



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO AMBIENTE E IGIENE URBANA
Proposta n. 3321 del 2026

Determinazione n. 422 del 08/10/2026

Oggetto: OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO GIOCHI DI VIA PO - ANNO 2026 - DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO EX. ART 50 D.LGS. N. 36/2023 TRAMITE SINTEL - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDEN ALL'ORIZZONTE DI FORNARI ROBERTO - IMPEGNO DI SPESA - CUP: J52H26000880004 - CIG: BCD6F70567 - CODICE APPALTO: AMB_03_2026.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto nr. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la Programmazione Finanziaria 2026/2028;
- con atto nr. 136 del 22/12/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che:

- il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza nr. 30 aree gioco, con un totale di 195 attrezzature ludiche e nr. 6 giochi a raso, soggette ad usura dovuta all'utilizzo, ad atti vandalici, all'uso improprio delle strutture o a movimenti dei vari componenti dovuti alle condizioni climatiche e pertanto, ai fini della sicurezza, oggetto di continui interventi di manutenzione ordinaria;
- la norma UNI EN 1176 si pone come scopo quello di dettare i requisiti generali di sicurezza delle attrezzature gioco, per uso sia individuale che collettivo, da parte dei bambini;
- tali requisiti, se correttamente applicati alle attrezzature da gioco, proteggono il bambino da possibili pericoli che lo stesso può essere incapace di prevedere;
- la norma UNI EN 1176 regola la sicurezza relativa alle attrezzature installate in aree gioco pubbliche, in linea con gli standard del CEN (European Committee for Standardization);
- la norma UNI EN 1177 stabilisce i requisiti minimi per ogni tipo di rivestimento di superficie gioco per bambini al fine di ammortizzare l'impatto di caduta;

- con determinazione dirigenziale nr. 141 del 24/06/2025 è stato affidato l'incarico per il " Monitoraggio semestrale delle attrezzature ludiche presenti sul territorio comunale per il triennio 2025/2027";

Considerato che:

- si rende necessario riqualificare il Parco Giochi di Via Po, con la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a) cantieramento dell'area di intervento;
 - b) rimozione di siepe in lauro e staccionata in legno
 - c) realizzazione di nuova staccionata in Corten;
 - d) installazione di Giostrina Rotante;
 - e) riqualificazione arredo urbano esistente;
- alla luce delle caratteristiche, tipologia ed entità del servizio richiesto risulta possibile l'affidamento diretto art. 50 D.Lgs. nr. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale nr. 329 del 30/07/2026 si è preso atto del verbale di validazione attestante l'avvenuta verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. nr. 36/2023, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza degli interventi, nonché degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione allegata alla presente e di seguito elencata:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 01 – Relazione Tecnica;
- Allegato 02 – Quadro economico;
- Allegato 03 – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 04 – Elenco Prezzi;
- Allegato 05 – Nuovi Prezzi;
- Allegato 06 – TAV 01 – Individuazione Territoriale;
- Allegato 07 – TAV02 – Stato di fatto e Stato di progetto;
- Allegato 08 – TAV03 – Tavola di confronto;
- Allegato 09 – TAV04 – Prospetti;
- Allegato 10 – Cronoprogramma;
- Allegato 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.);
- Allegato 07 – Schede lavorazioni;
- Allegato A01 – Elenco imprese e lavoratori autonomi;
- Allegato A02 – rilievo fotografico;
- Allegato A03 – TAV01 – Layout di cantiere;
- Allegato A04 – Stima Costi Oneri della Sicurezza;
- Allegato A05 – Addetti autorizzati;
- Allegato A06 – Numeri di emergenza;
- Allegato A07 – Calcolo uomini/giorno;
- Allegato A08 – Schede Lavorazioni;
- Allegato A – Richiesta offerta;
- Allegato B – Domanda di partecipazione;
- Allegato C – Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Allegato D – Tabella costi della manodopera;
- Allegato E – Informativa gare;
- Allegato F – Codice Etico Comune San Donato Milanese;
- Allegato G – Dichiarazione assenza conflitto di interessi e divieto di pantouflage;
- Allegato H – Patto di Integrità;
- DGUERequest formato pdf;
- DGUERequest formato xml;

- lettera comunicazione Codice Univoco per fatturazione;
con un il seguente quadro economico dell'intervento:

LAVORI	
a) Opere a base d'asta, soggette a ribasso	Euro 40.289,15
b) oneri incidenza della manodopera	Euro 12.511,07
c) oneri della sicurezza, NON soggetti a ribasso	Euro 4.181,02
TOTALE STIMA LAVORI (a+b+c)	Euro 56.981,24
SOMME A DISPOSIZIONE	
Tassa Gara	Euro 35,00
Imprevisti	Euro 5.383,11
Iva 10% su importo di Euro 623,70	Euro 62,37
Iva 22% su importo di Euro 56.357,54	Euro 12.398,66
Incentivi Funzioni Tecniche, art. 45 del D.Lgs. nr. 36/2023	Euro 1.139,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 19.018,76
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 76.000,00

Dato atto che:

il Comune di San Donato Milanese ha conseguito la qualificazione senza limiti ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. nr. 36/2023 – Allegato II.4 - con il seguente codice AUSA: 0000167350;
questa Amministrazione pertanto può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 62 – commi 1 e 3 - del D.Lgs. nr. 36/2023;

Considerato nel merito che:

- l'art. 50 - comma 1 lett. a) - del D.Lgs. nr. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalle Stazioni Appaltanti stesse;
- l'art. 17 – comma 2 – del D.Lgs. nr. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art. 62 – comma 15 – del D.Lgs. nr. 36/2023, a tale riguardo, nel caso di specie, lo scambio di corrispondenza e la conseguente stipula del contratto avvengono tramite la piattaforma SINTEL;

Dato atto che l'istruttoria informale condotta dal RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, si è conclusa con esito positivo, come da documentazione agli

atti, e risulta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato richiamato dall'art.1 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Richiamata la procedura SINTEL, il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 222786206);

Evidenziato che:

- l'operatore economico interpellato, Ditta EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto, con sede in Via Gandhi nr. 5 – 20032 Cormanò (MI) – C.F.: FRNRRT71B17F205X - IVA 11593590158 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta (ID 1786093578187) con un ribasso del 3% ridefinendo l'importo dell'appalto in oggetto in Euro 51.216,21, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso pari a Euro 4.181,02, per un totale di Euro 55.397,23, oltre IVA così suddiviso:
 - Euro 604,99 oltre IVA 10% per un totale di Euro 665,49;
 - Euro 54.792,24 oltre IVA 22% per un totale di Euro 66.846,53;per un totale complessivo di Euro 67.512,02 come da documentazione agli atti al Fascicolo dell'opera nr. 2026/13.1 – Classificazione 04/08 – Prot. 36537 del 25/09/2026;
- l'offerta presentata dalla Ditta EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto risulta congrua in relazione alla tipologia ed entità degli interventi;

Rilevato altresì che:

- relativamente all'avvio del Processo di Digitalizzazione negli Appalti Pubblici previsto dal D.Lgs. nr. 36/2023, con espresso riferimento all'art. 225 - commi 1 e 2 - così come riportato nella Delibera ANAC nr. 582 del 13 dicembre 2023, e nel comunicato del Presidente dell'ANAC del 10/01/2024 si è provveduto ad acquisire per il presente affidamento il Codice Identificativo Gara (CIG) BCD6F70567 nonché il Codice Univoco Progetto (CUP) J52H26000880004 attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione nr. 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, è previsto il pagamento della tassa gara per un importo di Euro 35,00, a carico della Stazione Appaltante, per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere compreso tra i 40.000,00 e i 150.000,00 Euro;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D.Lgs. nr. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50 - comma 9- del D.Lgs. nr. 36/2023;

Visti:

- le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-economici dichiarati in sede di offerta come da documentazione depositata nel Fascicolo dell'opera nr. 2026/13.1 – Classificazione 04/08;
- l'esito positivo delle verifiche sull'affidatario in ordine al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. nr. 36/2023, effettuate attraverso il FVOE 2.0 e conservate agli atti dell'Ente al Fascicolo nr. 2026/13.1 – Class. 04/08 – e di cui alla check-list di controllo allegata al presente atto;
- il DURC dell'operatore economico che presenta scadenza alla data del 05/11/2026 Prot. INAIL_54931004;

Ritenuto altresì di:

- confermare il gruppo di lavoro individuato con determinazione dirigenziale nr. 329/2026;
- approvare la scheda di intervento per la liquidazione degli incentivi tecnici, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. nr. 36/2023, allegata al presente atto;

Preso atto che:

- secondo quanto previsto dal comunicato del presidente ANAC del 06/03/2024, nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili di fase, al fine di ottemperare agli obblighi di rendicontazione e trasparenza, sono profilati su suddette piattaforme con il ruolo di RUP;
- le funzioni effettivamente attribuite e le correlate responsabilità permangono ripartite esclusivamente come sopra descritto tra i soggetti coinvolti nella procedura;

Preso atto inoltre che:

- la Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con deliberazione n. 184/2026/PAR del 07/05/2026 nel rispondere al quesito concernente l'IRAP applicata agli incentivi tecnici, ha affermato che "le risorse necessarie a compensare l'IRAP applicata agli incentivi per le funzioni tecniche devono trovare copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera", mediante il meccanismo contabile idoneo a salvaguardare gli equilibri di bilancio;
- la medesima deliberazione conclude espressamente che "non dovendo l'IRAP gravare sulla somma stanziata per gli incentivi tecnici, l'Ente dovrà procedere alla riapprovazione del quadro economico facendo salva l'applicazione della clausola di invarianza finanziaria di cui all'articolo 228 del Codice";

Ritenuto pertanto di:

- di approvare il verbale relativo alla procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 222786206);
- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. nr. 36/2023 per l'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione del Parco Giochi di Via Po – Anno 2026*" alla Ditta EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto, con sede in Via Gandhi nr. 5 – 20032 Cormano (MI) – C.F.: FRNRRT71B17F205X - IVA 11593590158 nella procedura SINTEL ha presentato un'offerta (ID 1786093578187) offrendo un ribasso del 3%, ridefinendo l'importo dell'appalto in oggetto in Euro 51.216,21, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso pari a Euro 4.181,02, per un totale di Euro 55.397,23, oltre IVA così suddiviso:
 - Euro 604,99 oltre IVA 10% per un totale di Euro 665,49;
 - Euro 54.792,24 oltre IVA 22% per un totale di Euro 66.846,53;per un totale complessivo di Euro 67.512,02;
- di impegnare le restanti voci relative alle lavorazioni oggetto del presente atto, così ripartite:
 - Euro 35,00 Tassa Gara;
 - Euro 5.383,11 per imprevisti;
 - Euro 901,67 - Incentivi funzioni tecniche 80% personale dipendente art. 45 D.Lgs. nr. 36/2023);
 - Euro 237,95 – Accantonamento incentivi 20% art. 45 commi 6/7 D.Lgs. nr. 36/2023;
 - Euro 61,44 – IRAP a carico dell'Ente su incentivi funzioni tecniche;

Dato atto altresì che:

- spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;
- i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in

ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;

- i medesimi responsabili eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per la corretta esecuzione dell'intervento è ora necessario impegnare le somme indicate nell'allegata scheda contabile, nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. nr. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti:

i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;

il D.Lgs nr. 267/2000;

il D.Lgs nr. 36/2023;

il Provvedimento Sindacale nr. 92/2022, come integrato dal nr. 93/2025, di attribuzione dell'incarico dirigenziale;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. di approvare il report di SINTEL ID 222786206 allegato alla presente;
2. di approvare il quadro economico così come di seguito ridefinito:

LAVORI	
a) Interventi a base d'asta, soggette a ribasso	Euro 39.080,47
b) oneri incidenza della manodopera	Euro 12.135,74
c) oneri della sicurezza, NON soggetti a ribasso	Euro 4.181,02
TOTALE LAVORI	Euro 55.397,23
SOMME A DISPOSIZIONE	
Tassa Gara	Euro 35,00
Imprevisti	Euro 5.383,11
IVA 10% su imponibile di Euro 604,99	Euro 60,50
IVA 22% su imponibile di Euro 54.792,24	Euro 12.054,29
Incentivi Funzioni Tecniche, art. 45 del D.Lgs. nr. 36/2023	Euro 1.139,62
<i>Incentivi funzioni tecniche – quota 80% personale</i>	<i>Euro 901,67</i>

Accantonamento incentivi – 20% art.45 commi 6/7 D.Lgs. 36/2023	Euro 237,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 18.672,52
IRAP su incentivi	Euro 61,44
TOTALE COMPLESSIVO	74.131,19

3. di dare atto che il presente atto costituisce decisione di contrarre, per l'affidamento diretto ex. Art. 50 – comma 1 lett. b) - del D.Lgs. nr. 36/2023, con contratto che risulterà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza le cui clausole essenziali sono contenute nel presente atto e nella documentazione di cui al punto 1;
4. di affidare l' "*Intervento di riqualificazione del Parco Giochi di Via Po – Anno 2026*" alla Ditta EDEN ALL'ORIZZONTE di Fornari Roberto, con sede in Via Gandhi nr. 5 – 20032 Cormano (MI) – C.F.: FRNRRT71B17F205X - IVA 11593590158 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta (ID 1786093578187) offrendo un ribasso del 3% ridefinendo l'importo dell'appalto in oggetto in Euro 51.216,21, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso pari a Euro 4.181,02, per un totale di Euro 55.397,23, oltre IVA così suddiviso:
 - Euro 604,99 oltre IVA 10% per un totale di Euro 665,49;
 - Euro 54.792,24 oltre IVA 22% per un totale di Euro 66.846,53;
per un totale complessivo di Euro 67.512,02;
5. di impegnare l'importo complessivo di Euro 74.069,75 all'imputazione di cui all'allegata scheda contabile, che riporta anche il relativo numero di impegno, dando atto che, in sede di liquidazione delle prestazioni rese, l'IVA sarà soggetta al regime di cui all'art. 17Ter del D.P.R. nr. 633 del 26/10/1972 (Split Payment), così suddiviso:
 - Euro 67.512,02 per manutenzione ordinaria
 - Euro 35,00 Tassa Gara;
 - Euro 5.383,11 per imprevisti;
 - Euro 901,67 - Incentivi funzioni tecniche 80% personale dipendente art. 45 D.Lgs. nr. 36/2023);
 - Euro 237,95 – Accantonamento incentivi 20% art. 45 commi 6/7 D.Lgs. nr. 36/2023;
 - Euro 61,44 – IRAP a carico dell'Ente su incentivi funzioni tecniche;
6. di impegnare le risorse finanziarie nella misura e a valere dei capitoli del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026 - nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante, finanziato da avanzo di amministrazione applicato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 15/06/2026;
7. di dare atto dell'esito positivo delle verifiche sull'affidatario in ordine al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. nr. 36/2023, effettuate attraverso il FVOE 2.0 e conservate agli atti dell'Ente al Fascicolo nr. 2026/13.1 – Class. 04/08 – di cui alla checklist di controllo allegata al presente atto;
8. di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge nr. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. e che si impegna a dare immediata comunicazione, alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Milano, della notizia dell'eventuale inadempimento della controparte (subappaltatore/contraente) rispetto agli obblighi suddetti;
9. di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la fase di Programmazione la Dr.ssa Tatiana Martignago;
10. di confermare il gruppo di lavoro individuato con determinazione dirigenziale nr. 329/2026;
11. di approvare la "Scheda dell'intervento" di ripartizione degli incentivi sulle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. nr. 36/2023, quantificando la quota in Euro 1.139,62 rinviando a successivo e separato atto la liquidazione degli stessi;

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

ATTESTA

che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**