



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**GESTIONE TERRITORIO, URBANISTICA,
AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE**

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALI SITE IN VIA VANNUCCHI CON DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO, PER UTILIZZO SOCIALE FINALIZZATO A INSTALLAZIONE DI STRUTTURE FINALIZZATE AD ATTIVITA' ANCHE DI TIPO ARTIGIANALE PRODUTTIVO AD USO DI SOGGETTI FRAGILI, SOGGETTA A CONVENZIONE (FOGLIO 11 MAPPALE 23).

RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL FINE DI SUCCESSIVE OFFERTE TECNICO-GESTIONALI.

Articolo 1) Premessa

il PGT prevede nei pressi della zona di Via Vannucchi- Via De Gasperi (in prossimità del Bar Minerva e dei parcheggi comunali ivi presenti) una zona individuata con destinazione a servizi pubblici e di interesse pubblico generale; su detta zona è stata presentata richiesta di Permesso di costruire per progetto a sfondo sociale, quindi compatibile con la destinazione urbanistica ammessa, per la realizzazione di una installazione di strutture per la coltivazione di piante in vaso ad uso di soggetti fragili su area comunale soggetta a convenzione da parte della Società "MIRABILIA" Srl; il progetto prevede il coinvolgimento dell'area del parcheggio pubblico retrostante l'attività del Bar Minerva e pertanto sarà necessaria la stipula di apposita convenzione;

Articolo 2) Oggetto e destinatari del presente Avviso pubblico

L'Amministrazione comunale di Sn Donato Milanese col presente Avviso, **invita** le realtà del terzo settore (ETS) sociale territoriale (comunale e di ambito) e non, che hanno:

- nella propria finalità costitutiva la promozione e la realizzazione di interventi per l'integrazione sociale delle persone con disabilità,
- nonché esperienze consolidate nella realizzazione di interventi diurni educativi/ricreativi/socializzanti per disabilità' adulta,

a proporsi quali soggetti assegnatari delle aree di proprietà comunali site in Via Vannucchi, per il suo utilizzo vincolato a finalità sociale relativa a realizzazione di interventi educativi/ricreativi/socializzanti destinati a soggetti disabili con particolare riferimento alla realizzazione di una installazione di strutture finalizzate ad attività anche di tipo artigianale/produttivo dedicate e rivolte a detti soggetti.

Articolo 3) Obiettivo principale perseguito dall'Amministrazione comunale

Obiettivo principale è quello di sostenere e promuovere la definizione e realizzazione, di una iniziativa sociale garantita, da ente del terzo settore (ETS) che si radichi sul territorio.

Si intende promuovere, nei soggetti invitati col presente Avviso pubblico, la piena espressione di una **proposta progettuale complessiva**, integrata con il sistema dei servizi sociali locali e compiuta negli aspetti della programmazione, del coordinamento, della gestione, dell'attuazione degli interventi, dell'erogazione dei servizi e del monitoraggio dei risultati.

Articolo 4) Manifestazione d'interesse e Proposta progettuale

I soggetti interessati a rispondere al presente avviso pubblico **devono**:

1) manifestare il proprio interesse, dichiarando e dimostrando il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 2, inviando apposita comunicazione in tal senso all'Amministrazione comunale di San Donato Milanese- entro il 18/04/2025 ore 12:00;

2) Su successivo invito dell'Amministrazione, a seguito di verifica delle manifestazioni d'interesse, partecipare ad una

successiva eventuale trattativa al fine di informare/esplicitare e dettagliare obiettivi dell'Ente e far conoscere concretamente la struttura ed il servizio garantito, per come ad oggi realizzato, in modo da consentire una piena valutazione circa l'effettivo interesse a presentare una proposta progettuale vincolante;

Articolo 5) valutazione proposte

Le domande di assegnazione delle aree per utilizzo finalizzato come da annessa proposta progettuale verranno valutate dall'Amministrazione comunale per individuare la migliore proposta complessiva, con successiva Determinazione;

Articolo 6) Durata

L'assegnazione delle aree sarà stabilita con successivo atto e solo ai fini puramente indicativi si indicano in anni 6+6 rinnovabili;

Articolo 7) Modalità di presentazione manifestazione

La domanda potrà essere inoltrata tramite modalità telematica e precisamente inviando un messaggio di posta elettronica certificata con oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALI SITE IN VIA VANNUCCHI CON DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO, PER UTILIZZO SOCIALE FINALIZZATO A INSTALLAZIONE DI STRUTTURE FINALIZZATE AD ATTIVITÀ ANCHE DI TIPO ARTIGIANALE PRODUTTIVO AD USO DI SOGGETTI FRAGILI SOGGETTA A CONVENZIONE (FOGLIO 11 MAPPALE 23)** all'indirizzo PEC del Comune di San Donato Milanese (protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it), esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata rilasciato da un gestore di PEC iscritto nell'apposito elenco tenuto da DIGITPA;

Comunicazione e chiarimenti: I soggetti interessati sono tenuti ad indicare, nell'apposito modello d'istanza, il numero di telefono, il numero di fax, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo PEC, ai quali saranno trasmesse tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui trattasi oltre che altre varie ed eventuali.

Eventuali richieste di approfondimenti o di chiarimenti possono essere inoltrate all'indirizzo e-mail a.carminati@comunesandonatomilanese.mi.it entro e non oltre la data del 11.04.2025.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di San Donato Milanese: <http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it> nella sezione "Affidamenti e avvisi".

E' pertanto onere dei soggetti concorrenti visitare il sito internet della stazione appaltante, nella pagina dedicata alla presente procedura, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni.

Articolo 8) Precisazioni

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici e soggetti interessati, Enti del Terzo Settore, in modo non vincolante per il comune di San Donato Milanese, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti o operatori economici Enti del Terzo Settore, da invitare alla successiva procedura, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dalla norma.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere in forma diretta in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Responsabile del procedimento: arch. Alessandro Carminati, Responsabile Servizio Urbanistica.

ALLEGATI: planimetria area