



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 3354 del 2026

Determinazione n. 423 del 08/10/2026

Oggetto: PARCO MATTEI - LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE ALLACCI UTENZA IDRICA E OPERE CIVILI CONNESSE -AFFIDAMENTO CAP HOLDING SPA - CUP J55H26000350004 - CIG BD3B456CD7

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che

- a seguito di comunicazione prot. n. 2169 del 20/01/2026 Eniservizi spa ha comunicato che dal 01.01.2027 verrà dismessa la fornitura di acqua non potabile del Centro sportivo Mattei di via Caviaga utilizzata per scopo irriguo e antincendio;
- risulta necessario provvedere alla realizzazione di due nuovi contatori idrici, uno ad uso antincendio ed uno ad uso irriguo e contestualmente alla razionalizzazione dell'alloggiamento degli stessi in posizione contigua al contatore ad uso potabile già presente presso il Centro sportivo;
- le predette attività possono essere svolte unicamente da CAP Holding spa, in qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato;

Richiamato nel merito

- la convenzione urbanistica Rep. 77616/15812 del 20.12.2011 stipulata fra ENI Spa, Eniservizi Spa, Snam Rete Gas Spa e il Comune di San Donato Milanese ed in particolare l'art. 6.5, ove si prevedono obbligazioni aggiuntive, a carico dei Soggetti Attuatori, relative alla realizzazione di interventi di riqualificazione delle strutture del centro sportivo "E. Mattei" di via Caviaga;
- l'addendum rep. 1547/1044 del 22.03.2017 alla suddetta convenzione, che ammette la facoltà di esecuzione delle opere da parte del Comune con successivo versamento dei corrispettivi da parte degli stessi Soggetti Attuatori;

- la determinazione n. 332 del 11.08.2017 di voltura dei titoli edilizi connessi alla medesima convenzione e di presa d'atto del subentro di Idea Fimit SGR Spa, oggi Dea Capital Real Estate SGR Spa, in luogo di Eniservizi Spa, quale Soggetto Attuatore unitamente a Snam Rete Gas Spa;

Ritenuto che l'intervento ha natura di investimento andando ad implementare e razionalizzare la dotazione tecnologica infrastrutturale del Centro sportivo e rientra tra gli interventi previsti e compatibili con gli impegni ed obblighi riportati nella succitata convenzione;

Considerato che si è provveduto alla relativa richiesta per i lavori in oggetto al fornitore del servizio idrico CAP HOLDING Spa, con sede legale in via Rimini, 38 - 20142 Milano P. IVA 13187590156;

Preso atto che la società CAP HOLDING Spa ha presentato i preventivi di spesa per l'esecuzione degli interventi per un totale di Euro 9.755,00 oltre IVA per complessivi Euro 10.730,50 come da documentazione allegata;

Rilevato che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto alla richiesta del relativo Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che risulta essere BD3B456CD7;
- il Codice Unico Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la programmazione economica (C.I.P.E.) alla predetta opera è il seguente J55H26000350004;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 621 del 20.12.2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, è prevista l'esenzione del pagamento della tassa di gara per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere inferiore a Euro 40.000,00;
- relativamente alla Qualificazione delle stazioni appaltanti prevista dall'art.63 del D.Lgs. n.36/2023, si conferma che l'Ente risulta qualificato per il terzo livello - c.2 lett.c), tituito presso ANAC - codice AUSA: 0000167350;

Ritenuto

- di prevedere a impegnare la somma totale di Euro 10.730,50 a favore della società CAP HOLDING Spa, con sede legale in via Rimini, 38 - 20142 Milano P. IVA 13187590156 per realizzazione di due nuovi contatori idrici, uno ad uso antincendio ed uno ad uso irriguo, oltre allo spostamento dell'attuale contatore;
- di accertare, a carico dei Soggetti Attuatori, comunque vincolati dalla succitata convenzione, la somma totale del quadro economico di Euro 10.730,50 quale finanziamento privato per l'investimento in oggetto come di seguito indicato:
 - Euro 9.442,84 in misura pari al 88% dell'importo complessivo - debitore Dea Capital Real Estate SGR Spa, con sede legale a Roma in via Mercadante n. 18 – C.F./P.IVA 05553101006;
 - Euro 1.287,66 in misura pari al 12% dell'importo complessivo - debitore Snam rete Gas Spa, con sede legale in San Donato Milanese (MI) in Piazza Santa Barbara 7 – C.F./P.IVA 10238291008;
- di individuare il Responsabile Unico di Progetto nel dipendente Geom. Riccardo Fronzuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Patrimonio - Opere Pubbliche – Infrastrutture;

Rilevato che:

- spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;
- i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzarle
- operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito
- dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;

- i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art 147 bis del T.U.E.L., come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. nr. 174/2012, convertito con modificazioni, dalla Legge nr. 213/2012;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è necessario impegnare e accertare le somme indicate nell'allegata scheda contabile nella misura e a valere dei capitoli del bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. nr. 267/2000 secondo cui, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visto:

- i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il D.Lgs. nr. 267/2000;
- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il Provvedimento Sindacale n. 92/2022 integrato dal n. 93/2025 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare i preventivi allegati alla presente determinazione, in favore della Società CAP HOLDING Spa, con sede legale in via Rimini, 38 - 20142 Milano P. IVA 13187590156, per il lavoro in oggetto, per un importo totale di Euro 9.755,00 oltre IVA per complessivi Euro 10.730,50.
2. Di dare atto che il presente atto costituisce titolo autorizzativo all'esecuzione delle opere per il gestore del Servizio Idrico Integrato e che il termine di esecuzione dei lavori e la funzionalità degli allacci deve essere entro il 31.12.2026.
3. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto il Geom. Riccardo Fronzuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Patrimonio - Opere Pubbliche – Infrastrutture.
4. Di impegnare le risorse finanziarie, nella misura e a valere dei capitoli del PEG 2026-2028, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante.
5. Di impegnare la somma di Euro 10.730,50 a favore di CAP HOLDING Spa all'imputazione di cui alla allegata scheda contabile che riporta anche il relativo numero di impegno.
6. Di dare atto che la fonte di finanziamento per l'intervento di cui trattasi, in coerenza con quanto previsto dalla convenzione urbanistica menzionata in premessa e dal relativo addendum, deriva dai seguenti soggetti privati, per i rispettivi importi:
 - Dea Capital Real Estate SGR Spa, con sede legale a Roma in via Mercadante n. 18 – C.F./P.IVA 05553101006, per Euro 9.442,84;

- Snam rete Gas Spa, con sede legale in San Donato Milanese (MI) in Piazza Santa Barbara 7
- C.F./P.IVA 10238291008, per Euro 1.287,66.

5. di accertare la somma complessiva di Euro 10.730,50 ripartendola tra i Soggetti Attuatori come indicato al punto 4, con imputazione al capitolo di Entrata 42002004/0 di cui all'allegata scheda contabile, che ne riporta anche i relativi numeri di accertamento.

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**