



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 del 01/07/2021

Oggetto: PROPOSTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DENOMINATO "AT-SS SAN FRANCESCO" D'INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1 DELLA L.R. 12/2005 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno addì 01 del mese di luglio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

CHECCHI ANDREA	SINDACO	Presente
GINELLI GIANFRANCO	VICE SINDACO	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	ASSESSORE	Presente
DE BERNARDIS ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
DE CAROLIS EMANUELE ROSARIO	ASSESSORE	Presente
DE SIMONI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
NATELLA SERENELLA ANNA	ASSESSORE	Presente
PAPETTI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE BRANDO GIUSEPPE.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CHECCHI ANDREA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 01/07/2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società "ASIO SRL" è proprietaria dei terreni per una superficie complessiva di mq. 249.562 compresi nell'ambito "AT.SS - San Francesco" quale compendio collocato al margine nord occidentale di San Donato Milanese, delimitato a nord-est dall'innesto dell'Autostrada A1 con il sistema viario urbano milanese e dalla linea ferroviaria FS Milano – Bologna e Passante ferroviario, a sud-ovest dal raccordo tra l'Autostrada A1 e la Tangenziale Est ed a sud-est dall'area produttiva di Via B. Buozzi, pari all'85,63% del totale delle aree, e che i restanti comproprietari delle aree ricomprese nel medesimo comparto sono i seguenti soggetti:
- "CONSORZIO DEL CANALE MILANO CREMONA PO", con sede in Milano, piazza Duca d'Aosta nr. 8, per mq. 24.708, pari all'8,48% del totale delle aree;
- "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Roma, piazza della Croce Rossa nr. 1, per mq. 5.947, pari al 2,04% del totale delle aree;
- "SNAM S.P.A.", con sede legale in San Donato Milanese, piazza Santa Barbara nr. 7, per mq. 2.088, pari allo 0,72% del totale delle aree;
- "COMUNE DI SAN DONATO MILANESE", con sede legale in San Donato Milanese, via Cesare Battisti nr. 2, per mq. 3.715, pari all'1,27% del totale delle aree;
- "SUP. ACQUA", mq 4.792 pari a 1,64%;
- "SUP: STRADA", mq 625 pari a 0,21%;

Dato atto che ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 166/2002: *"il concorso dei proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale, ricompresi nel piano attuativo, è sufficiente a costituire il consorzio ai fini della presentazione al Comune delle proposte di realizzazione dell'intervento e del relativo schema di convenzione. Successivamente il sindaco, assegnando un termine di 90 (novanta) giorni, diffida i proprietari che non abbiano aderito alla formazione del consorzio ad attuare le indicazioni del predetto piano attuativo sottoscrivendo la convenzione presentata. Decorso infruttuosamente il termine assegnato, il consorzio consegue la piena disponibilità degli immobili ed è abilitato a promuovere l'avvio della procedura espropriativa a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti. L'indennità espropriativa, posta a carico del consorzio, in deroga all'articolo 5-bis del decreto-legge 11 luglio 1992, nr. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, nr. 359, deve corrispondere al valore venale dei beni espropriati diminuito degli oneri di urbanizzazione stabiliti in convenzione"*;

Dato inoltre atto che è infruttuosamente decorso il termine assegnato ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 166/2002, con nota prot. nr. 46279 del 27/12/2018 a seguito dell'avvenuta costituzione del Consorzio di lottizzazione ex art. 12 comma 4 della LR 12.05 con atto notaio Dott.ssa Annalisa Angelini rep. 385/296 del 05/12/2018;

- il vigente Piano di Governo del Territorio [P.G.T.], approvato definitivamente dal Comune di San Donato Milanese, ai sensi della L.R. n. 12/2005, con delibera Consiglio Comunale n. 47 del 30/10/2011, e vigente dal 02/05/2012, data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.u.r.l. serie inserzioni n. 18 del 02 maggio 2012 e successive correzioni di errori materiali e come modificato a seguito dell'approvazione di successive varianti, individua l'ambito sopra descritto con apposito perimetro, subordinandone l'attuazione alla preliminare approvazione di un Programma Integrato di Intervento;

- la Società "SPORTLIFECITY SRL" Cod. Fisc. 09911330968 P.IVA. 09911330968 con sede a San Donato Milanese (MI) VIA CESARE BATTISTI 12 – 20097, PEC: sportlifecity@legalmail.it; in forza di dichiarazione di nomina della "CASSINARI & PARTNERS S.R.L.", con socio unico, con sede in Melegnano, Via Zuavi nr. 42, Cod. Fisc. 10887880150, del 9 maggio 2017, sottoscritta per accettazione dalla "ASIO SRL" con sede in Siena, Via Massetana Romana nr. 2, Cod. Fisc.

13232740152, nonché in forza procura speciale conferita dalla medesima ASIO SRL (atto Notaio Dr. Gianfranco Benetti del 30 maggio 2017, rep. nr. 37738) ha presentato, ai sensi degli artt. 91 e 12 comma 4 della L.R. nr. 12/2005 e ss.mm. e ii., con istanza prot. nr. 22278 del 01/06/2017, successivamente superata integralmente dalla documentazione consegnata in data 10/01/2020 con note prot. nr. 706-707-709-711-713 ed in data 21/01/2020 con nota prot. nr. 2156, in data 06/05/2020 con nota prot. nr. 14633 ed in data 21/12/2020 con nota prot. nr. 47759, una proposta di Programma Integrato di Intervento (di seguito P.I.I.) per l'attuazione dell' "Ambito di Trasformazione Strategico Sovralocale – AT.SS – SAN FRANCESCO" per la realizzazione di un complesso sportivo e di intrattenimento denominato "SportLifeCity";

- con nota Prot. 14885 del 08/05/2020 il Comune di San Donato Milanese ha comunicato alla soc. SPORTLIFECITY SRL la conclusione positiva del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art.14 della LR 12.05 e smi. e che con nota prot. n. 15152 del 12/05/2020 indicava la conferenza dei servizi asincrona, ex art. 14-bis, della legge n. 241/1990 e s.m.i., finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

- con Determinazione Dirigenziale nr. 536 del 12/11/2020 è stato approvato il "Decreto di non assoggettabilità alla VAS" per la proposta di programma integrato di intervento relativo all'ambito di trasformazione denominato "AT.SS SAN FRANCESCO";

Dato atto che:

- con deliberazione n. 24 del 04/03/2021, la Giunta Comunale ha adottato il Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato "AT-SS SAN FRANCESCO" d'iniziativa privata, in attuazione del vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14, C. 1 della L.R. 12/2005;

- dell'avvenuta adozione e della pubblicazione sul sito informatico del comune di San Donato Milanese www.comune.sandonatomilanese.mi.it e all'Albo Pretorio on line ai fini della presentazione delle osservazioni, è stata data notizia a mezzo della pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Comunale nonché all'Albo Pretorio in data 11 marzo 2021;

- a seguito del suddetto deposito per 15 giorni consecutivi, nel termine dei successivi 15 giorni, sono pervenute n. 8 osservazioni, ordinate come segue:

1. prot n. 12690 del 08/04/2021 e n. 13062 del 12/04/2021 a cura del CQA (Consorzio Quartiere Affari);

2. prot n. 12783 del 09/04/2021 e n. 13110 del 12/04/2021 a cura dell'Associazione NOI;

3. prot n. 12855 del 09/04/2021 e n. 13106 del 12/04/2021 a cura dell'Associazione GREENSANDO;

4. prot. n. 12981 del 10/04/2021 a cura di un cittadino;

5. prot n. 13066 del 12/04/2021 e n. 13108 sempre del 12/04/2021 a cura dell'Osservatorio permanente contro il consumo di suolo e per la tutela del paesaggio-sud est;

6. prot n. 13068 del 12/04/2021 n. 13109 sempre del 12/04/2021 a cura di WWF OA MARTESANA_SUD MILANO ONLUS;

7. prot. n. 13077 del 12/04/2021 a cura di SIF ITALIA;

8. prot. n. 13112 del 12/04/2021 a cura di SAN DONATO RIPARTE;

tutte le osservazioni sono state raccolte nel "Registro delle osservazioni" al Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato "AT-SS SAN FRANCESCO", denominato Allegato A alla presente deliberazione;

Visti i contenuti delle osservazioni pervenute e raccolte nel citato documento Allegato A "Registro delle osservazioni";

Considerato che in merito alle osservazioni di cui sopra, il Dirigente dell'Area Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche ha redatto apposita relazione denominata "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", ex art. 14, comma 2 e 3, LR 12/2005 che si unisce alla presente deliberazione come allegato B;

Visto il Programma Integrato di Intervento, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Elaborati grafici

- 2615-17 PII TAV 001 INQUADRAMENTO
- 2615-17 PII TAV 002 PGT 1
- 2615-17 PII TAV 003 PGT 2
- 2615-17 PII TAV 004 CATASTO
- 2615-17 PII TAV 005 CALCOLO AREA
- 2615-17 PII TAV 006 ANALISI 1
- 2615-17 PII TAV 007 ANALISI 2
- 2615-17 PII TAV 008 ANALISI 3
- 2615-17 PII TAV 009 MASTERPLAN
- 2615-17 PII TAV 010 PLANIVOLUMETRICO
- 2615-17 PII TAV 011 PROFILI SEZIONI
- 2615-17 PII TAV 012 CASCINA (VISTE)
- 2615-17 PII TAV 013 RENDER
- 2615-17 PII TAV 014 RENDER
- 2615-17 PII TAV 015 VIABILITA' 1
- 2615-17 PII TAV 016 VIABILITA' 2
- 2615-17 PII TAV 017 VIABILITA' 3
- 2615-17 PII TAV 018 VIABILITA' 4
- 2615-17 PII TAV 019 VIABILITA' 5
- 2615-17 PII TAV 020 VIABILITA' 6
- 2615-17 PII TAV 021 VIABILITA' 7
- 2615-17 PII TAV 022 VIABILITA' 9
- 2615-17 PII TAV 023 VERIFICHE URB 1
- 2615-17 PII TAV 024 VERIFICHE URB 2
- 2615-17 PII TAV 025 IE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- 2615-17 PII TAV 026 IE - RETE TELECOM
- 2615-17 PII TAV 027 IE - DISTRIBUZIONE ELETTRICA
- 2615-17 PII TAV 028 IE - SOTTOSERVIZI
- 2615-17 PII TAV 029 IM - SCARICO
- 2615-17 PII TAV 030 IM - ACQUE METEORICHE
- 2615-17 PII TAV 031 IM - IDRICO
- 2615-17 PII TAV 032 SDF VEGETAZIONE
- 2615-17 PII TAV 033 PROFILI URBANI

- Elaborati documentali

- 2615-17 PII DOC 001 STUDIO VIABILITA'
- 2615-17 PII DOC 001a STUDIO VIABILITA'-integrazione
- 2615-17 PII DOC 002 RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI
- 2615-17 PII DOC 003 RELAZIONE AGRONOMICA
- 2615-17 PII DOC 004 RELAZIONE ACUSTICA
- 2615-17 PII DOC 005 ESAME IMPATTO PAESISTICO
- 2615-17 PII DOC 006 QUADRO ECONOMICO FIN
- 2615-17 PII DOC 007 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 2615-17 PII DOC 008 PROG. TEMPORALE DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
- 2615-17 PII DOC 009 BOZZA CONVENZIONE

- 2615-17 PII DOC 010 RELAZIONE TECNICA
- 2615-17 PII DOC 011 RELAZIONE GEOLOGICA
- 2615-17 INT2 DOC 012 ACUSTICA-VIABILTA'
- 2615-17 INT2 DOC 013 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 2615-17 DOC 014 CONTRATTO PREL DI COMPRAVENDITA
- 2615-17 DOC 015 INVITI AI COMPARTISTI
- 2615-17 DOC 016 RISPOSTA COMPARTISTI
- 2615-17 DOC 017 DETERMINAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE ESTERNE AL PII
- 2615-17 DOC 018 COPIA PEC SOGGETTI ESTERNI
- 2615-17 DOC 019 RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS
- 2615-17 Dichiarazione Superficie di Vendita
- 2615-17 Rilievo fotografico
- 2615-17 Stipula Atto Consorzio

Richiamata la disposizione contenuta all'art. 14, comma 1 della L.R. 12/2005 secondo cui i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Visti i contenuti delle osservazioni pervenute e raccolte nel citato documento Allegato A "Registro delle osservazioni";

Ritenuto di porre ai voti le stesse, in considerazione delle risultanze contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", a firma del Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica ed Opere Pubbliche del Comune di San Donato Milanese, allegata alla presente deliberazione (sub. B);

Ritenuto per l'osservazione n. 1, giunta con due protocolli distinti ma consistenti nel medesimo documento, presentata da CQA con note 12690 e 13062 rispettivamente del 08/04/2021 e del 12/04/2021, vista la sua articolazione in due parti e visti gli esiti riportati per le stesse parti nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porre in votazione in maniera distinta detti esiti;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere la parte 1 dell'osservazione n. 1 presentata da CQA con note 12690 e 13062 rispettivamente del 08/04/2021 e del 12/04/2021;
2. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere la parte 2 della richiesta dell'osservazione n. 1 presentata da CQA con note 12690 e 13062 rispettivamente del 08/04/2021 e del 12/04/2021;

Ritenuto per l'osservazione n. 2, presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110

Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 01/07/2021

rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021, vista la sua articolazione in due parti e per la seconda parte in ulteriori sei punti, visti gli esiti per le stesse parti e punti riportati nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porre in votazione in maniera distinta detti esiti;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere la parte 1 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;
2. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto a) della parte 2 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;
3. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto b) della parte 2 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;
4. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto c) della parte 2 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;
5. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto d) della parte 2 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;
6. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto e) della parte 2 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;
7. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto f) della parte 2 dell'osservazione n. 1 presentata dall'Associazione NOI con note 12783 e 13110 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021;

Ritenuto per l'osservazione n. 3, presentata dall'Associazione GREENDANDO con note 12855 e 13106 rispettivamente del 09/04/2021 e del 12/04/2021, vista la sua articolazione in sei punti e visti i medesimi esiti per gli stessi riportati nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porre in votazione in maniera unitaria detti esiti;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere le richieste dei punti da a) a f) dell'osservazione n. 3 presentata dall'Associazione GREENSANDO con note 12855 e 13106 rispettivamente del 09/04/2021 e del

12/04/2021;

Ritenuto per l'osservazione n. 4, presentata da un cittadino con nota 12981 del 10/04/2021, visto quanto riportato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porne in votazione l'esito;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere la richiesta presentata da un cittadino con nota 12981 del 10/04/2021;

Ritenuto per l'osservazione n. 5, presentata dall' "Osservatorio permanente contro il consumo di suolo e per la tutela del paesaggio-sud est" con note 13066 e 13108 del 12/04/2021, visto quanto riportato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porne in votazione l'esito;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di ritenere l'osservazione non pertinente e per cui di non accogliere la richiesta presentata dall' "Osservatorio permanente contro il consumo di suolo e per la tutela del paesaggio-sud est" con note 13066 e 13108 del 12/04/2021;

Ritenuto per l'osservazione n. 6, presentata da WWF OA MARTESANA-SUD MILANO ONLUS con note 13068 e 13109 del 12/04/2021, visto quanto riportato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porne in votazione l'esito;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di ritenere l'osservazione non pertinente e per cui di non accogliere la richiesta presentata da WWF OA MARTESANA-SUD MILANO ONLUS con note 13068 e 13109 del 12/04/2021;

Ritenuto per l'osservazione n. 7, presentata da SIF ITALIA con nota 13077 del 12/04/2021, visto quanto riportato nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porne in votazione l'esito;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere la richiesta presentata da SIF ITALIA con nota 13077 del 12/04/2021 ;

Ritenuto per l'osservazione n. 8, presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021, vista la sua articolazione in sette punti, visti gli esiti per gli stessi punti riportati nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" (su. B), di porre in votazione in maniera distinta detti esiti;

Visto il seguente esito della votazione:
favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto 1) dell'osservazione n. 8 presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021;
2. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto 2) dell'osservazione n. 8 presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021;
3. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto 3) dell'osservazione n. 8 presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021;
4. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto 4) dell'osservazione n. 8 presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021;
5. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto 5) dell'osservazione n. 8 presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021;
6. di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni, contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegata al presente atto (sub. B), e conseguentemente di non accogliere il punto 7) dell'osservazione n. 8 presentata da SAN DONATO RIPARTE con nota 13112 del 12/04/2021;

Esaurito l'esame e la votazione delle osservazioni presentate viene posta in votazione l'approvazione del piano in esame, ai sensi del comma 4 art. 14 della L.R. 12/2005, e vengono altresì poste in votazione le proposte di prescrizioni/indicazioni, da svilupparsi in sede di progettazione esecutiva, riportate nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" sotto le valutazioni inerenti alle osservazioni n. 1, 2, 3 e 8;

Pertanto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in parte narrativa che qui si intendono integralmente richiamate approvandole e in particolare:

1. di approvare il Programma Integrato di Intervento per l'ambito denominato "AT-SS SAN FRANCESCO", in attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio, costituita dai documenti ed elaborati cartografici, allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30.11.2017, e depositati agli atti d'ufficio;
2. di approvare le proposte di prescrizioni/indicazioni da svilupparsi in sede di progettazione esecutiva riportate nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", sotto le valutazioni inerenti alle osservazioni n. 1, 2, 3 e 8, allegata al presente atto (sub. B);
3. di dare ampio mandato al Dirigente competente per l'assunzione degli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento, ivi compresa la stipula della convenzione alla quale potranno essere apportate quelle precisazioni – in sede di stipula – necessarie per coerenziala ai dispositivi deliberativi di adozione e approvazione.
4. di dare ampio mandato al Dirigente competente di tenere conto, nel prosieguo dell'iter amministrativo e nelle future procedure tendenti ad ottenere titoli edilizi afferenti il Programma Integrato di Intervento in oggetto dei contenuti della presente;

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CHECCHI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
BRANDO GIUSEPPE



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2210 del 2021

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

PROPOSTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO
DENOMINATO "AT-SS SAN FRANCESCO" D'INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE DEL
VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1 DELLA L.R. 12/2005 - CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, \${documentRoot.parere.DATA_FIRMA}

Sottoscritto dal Dirigente
(\${documentRoot.parere.FIRMATARIO})
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2210 del 2021

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

PROPOSTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO
DENOMINATO "AT-SS SAN FRANCESCO" D'INIZIATIVA PRIVATA, IN ATTUAZIONE DEL
VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14, C. 1 DELLA L.R. 12/2005 - CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 01/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(PORTA GIAMPAOLO)
con firma digitale