



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 04/03/2021

Oggetto: PROPOSTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DENOMINATO "AT-SS SAN FRANCESCO" D'INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1 DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE

L'anno duemilaventuno addì 04 del mese di marzo alle ore 15:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

CHECCHI ANDREA	SINDACO	Presente
GINELLI GIANFRANCO	VICE SINDACO	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	ASSESSORE	Presente
DE BERNARDIS ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
DE CAROLIS EMANUELE ROSARIO	ASSESSORE	Assente
DE SIMONI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
NATELLA SERENELLA ANNA	ASSESSORE	Presente
PAPETTI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 7

Totale Assenti 1

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE BRANDO GIUSEPPE.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CHECCHI ANDREA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04/03/2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio P.G.T. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione nr. 47 del 20 ottobre 2011 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 02.05.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 2 del 14/03/2014 è stata approvata una prima Rettifica agli atti di PGT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 del 27/07/2015 è stata approvata una Variante Puntuale al PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) – denominata SUAP 1 HOTEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 62 del 20/02/2017 è stata approvata una Variante al PGT inerente l'intervento sulle Aree denominate Campagnetta – via Ravenna – rettifica Piano delle Regole e Documento di Piano;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 10/04/2017 è stata approvata definitivamente la Variante generale al PGT inerente l'opera POR FESR 2014-2020 - Asse IV – mobilità ciclistica Realizzazione pista ciclabile via Caviaga (M3)/via Carducci (Peschiera Borromeo);
- con deliberazioni di Consiglio Comunale nr. 24 del 26/04/2017 e nr. 49 del 03/11/2020 è stata approvata una Variante puntuale al PGT (Piano dei Servizi) inerente l'intervento di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - Approvazione Masterplan;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 23/05/2018 è stata approvata una Variante al Piano dei Servizi denominata Strada Comunale Bagnolo Poasco - Eliminazione Sottopasso Ferroviario e Realizzazione Viabilità Alternativa.
- il Comune di San Donato Milanese ha approvato la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino all'adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art. 5 c. 5 della L.R. 31/2014 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/2017 con delibera di Consiglio Comunale nr. 52 del 22/11/2017;

Preso atto che la Società "SPORTLIFECITY SRL" Cod. Fisc. 09911330968 P.IVA. 09911330968 con sede a San Donato Milanese (MI) VIA CESARE BATTISTI 12 – 20097, PEC: sportlifecity@legalmail.it; in forza di dichiarazione di nomina della "CASSINARI & PARTNERS S.R.L.", con socio unico, con sede in Melegnano, Via Zuavi nr. 42, Cod. Fisc. 10887880150, del 9 maggio 2017, sottoscritta per accettazione dalla "ASIO SRL" con sede in Siena, Via Massetana Romana nr. 2, Cod. Fisc. 13232740152, nonché in forza procura speciale conferita dalla medesima ASIO SRL (atto Notaio Dr. Gianfranco Benetti del 30 maggio 2017, rep. nr. 37738) ha presentato, ai sensi degli artt. 91 e 12 comma 4 della L.R. nr. 12/2005 e ss.mm. e ii., con istanza prot. nr. 22278 del 01/06/2017, successivamente superata integralmente dalla documentazione consegnata in data 10/01/2020 con note prot. nr. 706-707-709-711-713 ed in data 21/01/2020 con nota prot. nr. 2156, in data 06/05/2020 con nota prot. nr. 14633 ed in data 21/12/2020 con nota prot. nr. 47759, una proposta di Programma Integrato di Intervento (di seguito P.I.I.) per l'attuazione dell'"Ambito di Trasformazione Strategico Sovralocale – AT.SS – SAN FRANCESCO" per la realizzazione di un complesso sportivo e di intrattenimento denominato "*SportLifeCity*" attraverso l'insediamento di diverse funzioni:

- Arena per eventi sportivi e di intrattenimento;
 - Funzioni commerciali (negozi sportivi e ristorazione);
 - Sport Centre completo di campi scoperti e coperti;
 - Sport Business Center;
 - Sport Medical Center;
 - Sport Residence con annessi uffici, Sport Fitness;
 - Liceo scientifico sportivo sul sedime della cascina San Francesco dell'Accesso; con annessa palestra per gli allenamenti (Athletic Centre);
- su una superficie complessiva di 291.437,00 mq;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04/03/2021

Preso inoltre atto che la Società "ASIO SRL" è proprietaria dei terreni per una superficie complessiva di mq. 249.562 compresi nell'ambito "AT.SS - SAN FRANCESCO" quale compendio collocato al margine nord occidentale di San Donato Milanese, delimitato a nord-est dall'innesto dell'Autostrada A1 con il sistema viario urbano milanese e dalla linea ferroviaria FS Milano – Bologna e Passante ferroviario, a sud-ovest dal raccordo tra l'Autostrada A1 e la Tangenziale Est ed a sud-est dall'area produttiva di Via B. Buoizzi, pari all'85,63% del totale delle aree, e che i restanti comproprietari delle aree ricomprese nel medesimo comparto sono i seguenti soggetti:

- "CONSORZIO DEL CANALE MILANO CREMONA PO", con sede in Milano, piazza Duca d'Aosta nr. 8, per mq. 24.708, pari all'8,48% del totale delle aree;
- "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Roma, piazza della Croce Rossa nr. 1, per mq. 5.947, pari al 2,04% del totale delle aree;
- "SNAM S.P.A.", con sede legale in San Donato Milanese, piazza Santa Barbara nr. 7, per mq. 2.088, pari allo 0,72% del totale delle aree;
- "COMUNE DI SAN DONATO MILANESE", con sede legale in San Donato Milanese, via Cesare Battisti nr. 2, per mq. 3.715, pari all'1,27% del totale delle aree;
- "SUP. ACQUA", mq 4.792 pari a 1,64%;
- "SUP: STRADA", mq 625 pari a 0,21%;

Dato atto che ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 166/2002: *"il concorso dei proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale, ricompresi nel piano attuativo, è sufficiente a costituire il consorzio ai fini della presentazione al Comune delle proposte di realizzazione dell'intervento e del relativo schema di convenzione. Successivamente il sindaco, assegnando un termine di 90 (novanta) giorni, diffida i proprietari che non abbiano aderito alla formazione del consorzio ad attuare le indicazioni del predetto piano attuativo sottoscrivendo la convenzione presentata. Decorso infruttuosamente il termine assegnato, il consorzio consegue la piena disponibilità degli immobili ed è abilitato a promuovere l'avvio della procedura espropriativa a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti. L'indennità espropriativa, posta a carico del consorzio, in deroga all'articolo 5-bis del decreto-legge 11 luglio 1992, nr. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, nr. 359, deve corrispondere al valore venale dei beni espropriati diminuito degli oneri di urbanizzazione stabiliti in convenzione"*;

Dato inoltre atto che è infruttuosamente decorso il termine assegnato ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 166/2002, con nota prot. nr. 46279 del 27/12/2018 a seguito dell'avvenuta costituzione del Consorzio di lottizzazione ex art. 12 comma 4 della LR 12.05 con atto notaio Dott.ssa Annalisa Angelini rep. 385/296 del 05/12/2018;

Considerato che il Documento di Piano [D.d.P.] del P.G.T. vigente prevede per gli interventi edilizi che interessino l'ambito di trasformazione "AT.SS" denominato San Francesco, che siano subordinati all'approvazione di un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), ai sensi dell'art. 14 e art. 92 della LR 12/2005, salvo la previsione di una GSV, nel qual caso si applica la procedura di cui ai commi da 3 a 9 del sopra richiamato art. 92, così come normato dall'art. 4 e 7 delle N.T.A. del P.d.R.;

Preso atto che la proposta di P.I.I. di iniziativa privata prevede l'insediamento di diverse funzioni ed interventi edilizi per una s.l.p. (*superficie lorda di pavimento*) complessiva pari a 108.100,00 mq. articolata secondo le seguenti destinazioni, come definite dalle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo P.I.I. come di seguito elencate:

- a) 80.700,00 mq. di s.l.p. destinati a funzioni sportive-ricreative;
- b) 5.000,00 mq. di s.l.p. destinati a funzioni commerciali che non potranno in ogni caso comportare l'insediamento nell'ambito del P.I.I. di una grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria;
- c) 1.500,00 mq. di s.l.p. destinati a funzioni terziario-direzionali;

- d) 5.400,00 mq. di s.l.p. destinati a funzioni sanitarie;
e) 9.000,00 mq. di s.l.p. destinati a funzioni educative;
f) 6.500,00 mq. di s.l.p. destinati a funzioni ricettive.

nonché la cessione e asservimento delle seguenti aree per standards urbanistici:

AREE A SERVIZI	CEDUTE	ASSERVITE	PRIVATE	TOTALE PER TIPOLOGIA
Verde	51.826,00	28.734,00	12.119,00	92.679,00
Parcheggi		54.901,00	46.536,00	101.437,00
Viabilità	19.290,00	19.204,00*		38.494,00
Totale	71.116,00	102.839,00	58.655,00	

*La quota di aree asservite per viabilità (strade e piazze) è dedotta dalle tabelle riportate nella 2615-17 PII TAV 024 VERIFICHE URB 2;

Visti gli atti ed elaborati costituenti il Programma Integrato d'Intervento di natura mista e di iniziativa privata presentato dalla Società "SPORTLIFECITY SRL" composti dalla sottoelencata documentazione:

- Elaborati grafici

- 2615-17 PII TAV 001 INQUADRAMENTO
- 2615-17 PII TAV 002 PGT 1
- 2615-17 PII TAV 003 PGT 2
- 2615-17 PII TAV 004 CATASTO
- 2615-17 PII TAV 005 CALCOLO AREA
- 2615-17 PII TAV 006 ANALISI 1
- 2615-17 PII TAV 007 ANALISI 2
- 2615-17 PII TAV 008 ANALISI 3
- 2615-17 PII TAV 009 MASTERPLAN
- 2615-17 PII TAV 010 PLANIVOLUMETRICO
- 2615-17 PII TAV 011 PROFILI SEZIONI
- 2615-17 PII TAV 012 CASCINA (VISTE)
- 2615-17 PII TAV 013 RENDER
- 2615-17 PII TAV 014 RENDER
- 2615-17 PII TAV 015 VIABILITA' 1
- 2615-17 PII TAV 016 VIABILITA' 2
- 2615-17 PII TAV 017 VIABILITA' 3
- 2615-17 PII TAV 018 VIABILITA' 4
- 2615-17 PII TAV 019 VIABILITA' 5
- 2615-17 PII TAV 020 VIABILITA' 6
- 2615-17 PII TAV 021 VIABILITA' 7
- 2615-17 PII TAV 022 VIABILITA' 9
- 2615-17 PII TAV 023 VERIFICHE URB 1
- 2615-17 PII TAV 024 VERIFICHE URB 2
- 2615-17 PII TAV 025 IE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- 2615-17 PII TAV 026 IE - RETE TELECOM
- 2615-17 PII TAV 027 IE - DISTRIBUZIONE ELETTRICA
- 2615-17 PII TAV 028 IE - SOTTOSERVIZI
- 2615-17 PII TAV 029 IM - SCARICO
- 2615-17 PII TAV 030 IM - ACQUE METEORICHE

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04/03/2021

- 2615-17 PII TAV 031 IM - IDRICO
- 2615-17 PII TAV 032 SDF VEGETAZIONE
- 2615-17 PII TAV 033 PROFILI URBANI
- Elaborati documentali
 - 2615-17 PII DOC 001 STUDIO VIABILITÀ'
 - 2615-17 PII DOC 001a STUDIO VIABILITÀ'-integrazione
 - 2615-17 PII DOC 002 RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI
 - 2615-17 PII DOC 003 RELAZIONE AGRONOMICA
 - 2615-17 PII DOC 004 RELAZIONE ACUSTICA
 - 2615-17 PII DOC 005 ESAME IMPATTO PAESISTICO
 - 2615-17 PII DOC 006 QUADRO ECONOMICO FIN
 - 2615-17 PII DOC 007 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 2615-17 PII DOC 008 PROG. TEMPORALE DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 - 2615-17 PII DOC 009 BOZZA CONVENZIONE (Allegato A al presente atto)
 - 2615-17 PII DOC 010 RELAZIONE TECNICA
 - 2615-17 PII DOC 011 RELAZIONE GEOLOGICA
 - 2615-17 INT2 DOC 012 ACUSTICA-VIABILISTA'
 - 2615-17 INT2 DOC 013 RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - 2615-17 DOC 014 CONTRATTO PREL DI COMRAVENDITA
 - 2615-17 DOC 015 INVITI AI COMPARTISTI
 - 2615-17 DOC 016 RISPOSTA COMPARTISTI
 - 2615-17 DOC 017 DETERMINAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE ESTERNE AL PII
 - 2615-17 DOC 018 COPIA PEC SOGGETTI ESTERNI
 - 2615-17 DOC 019 RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS
 - 2615-17 Dichiarazione Superficie di Vendita
 - 2615-17 Rilievo fotografico
 - 2615-17 Stipula Atto Consorzio

Vista la Determinazione Dirigenziale nr. 536 del 12/11/2020 di approvazione e presa d'atto del "Decreto di non assoggettabilità alla VAS" per la proposta di programma integrato di intervento relativo all'ambito di trasformazione denominato "AT.SS SAN FRANCESCO", a seguito della Conferenza di Servizi di verifica assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS), indetta con Determinazione Dirigenziale nr. 212 del 08/05/2020 sulla proposta di PII che, seppur non in contrasto con le previsioni del Documento di Piano del P.G.T. vigente, era stata ritenuta meritevole di una valutazione preliminare ambientale di verifica di assoggettabilità (VAS) da parte di tutti i Soggetti competenti in materia ambientale, Enti e Amministrazioni interessate e coinvolte, in ragione della sua particolare complessità e importanza ed in ragione della presenza di forti elementi e aspetti di rilevanza sovracomunale, non solo a scala regionale ma anche nazionale; atteso che nel medesimo decreto di NON assoggettabilità alla VAS si stabilisce che:

- in fase di progettazione esecutiva dovranno comunque essere approfondite e recepite le tematiche evidenziate nel documento stesso soprattutto in merito al rumore e alla rete viaria e di accesso all'area, ai fini del miglioramento generale della proposta di PII e dei suoi effetti in fase realizzativa;
- in fase di progettazione definitiva del piano andranno recepite le prescrizioni contenute nei pareri richiamati e allegati allo stesso documento;

Vista la D.G.R. n. 3836 del 2012 e il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) che al punto 5.7 prevede quanto segue "In

caso di non assoggettabilità alla VAS, l'autorità procedente, nella fase di elaborazione del P/P, tiene conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica. L'adozione e/o approvazione del P/P dà atto del provvedimento di verifica nonché del recepimento delle eventuali condizioni in esso contenute".

Valutato che:

- l'intervento proposto si inserisce all'interno dell'ambito di trasformazione "AT.SS – SAN FRANCESCO" ed è coerente con le indicazioni della scheda norma del Documento di Piano del Pgt vigente;
- il Programma Integrato d'Intervento rappresenta l'occasione per il recupero di una vasta area di fatto inutilizzata;

Rilevato che la proposta di P.I.I., coerente con le indicazioni del Piano di Governo del Territorio e compatibile con gli atti e le norme di piano, è meritevole di accoglimento;

Dato atto che il Programma Integrato d'Intervento proposto:

- non incide sul consumo di suolo;
- non comporta pregiudizio dei diritti di terzi;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm. e ii. che attribuisce alla Giunta Comunale le competenze in materia di adozione e approvazione di un Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che il presente provvedimento produce effetti diretti ed indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente;

Visti:

- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal Dirigente del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

Vista la L.R.12/2005 e ss.mm. e ii.;

Visto la Legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della Legge Regionale nr.12 dell'11/03/2005 e ss.mm. e ii., il Programma Integrato di Intervento proposto della Società "SPORTLIFECITY SRL" Cod. Fisc. 09911330968 P.IVA. 09911330968 con sede a San Donato Milanese (MI) VIA CESARE BATTISTI 12 – 20097, PEC: sportlifecity@legalmail.it, riguardante le aree ricadenti nell'Ambito di Trasformazione Strategico Sovralocale – AT.SS – SAN FRANCESCO",

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04/03/2021

in conformità del P.G.T. vigente e costituito dagli elaborati sotto specificati ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Elaborati grafici
 - 2615-17 PII TAV 001 INQUADRAMENTO
 - 2615-17 PII TAV 002 PGT 1
 - 2615-17 PII TAV 003 PGT 2
 - 2615-17 PII TAV 004 CATASTO
 - 2615-17 PII TAV 005 CALCOLO AREA
 - 2615-17 PII TAV 006 ANALISI 1
 - 2615-17 PII TAV 007 ANALISI 2
 - 2615-17 PII TAV 008 ANALISI 3
 - 2615-17 PII TAV 009 MASTERPLAN
 - 2615-17 PII TAV 010 PLANIVOLUMETRICO
 - 2615-17 PII TAV 011 PROFILI SEZIONI
 - 2615-17 PII TAV 012 CASCINA (VISTE)
 - 2615-17 PII TAV 013 RENDER
 - 2615-17 PII TAV 014 RENDER
 - 2615-17 PII TAV 015 VIABILITA' 1
 - 2615-17 PII TAV 016 VIABILITA' 2
 - 2615-17 PII TAV 017 VIABILITA' 3
 - 2615-17 PII TAV 018 VIABILITA' 4
 - 2615-17 PII TAV 019 VIABILITA' 5
 - 2615-17 PII TAV 020 VIABILITA' 6
 - 2615-17 PII TAV 021 VIABILITA' 7
 - 2615-17 PII TAV 022 VIABILITA' 9
 - 2615-17 PII TAV 023 VERIFICHE URB 1
 - 2615-17 PII TAV 024 VERIFICHE URB 2
 - 2615-17 PII TAV 025 IE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - 2615-17 PII TAV 026 IE - RETE TELECOM
 - 2615-17 PII TAV 027 IE - DISTRIBUZIONE ELETTRICA
 - 2615-17 PII TAV 028 IE - SOTTOSERVIZI
 - 2615-17 PII TAV 029 IM - SCARICO
 - 2615-17 PII TAV 030 IM - ACQUE METEORICHE
 - 2615-17 PII TAV 031 IM - IDRICO
 - 2615-17 PII TAV 032 SDF VEGETAZIONE
 - 2615-17 PII TAV 033 PROFILI URBANI
- Elaborati documentali
 - 2615-17 PII DOC 001 STUDIO VIABILITA'
 - 2615-17 PII DOC 001a STUDIO VIABILITA'-integrazione
 - 2615-17 PII DOC 002 RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI
 - 2615-17 PII DOC 003 RELAZIONE AGRONOMICA
 - 2615-17 PII DOC 004 RELAZIONE ACUSTICA
 - 2615-17 PII DOC 005 ESAME IMPATTO PAESISTICO
 - 2615-17 PII DOC 006 QUADRO ECONOMICO FIN
 - 2615-17 PII DOC 007 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 2615-17 PII DOC 008 PROG. TEMPORALE DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 - 2615-17 PII DOC 009 BOZZA CONVENZIONE (Allegato A al presente atto)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04/03/2021

- 2615-17 PII DOC 010 RELAZIONE TECNICA
- 2615-17 PII DOC 011 RELAZIONE GEOLOGICA
- 2615-17 INT2 DOC 012 ACUSTICA-VIABILITA'
- 2615-17 INT2 DOC 013 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 2615-17 DOC 014 CONTRATTO PREL DI COMPRAVENDITA
- 2615-17 DOC 015 INVITI AI COMPARTISTI
- 2615-17 DOC 016 RISPOSTA COMPARTISTI
- 2615-17 DOC 017 DETERMINAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE ESTERNE AL PII
- 2615-17 DOC 018 COPIA PEC SOGGETTI ESTERNI
- 2615-17 DOC 019 RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS
- 2615-17 Dichiarazione Superficie di Vendita
- 2615-17 Rilievo fotografico
- 2615-17 Stipula Atto Consorzio

3. di precisare che, ad integrazione dell'art. 14 dello schema di convenzione come sopra adottato, tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla convenzione saranno interamente in capo al Soggetto Attuatore;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm. e ii..

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CHECCHI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
BRANDO GIUSEPPE



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 752 del 2021

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

PROPOSTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO
DENOMINATO "AT-SS SAN FRANCESCO" D'INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE DEL
VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1 DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 03/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(PORTA GIAMPAOLO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 752 del 2021

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

PROPOSTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO
DENOMINATO "AT-SS SAN FRANCESCO" D'INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE DEL
VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1 DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, \${documentRoot.parere.DATA_FIRMA}

Sottoscritto dal Dirigente
(\${documentRoot.parere.FIRMATARIO})
con firma digitale