adempimenti conseguenti.

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale

che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che i crediti verso l'associazione diverranno esigibili come segue:

- Euro 711,28 per l'annualità contrattuale 01/10/2026 - 30/09/2027, con imputazione all'esercizio finanziario 2026;
- Euro 711,28 per l'annualità contrattuale il 01/10/2027 - 30/09/2028, con imputazione all'esercizio finanziario 2027;
- Euro 711,28 per l'annualità contrattuale 01/10/2028 - 30/09/2029, con imputazione all'esercizio finanziario 2028.

**Sottoscritta dal Dirigente
(DI GANGI GIUSEPPINA)
con firma digitale**