

## AVVISO

### ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 5 DEGLI SPAZI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DESTINATI AD AUTORIMESSA COPERTA UBICATI AL PIANO TERRA, PRIMO INTERRATO E SECONDO INTERRATO DEGLI IMMOBILI DI VIA VANNUCCHI E DI VIA FALCONE E BORSELLINO, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, MAPPALE 184.

Il giorno 7 maggio 2025 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di San Donato Milanese, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 5, di spazi di proprietà pubblica ubicati in via Vannucchi e Via Falcone e Borsellino e destinati alla sosta dei veicoli e moto.

#### Caratteristiche sommarie della concessione:

- **oggetto:** Concessione con pagamento di canone annuale di spazi di proprietà pubblica destinati ad autorimessa ubicati al piano terra e interrato, previa installazione di software per gestione operativa e controllo degli accessi a carico del soggetto interessato;
- **finalità prioritaria:** garantire gestione razionale ed ottimale degli spazi pubblici destinati alla sosta finalizzato a ridurre il tasso di occupazione prolungata delle aree di superficie durante i periodi lavorativi nelle zone del territorio caratterizzate dalla presenza di attività produttive, commerciali e terziarie caratterizzate da rilevanti ed elevati numeri di addetti/dipendenti pendolari, così da agevolare un loro possibile utilizzo flessibile e libero in rotazione da parte della collettività;
- **caratteristiche degli spazi:** spazi interrati di nuova costruzione (opera da considerare quale "primo impianto" mai utilizzata) dotati di attrezzature di controllo accessi (sbarre, guardiania ecc...) ma prive del sistema informatico (software) di funzionamento previsto a carico del concessionario. Gli spazi, situati nel piano interrato in aree adiacenti e urbanisticamente connesse a nuovo complesso immobiliare privato di primaria società internazionale con destinazione terziario-uffici, risultano suddivisi in due comparti distinti, autonomi e con accessi indipendenti. Gli spazi offrono posti auto per rispettivamente n. 459 e n.345 (+25 a raso); posti moto 60 (solo in uno) e risultano dotati di rampe di accesso, ascensori e sistema di collegamento verticale adeguato. Gli spazi risultano inseriti in un contesto urbano di nuova realizzazione che si caratterizza per un elevato ed innovativo livello qualitativo architettonico degli immobili e delle dotazioni standard di aree pubbliche pertinentziali destinate alla viabilità, mobilità dolce, verde e socializzazione, per le quali risulta altresì prioritario ed obiettivo del presente concessione garantire un adeguato livello qualitativo della manutenzione a tutela del decoro. Riferimento grafico All.B;
- **destinazioni d'uso:** All'interno degli spazi oggetti di concessione possono essere svolte esclusivamente attività di sosta e ricovero temporaneo di auto e moto con pagamento di un ticket secondo tariffe approvate come esplicitato nel presente Avviso.

E' assolutamente vietato svolgere, all'interno degli spazi oggetto di assegnazione, qualsiasi attività o iniziativa riconducibile ad attività di propaganda politica, natura commerciale, culto, e in ogni caso diversa da quelle sopra elencate.
- **durata:** 5 anni con possibile prolungamento di altri 5.

Il provvedimento di assegnazione può essere revocato qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 21 quinquies della Legge 241/90.

gli spazi possono essere consegnati in due momenti successivi e, comunque, il primo dal mese di maggio 2025 (n. posti 345+25) ed il secondo entro il termine ultimo del 31.07.2025. In tal caso il canone previsto dovrà essere riproporzionato al periodo di disponibilità degli stessi.
- **canone:** 850.000,00 euro/anno;

- **criterio:** rialzo importo canone e qualità della Concessione per utilizzo e gestione spazi per la sosta con riflesso e ricaduta estesa anche nella gestione manutentiva ordinaria del contesto urbano pertinenziale (aree verde, mobilità dolce ed aree di socializzazione). A tal fine viene richiesta Proposta qualitativa delle modalità di gestione degli spazi nel loro complesso con riflesso e ricaduta manutentiva ordinaria del contesto urbano pertinenziale;
- **ulteriori informazioni:** la particolare localizzazione degli spazi nel territorio comunale in prossimità di servizi pubblici rilevanti (parco urbano e centro sportivo E. Mattei ..... ) ed in previsione di possibili eventuali futuri sviluppi urbanistici di aree situate in prossimità, evidenzia l'opportunità di prospettare una collaborazione sinergica tra Concessionario ed Amministrazione Comunale per l'utilizzo degli spazi nelle ore serali (esterne al periodo ordinario lavorativo) e nelle giornate festive secondo programmi da concordare. Tale collaborazione, da codificare attraverso specifica appendice al contratto di concessione, potrà prevedere il riconoscimento di contributi economici al concessionario da parte dell'Amministrazione Comunale determinati a seguito di approfondite valutazioni ed analisi economico-finanziarie finalizzate a garantirne la sostenibilità e congruità.

La presenza nel territorio comunale di un Piano per la sosta a pagamento delle aree pubbliche attualmente vigente comporta la necessità che le tariffe applicate dal concessionario, seppur nell'autonomia imprenditoriale ad esso riconosciuta con rispetto del trasferimento dei rischi operativi ex. Lege, debbano comunque essere preventivamente approvate dall'Amministrazione Comunale per la verifica di comparabilità e congruità rispetto al valore massimo corrispondente presente nel Piano dal quale, in relazione alle singolari caratteristiche connotanti gli spazi in oggetto (spazi coperti e di nuova realizzazione con sistemi automatizzati di controllo accessi), potranno comunque discostarsi per un valore massimo del 20%.

Particolare e specifica attenzione deve essere garantita al tema della sicurezza generale delle attività di accesso/utilizzo degli spazi attraverso sistemi/modalità adeguati di controllo, verifica e monitoraggio finalizzati a tutelare la necessaria compatibilità delle aree in relazione alla loro particolare ed eccezionale localizzazione nelle aree interrate site in adiacenza e continuità con immobile terziario privato di elevata e monumentale rilevanza architettonica utilizzato da primaria Società di rilevanza internazionale nel campo energetico. Sul tema della sicurezza generale viene prevista la preliminare condivisione di Linee guida ed obiettivi comuni tra la stessa Società, il Comune ed il futuro Concessionario. Relativamente all'attività di controllo per l'utilizzo degli spazi in termini di Codice della Strada si demanda a specifica successiva eventuale condivisione con la Polizia Locale

## CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e la partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: [a.carminati@comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:a.carminati@comune.sandonatomilanese.mi.it) oppure consultando il sito [www.comune.sandonatomilanese.mi.it](http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it).

- La gara sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara e proposta qualitativa delle modalità di gestione degli spazi nel loro complesso.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso – “ALLEGATO A”
- Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
- Sono ammessi a partecipare alla gara: non possono presentare istanza i soggetti che si trovano nelle condizioni di non poter contrarre con l'Amministrazione Comunale ai sensi di legge, in particolare:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. n. 231/2001;
- di non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- in caso di impresa, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente;
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.
- L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida.

## **1) MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base e con valutazione qualitativa del servizio di gestione proposto con riflesso e ricaduta anche nella gestione manutentiva ordinaria del contesto urbano pertinenziale.

Saranno escluse le offerte di importo inferiore.

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di San Donato Milanese, Via Battisti, 2, ufficio protocollo, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.04.2025, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 5 DEGLI SPAZI DI PROPRIETÀ' PUBBLICA DESTINATI AD AUTORIZZAZIONE COPERTA UBICATI AL PIANO TERRA, PRIMO INTERRATO E SECONDO INTERRATO IN VIA VANNUCCHI E DI VIA FALCONE E BORSELLINO, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, MAPPALE 184." Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Tali offerte dovranno essere consegnate a mano presso il sopra menzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitata a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o il ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

Il plico dovrà contenere:

- a) La domanda di partecipazione Allegato A-redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata;
- b) informativa sulla privacy debitamente sottoscritta – Allegato B.-;
- c) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- d) fotocopia del permesso/carta di soggiorno vigente (in caso di cittadinanza diversa da quella italiana);

e) originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa (pena l'esclusione) – vedi punto 4;

f) BUSTA CHIUSA con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione) contenente l'offerta economica e la Proposta qualitativa delle modalità di gestione degli spazi nel loro complesso con riflesso e ricaduta manutentiva ordinaria del contesto urbano pertinenziale – ALLEGATO C - .

L'offerta economica dovrà indicare – in cifra ed in lettera – il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante per le Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, pena l'esclusione, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

La Proposta qualitativa sarà apprezzata nella capacità della gestione della Concessione di garantire risposte adeguate ed efficaci ai temi della sicurezza generale, della qualità urbana e della fruibilità e conservazione degli standard pubblici del contesto urbano pertinenziale.

Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sopra descritta.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara ed effettuare il deposito a lui intestato. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima.

Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio ri-sulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando apposita dichiarazione.

Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede del Comune di San Donato Milanese, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione. Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

## **2) SOPRALLUOGHI**

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di tecnici, la porzione immobiliare oggetto del presente bando, previo appuntamento da richiedere esclusivamente tramite comunicazione a mezzo posta elettronica all'indirizzo [a.carminati@comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:a.carminati@comune.sandonatomilanese.mi.it).

## **3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 30.04.2025 - (scadenza del bando) e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A e siano in possesso di requisiti di moralità e professionalità.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

## **4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito provvisorio in contanti/bonifico bancario, presso la Banca d'Italia- Tesoreria dello Stato, secondo le modalità e tempistiche indicate dalla stessa e dalla Circolare n. 27 del 06.11.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
- fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;
- polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 1), con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

Si ricorda che l'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione alla gara.

**Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto,** sino alla costituzione del deposito definitivo, da effettuarsi per la stipula del contratto di locazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 90 giorni dalla seduta di gara.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto e non costituisca il deposito definitivo, decadrà da ogni suo diritto; **il deposito provvisorio sarà incamerato**, fatto salvo il diritto del Comune di San Donato Milanese ad agire per il risarcimento del maggior danno subito.

## **5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Il contratto da stipulare con gli aggiudicatari sarà un contratto di Concessione con appendice relativa alla gestione del servizio come da proposta presentata in sede di offerta.

Le principali condizioni che caratterizzeranno il contratto di locazione saranno le seguenti:

- concessione con pagamento di canone della durata di anni 5. Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata previa rideterminazione del canone e verifica delle condizioni di cui alle lettere a), b). c) del comma 4 del citato articolo 2. La domanda di rinnovo dovrà essere presentata al Protocollo del Comune di San Donato Milanese entro e non oltre il termine di cui all'art. 2. c.5 del DPR n. 296/2005;
- è fatto espresso divieto di rinnovo tacito;
- corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara soggetto ad adeguamento ISTAT, nella misura annua del 100%, oltre ad eventuali oneri accessori;
- corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
- divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato;
- divieto di mutare la destinazione d'uso della porzione immobiliare;
- pulizia, manutenzione ordinaria della porzione immobiliare, ivi compresa la vegetazione e gli impianti di illuminazione al suo interno a carico del soggetto aggiudicatario per tutta la durata del rapporto giuridico;
- attività previste nella Proposta Qualitativa presentata in sede di gara relativa alle modalità di gestione degli spazi nel loro complesso con ricaduta nel contesto urbano pertinenziale;
- divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga;
- divieto di apportare alla porzione immobiliare oggetto di concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di San Donato Milanese;
- è a carico del conduttore l'onere di richiedere agli Enti/Uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- l'Amministrazione resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
- è a carico del conduttore l'obbligo di versamento dei tributi derivanti dalla stipula e registrazione del contratto di concessione;

- tutte le spese di gestione dell'area ivi comprese quelle relative alle utenze sono interamente a carico del conduttore;
- per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare al DPR n.296/2005 e al Codice Civile.

La porzione immobiliare viene concessa a corpo e non a misura, pertanto, non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici e del numero di posti auto, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

La porzione immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario l'eventuale rimozione di suppellettili, arredi e beni mobili in genere.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che lo stesso possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di San Donato Milanese.

## **6) SEDUTA DI GARA**

I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 7 maggio ALLE ORE 10.00 PRESSO LA SEDE del Comune di San Donato Milanese – Via Battisti, 2.

## **7) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

La commissione all'uopo nominata procederà all'apertura in seduta pubblica dei plichi secondo l'ordine di arrivo (farà fede il numero di protocollo) ed alla valutazione in seduta riservata dell'offerta presentata per la parte relativa alla Proposta qualitativa.

Verrà esaminata per prima la documentazione di cui alle lettere a), b), c), d), e) di cui al punto 1 (modalità di partecipazione e presentazione delle offerte). Ove non venga rinvenuto uno o più documenti all'interno del plico si procederà all'ammissione con riserva del concorrente al fine di verificare l'eventuale inserimento della suddetta documentazione nella busta chiusa di cui alla lett. f) del punto 1. In caso di assenza della documentazione all'interno di tale busta, si procederà all'esclusione del concorrente.

L'offerta economica, con la Proposta qualitativa delle modalità di gestione degli spazi nel loro complesso con riflesso e ricaduta estesa anche alla gestione manutentiva ordinaria del contesto urbano pertinenziale, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, nella busta chiusa e sigillata di cui alla lettera f) del punto 1.

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m. e i. ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione attraverso un corrispettivo annuo più alto rispetto alla base della gara di 850.000,00 euro/anno ed una qualità apprezzata del servizio di gestione con il riflesso e la ricaduta previste.

La commissione redigerà apposito verbale riepilogativo delle valutazioni espresse per le singole offerte nel quale, opportunamente contestualizzata, sarà definita la graduatoria finale con modalità decrescente da quella ritenuta più vantaggiosa a quella meno. Nelle valutazioni delle singole offerte presentate, da condurre in forma univoca e congiunta per i due aspetti economico-qualitativo, relativamente alla determinazione del maggior vantaggio per l'Amministrazione la Commissione dovrà ponderare i parametri secondo il criterio di importanza nel rapporto 80% (economico) e 20% (qualitativo).

La Proposta Qualitativa sarà apprezzata nella capacità della gestione della Concessione di garantire risposte adeguate ed efficaci ai seguenti temi:

- A. sicurezza generale con particolare riferimento alle specifiche ed eccezionali condizioni presenti nella localizzazione degli spazi;
- B. accessibilità, fruibilità e controllo degli spazi oggetto della concessione con particolare riferimento alla modalità gestionale e specifiche ottimizzazioni, semplificazioni ed agevolazioni dei processi;
- C. qualità urbana con particolare riferimento alle azioni finalizzate alla conservazione e decoro delle caratteristiche qualitative e quantitative connotanti le aree pubbliche, destinate alla viabilità, mobilità dolce, verde e socializzazione, che costituiscono gli standard pubblici presenti nel contesto urbano pertinenziale;

D. fruibilità, accessibilità e controllo degli spazi urbani pertinentziali con particolare riferimento alla ottimizzazione e miglioramento delle modalità di utilizzo da parte della collettività;

#### **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE DI GARA.**

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara per il medesimo lotto, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica nel suo complesso ritenuta più vantaggiosa come sopra descritto.

L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà alla convocazione di una nuova seduta per procedere ad una licitazione fra essi con offerta migliorativa esclusivamente per il parametro economico in busta chiusa. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

#### **8) AGGIUDICAZIONE**

Ad esito delle operazioni di gara, la commissione dichiarerà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa.

Il contratto di Concessione verrà stipulato con il soggetto aggiudicatario nei 30 giorni successivi all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione previsti al punto 3.

Quanto all'accertamento del requisito di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (lettera i Allegato A), decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificazione alla competente Prefettura, si potrà procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 88 del citato decreto legislativo.

Il Comune di San Donato Milanese, in tutte le ipotesi in cui il contratto non possa essere stipulato con il soggetto risultato miglior offerente, si riserva la facoltà di stipula con i soggetti che seguono in graduatoria secondo l'ordine di classificazione o, in alternativa, di non aggiudicare ad alcuno dei concorrenti.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che risultino in mora nei confronti del Comune di San Donato Milanese e quelli che occupino o abbiano occupato abusivamente altri immobili statali.

Il Comune di San Donato Milanese si riserva di non assegnare la porzione immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

**Il Comune di San Donato Milanese SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

#### **9) INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando potrà essere richiesto presso il Comune di San Donato Milanese Via Battisti, 2

Il bando integrale è pubblicato sul sito internet [www.comune.sandonatomilanese.mi.it](http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it).

#### **AVVERTENZE**

**Responsabile del procedimento:** arch. Alessandro Carminati, Responsabile Servizio patrimonio.

Il Comune di San Donato Milanese, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato B "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di MILANO.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minac-

cia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

ALLEGATI:

ELABORATI GRAFICI RELATIVI AGLI SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO ED AREE PUBBLICHE PERTINENZIALI

**ALLEGATO A**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

(Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, 11.445)

**Oggetto: "AVVISO DI CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 5 DEGLI SPAZI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DESTINATI AD AUTORIMESSA COPERTA UBICATI AL PIANO TERRA, PRIMO INTERRATO E SECONDO INTERRATO DEGLI IMMOBILI DI VIA VANNUCCHI E DI VIA FALCONE E BORSELLINO, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, MAPPALE 184**

Il/la sottoscritto/a.....  
nato/a..... il .....  
residente a.....Prov.....Cap.....  
Via.....  
C.F./Partita IVA .....  
indirizzo e-mail.....  
indirizzo PEC (se in possesso).....  
Cell. ....Tel.....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'assegnazione in Concessione, per la durata di anni 5, di spazi di proprietà pubblica ubicati in via Vannucchi e Via Falcone e Borsellino e destinati alla sosta dei veicoli e moto.

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto:
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione.....
- Con sede in.....Via.....n. ....
- C.F./P.I.....regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di.....dal.....in qualità di.....
- munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché- ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente):

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, lettere a,b,b- bis,c,d,e,f,g del D.lgs n. 50 del 2016 (ove l'offerente sia una persona giuridica la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 D.lgs. n. 50 del 2016) e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non aver riportato condanne definitive per altre fattispecie di reato<sup>1</sup>  
ovvero, in alternativa di avere riportato le seguenti condanne penali definitive.....<sup>2</sup>
- i) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- j) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159 del 2011 (ove l'offerente sia una persona giuridica la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159 del 2011);
- k) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di San Donato Milanese ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 4, comma 8, del D.Lgs. n. 122/2018 "L'interessato che, a norma degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rende dichiarazioni sostitutive relative all'esistenza nel casellario giudiziale di iscrizioni a suo carico, non è tenuto a indicare la presenza di quelle di cui al comma 7, nonché di cui all'articolo 24, comma 1";

<sup>2</sup> Allegare sentenza o decreto penale di condanna.

m) di non occupare e di non aver occupato abusivamente immobili dello Stato;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni:

in.....via.....tel.....fax.....e-mail.....

#### **DICHIARA INOLTRE**

di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;

di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

Luogo e data

Il Dichiarante

**ALLEGATO B**  
**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dal Comune di San Donato Milanese esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di San Donato Milanese con sede in Via Battisti, 2. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

Il Comune di San Donato Milanese tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

Il Comune di San Donato Milanese non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, Il Comune di San Donato Milanese potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

E facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata al Comune di San Donato, titolare del Trattamento, presso la sede di Battisti, 2 oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: stefania.pellegrini@sinetinformatica.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dal Comune avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data

**ALLEGATO C  
OFFERTA ECONOMICA**

Al Comune di San Donato Milanese

Via Battisti \_\_\_\_\_

Oggetto: "AVVISO DI CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 5 DEGLI SPAZI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DESTINATI AD AUTORIMESSA COPERTA UBICATI AL PIANO TERRA, PRIMO INTERRATO E SECONDO INTERRATO DEGLI IMMOBILI DI VIA VANNUCCHI E DI VIA FALCONE E BORSELLINO, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, MAPPALE 184"

Il/la \_\_\_\_\_ sottoscritto/a.....  
nato/a..... il .....  
residente a.....Prov.....Cap.....  
Via.....

☐ in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;  
☐ in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....  
.....Codice fiscale/Partita IVA..... Con sede  
in.....Via.....n. ....

Offre per l'assegnazione in locazione, per la durata di anni 5, di spazi di proprietà pubblica ubicati in via Vannucchi e Via Falcone e Borsellino e destinati alla sosta dei veicoli e moto.

(in cifre) Euro/ANNO.....  
(in lettere) Euro/ANNO.....

e presenta la seguente **Proposta qualitativa** delle modalità di gestione degli spazi nel loro complesso con riflesso e ricaduta manutentiva ordinaria del contesto urbano pertinenziale, caratterizzata dai seguenti elementi qualitativi relativamente ai temi previsti nell'avviso al pt.7) allegata alla presente quale parte integrante dell'offerta.

Con la presente offerta il sottoscritto, assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall'Avviso medesimo, dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di Concessione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta) e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

Data

Firma

**ALLEGATO 1**  
**ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI**  
**PUBBLICI**

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 II.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.  
**Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003**

**ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO**

**COMUNICATO**

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002\*

(\*)Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato, 11/2- 20124 Milano;
2. Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22-10121 Torino;
3. Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Irneri, 1-34123 Trieste;
4. Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48- 37100 Verona;
5. Assicuratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2- 20123 Milano;
6. Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2- 34132 Trieste;
7. Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre-20090 Segrate (Milano);
8. Assitalia- Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33- 00198 Roma;
9. Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19-10125 Torino;
10. Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3-10122 Torino;
11. B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12- 20149 Milano;
12. Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6-00198 Roma;
13. Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222-20156 Milano;
14. Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94-20131 Milano;
15. Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45-40128 Bologna;
16. Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Traiano, 18-20149 Milano;
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23-20122 Milano;
18. Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 – 10121 Torino;
19. Euler-Siac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 – 00139 Roma;
20. F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 169/A-00184 Roma;

21. Fondiaria SAI S.p.a., piazza della Libertà', 6-50129 Firenze;
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99-33100 Udine;
23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45-00197 Roma;
24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10-00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4-20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67- 38100 Trento;
27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68-00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5-10122 Torino;
29. Liguria Società di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2-20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Irneri, 1- 34123 Trieste;
31. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9-16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3-20121 Milano;
33. Meieaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9-20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6- Pal.A13-20090 Assago Milanofiori (Milano):
35. Mondial Assistance Italia S.p.a.,[1] via Ampere, 30-20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleoni, 16-44100 Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2- 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2-20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Maastricht, 1- 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9-10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a., corso Italia, 23-20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20-00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12-34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3-16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70- 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16-37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12-00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello, 11 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53-10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53-10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a.,- via Aurelia, 294-00165 Roma;
54. Viscontea Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4-20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21- 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2- 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6-20129 Milano.

Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21-20139 Milano,
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6-20129 Milano.

[1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo