



Comune di San Donato Milanese

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

REALIZZAZIONE DI SPETTACOLI TEATRALI ALL'INTERNO DEL CINEMA TEATRO TROISI E DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA - PERIODO OTTOBRE 2026/AGOSTO 2028

CPV 92300000-4 – Servizi di intrattenimento

SI AVVISA

che il Comune di San Donato Milanese (nel seguito anche “Comune” o “Ente” o “Stazione Appaltante”) in esecuzione delle Determinazioni n. 116 del 29.07.2026 e n. 121 del 4.08.2026 della Dirigente dell'Area Servizi alla Collettività, intende avviare un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse alla realizzazione di rassegne di spettacoli teatrali per le annualità 2026/2027 e 2027/2028 e di rassegne di cinema all'aperto per le annualità 2027 e 2028, come meglio precisato nei paragrafi successivi

L'avviso è finalizzato unicamente ad esperire indagine di mercato per conoscere la disponibilità da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti e potenzialmente interessati, ad essere invitati a successiva fase di gara per l'affidamento in oggetto.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune a proseguire l'iter amministrativo attraverso successive procedure di affidamento, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche e/o di obblighi negoziali, non costituisce né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre-contrattuale e/o di proposta contrattuale dell'Ente.

Trattandosi esclusivamente di una indagine esplorativa del mercato, il Comune non è obbligato ad indire alcuna successiva procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale. Il Comune sarà libero di sospendere, modificare e/o annullare in qualsiasi momento l'indagine avviata e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti interessati possano vantare verso il Comune alcuna pretesa o diritto di sorta.

La presentazione della candidatura da parte degli operatori economici interessati non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta salva la facoltà del Comune di procedere o meno a successive ed ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento del servizio in oggetto e di procedere all'affidamento anche in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

1 - STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Stazione Appaltante: Comune di San Donato Milanese – Via Cesare Battisti n. 2 – 20097 San Donato Milanese (MI) – Area Affari Generali Istituzionali e Finanziari.

Tel. 02.52772.1

Indirizzo Internet (URL): <https://www.comune.sandonatomilanese.mi.it>

PEC: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

RUP: Responsabile Servizi alla Collettività.

2 – PREMESSE

Il Comune nell'ottica dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, corretta concorrenza e ottimizzazione delle risorse finanziarie e nel perseguire la finalità, prevista dal D.U.P., intende dare in affidamento la realizzazione di rassegne di spettacoli teatrali per le annualità 2026/2027 e 2027/2028 e di rassegne di cinema all'aperto per le annualità 2027 e 2028, affidandone l'organizzazione a soggetti terzi. Le iniziative si svolgeranno nel periodo compreso tra ottobre 2026 e agosto 2028. Potranno essere previste rassegne gratuite o a pagamento aperte a tutta la cittadinanza, volte a favorire momenti di aggregazione e svago in chiave culturale.

Le esigenze dell'Ente e la soluzione individuata

L'Ente è alla ricerca di soggetti qualificati al fine di conferire agli stessi l'affidamento, la progettazione condivisa e la realizzazione delle stagioni teatrali 2026/2027 e 2027/2028 presso il Cinema Teatro Massimo Triosi, attualmente in concessione d'uso dei locali ad un operatore economico e con la possibilità di utilizzo della sala da parte dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di attività e dell'Arena Estiva da svolgersi nei mesi compresi tra giugno e agosto 2027 e 2028.

La programmazione delle attività dovrà essere sempre condivisa con la cabina di regia prevista al successivo art. 3.

Le proposte, che saranno valutate nella successiva fase di affidamento, dovranno riguardare tutta l'attività tecnico-artistica.

Non è prevista suddivisione in lotti in quanto l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, tale da non rendere possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati.

3 - SINTETICA DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Il soggetto interessato dovrà ideare, proporre, concordare con L'Amministrazione Comunale, realizzare due stagioni teatrali e due rassegne di cinema all'aperto.

Sono richieste all'affidatario le seguenti prestazioni:

- 1) organizzare, presso il Cinema Teatro Troisi le rassegne teatrali 2026/2027 e 2027/2028

con spettacoli per adulti e bambini garantendo l'effettuazione, a rassegna, di almeno 4 spettacoli per adulti da svolgersi nelle giornate di giovedì e 4 spettacoli per bambini da svolgersi in giornate da concordare con il concessionario;

2) organizzare, realizzare e coordinare, per ogni anno, una rassegna cinematografica estiva attraverso un ciclo di almeno 13 proiezioni all'aperto indicativamente nel periodo giugno/agosto in luogo da concordare.

Sono posti a carico dell'operatore i seguenti oneri e obblighi:

- **RASSEGNA TEATRALE:**

a) organizzazione e gestione della stagione teatrale di prosa e della rassegna di teatro ragazzi, comprensiva dell'attività di programmazione, gestione contrattuale, SIAE, ENPALS, ed ogni altra attività necessaria alla realizzazione degli spettacoli;

b) gestione del Teatro (apertura, chiusura, custodia, biglietteria, assistenza tecnica) in occasione degli eventi programmati nel contesto della stagione prosa e teatro ragazzi;

c) gestione eventuali urgenze o necessità tecniche in fase di allestimento;

d) sistemazione e pulizia di camerini e spazi destinati alle compagnie;

e) prestazioni inerenti la manutenzione ordinaria delle attrezzature teatrali;

f) prestazioni inerenti i servizi tecnici di audio, video e luci;

g) servizio di promozione dell'attività teatrale;

h) al termine di ciascuna rassegna, attività di valutazione del gradimento da parte degli spettatori.

- **RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA**

a) organizzazione e gestione della rassegna cinematografica estiva, comprensiva dell'attività di programmazione, SIAE, ed ogni altra attività necessaria alla realizzazione della stessa;

b) eventuale gestione del luogo dove si svolgerà la rassegna (apertura, chiusura, custodia, eventuale biglietteria, assistenza tecnica);

c) promozione rassegne;

d) valutazione del gradimento.

Per tutte le attività indicate al gestore compete anche il servizio di vigilanza antincendio e sicurezza, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Al termine della stagione teatrale annuale e della rassegna cinematografica estiva, entro il mese di settembre, dovrà essere presentato il resoconto sull'andamento complessivo della gestione.

Salvo quanto indicato dal contratto per la concessione in uso della sala cinematografica

Massimo Troisi, il Comune si impegna a:

a. mettere a disposizione degli strumenti di comunicazione (periodico, sito, newsletter, email) per la pubblicizzazione delle attività;

b. affissione gratuita dei manifesti di pubblicizzazione negli spazi appositi.

E' prevista l'istituzione di una cabina di regia per la condivisione delle informazioni sull'andamento dell'affidamento e la progettazione condivisa delle rassegne. La cabina di regia lavorerà in un'ottica di dialogo e di confronto e avrà compiti di indirizzo strategico, di verifica, di controllo e di comunicazione con il livello politico e con l'ufficio stampa Comunale. Si occuperà di analizzare eventuali criticità emergenti; valutare modifiche alla programmazione delle attività con finalità di salvaguardare e garantire il valore culturale e sociale

Sarà composta da 1 o più Referenti Comunali e 1 o più Referenti dell'appaltatore.

Timeline: meeting quadrimestrali.

4 - DURATA STIMATA DEL CONTRATTO E IMPORTO DELLE PRESTAZIONI

L'affidamento avrà durata per n. 2 annualità, da ottobre 2026 sino a agosto 2028, con possibilità di rinnovo.

Il valore complessivo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto, al netto dell'IVA, è pari a massimo Euro 90.000,00 così suddiviso:

- annualità 2026 per euro 15.000,00 oltre IVA
- annualità 2027 per euro 45.000,00 oltre IVA
- annualità 2028 per euro 30.000,00 oltre IVA

Importo a base d'asta: Euro 90.000,00, oltre IVA

Data la natura dell'affidamento in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti rischi ai fini della sicurezza rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a Euro 0,00 (zero).

Restano immutati gli obblighi a carico di imprese e lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008. Ciascun operatore economico interessato ha la possibilità di chiedere all'Ente ulteriori dati utili alla presentazione della propria dichiarazione di interesse nei termini e con le modalità di cui al punto 7 del presente avviso.

5 – EVENTUALE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'eventuale successiva fase sarà gestita mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici e sarà esperita dal Comune attraverso la

Piattaforma di Approvvigionamento Digitale ARIA Spa di Regione Lombardia denominate SINTEL e accessibile all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

L'eventuale invito sarà rivolto agli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti.

Si rammenta che gli operatori economici devono essere registrati ed aver effettuato l'iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico (EFT) sulla predetta piattaforma Sintel, a propria esclusiva cura. Si rammenta che la mancata iscrizione dell'operatore economico nell'elenco dei fornitori telematico (EFT) di SINTEL non consentirà l'invito dell'operatore economico che ha manifestato interesse a partecipare alla procedura di affidamento.

È comunque fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

6 - REQUISITI RICHIESTI

Non sono posti dei vincoli rispetto ai soggetti che intendono manifestare interesse.

La natura del soggetto, associazione o soggetto privato di altra natura determinerà l'applicazione dell'articolo pertinente della norma di riferimento.

Il soggetto partecipante dovrà essere in possesso, pena l'inammissibilità alla procedura, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 e successivi del D. Lgs.36/2023;
- assenza di situazioni debitorie nei confronti del Comune di San Donato Milanese.

Tenuto conto della specificità delle prestazioni richieste, il Comune ritiene necessario che gli operatori economici siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica, professionale e economico/finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023:

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per servizi analoghi all'oggetto del presente avviso. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II. 11.

Possono presentare domanda di partecipazione anche i soggetti del Terzo Settore /art. 4 Dlgs 117/2017) iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) o iscritti ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore, fino alla piena operatività del RUNTS.

Tutti gli operatori devono possedere:

- Comprovata esperienza specifica, sviluppata nel corso degli ultimi cinque anni, nel settore oggetto dell'affidamento;
- Esperienza pregressa nella realizzazione di attività in collaborazione con Enti Pubblici nel settore oggetto dell'affidamento o settore assimilabile
- Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli

ultimi 3 esercizi finanziari antecedenti la data del bando non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa (pari all'importo totale dei servizi a base di gara conseguito negli ultimi 3 esercizi antecedenti la data del bando e rapportato a media annuale).

- Una referenza bancaria

Tale requisito è richiesto in ragione della particolare natura dell'appalto, che richiede la necessità per la Stazione Appaltante di interloquire con operatori economici dotati di solidità e capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello del servizio richiesto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

L'operatore economico inoltre deve presentare un curriculum aziendale dal quale si evidenzia la capacità tecnica, professionale ed economico-finanziaria per la gestione complessiva del servizio.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati mediante il modello Allegato B "Schema di relazione tecnica".

L'operatore economico dovrà altresì:

- risultare in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08), rispettare dette prescrizioni per tutta la durata dell'affidamento, aver adempiuto agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza, in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la prestazione e provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

- assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a fare osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.);

- applicare a favore dei propri dipendenti le condizioni contrattuali economiche e normative previste dal CCNL territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni affidate e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. Gli operatori economici possono indicare il differente contratto collettivo da essi applicato rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. Il CCNL di riferimento è identificato a mezzo del Codice: Esercizi cinematografici e Cinema-Teatrali - CODICE ALFANUMERICO G211 o in alternative per gli enti del terzo settore – CODICE ALLFANUMERICO T 19D.

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., eseguirà i controlli sulla base delle dichiarazioni presentate.

7 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

DELLA DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa

vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici.

Il Comune utilizza la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale denominata "Sintel" di Regione Lombardia - Aria S.p.a. accessibile all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la propria dichiarazione di manifestazione di interesse tramite la piattaforma SINTEL a pena di irricevibilità **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 20.08.2026** allegando nella busta amministrativa la seguente documentazione:

1) **Allegato A** "Dichiarazione di manifestazione di interesse".

L'operatore economico interessato indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE). In caso di partecipazione in RTI consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, l'operatore economico fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e i ruoli di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata). La dichiarazione di manifestazione di interesse è sottoscritta: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila; nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

2) **Allegato B** "Schema di Relazione Tecnica" redatta in conformità allo Modello allegato, nella quale l'operatore economico interessato al fine del possesso dei requisiti di partecipazione dovrà autocertificare i servizi analoghi realizzati e fornire in modo sintetico le linee progettuali, di valenza preliminare, sulla base delle quali si sostanzierà la successiva ed eventuale proposta di rassegna. Si evidenzia che la successiva proposta di rassegna sarà comunque soggetta alla condivisione con l'Amministrazione Comunale.

Gli operatori economici interessati dovranno, tramite la compilazione degli allegati modelli, dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione.

Entrambi i documenti, conformi ai modelli allegati all'avviso e reperibili sul portale SINTEL, dovranno risultare firmati digitalmente dal legale rappresentante e/o da un suo procuratore allegando copia conforme all'originale della procura, eccetto il caso in cui i poteri rappresentativi conferiti con la procura risultino dal certificato camerale.

Non sortiscono effetti, e quindi saranno considerate come non prodotte, le candidature:

- non pervenute tramite la Piattaforma Sintel;
- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine di scadenza sopra indicato. Per l'individuazione di data e ora di arrivo della domanda fa fede quanto riportato dalla piattaforma Sintel.

- non corredate dalla documentazione richiesta debitamente sottoscritta.

Il Comune non prenderà in considerazione le candidature nel caso in cui la documentazione presentata non sia completa, non sia firmata digitalmente, sia firmata digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare l'operatore economico.

8 - ALTRE INFORMAZIONI

L'eventuale successiva procedura si svolgerà in modalità telematica per mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Aria Spa - Regione Lombardia.

9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa privacy allegata alla documentazione di gara (**Allegato C**).

10 - CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti e di informazioni, dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni procedura", nell'area riservata alla presente indagine su SINTEL.

Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Le risposte ai chiarimenti di interesse generale verranno altresì pubblicate in forma anonima sulla piattaforma nella sezione "Documenti di gara".

Le suddette richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate **entro le ore 9.00 del giorno 18.08.2026**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11 - COMUNICAZIONI

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura saranno rese disponibili tramite la piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Comunicazioni procedura" della procedura. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le e mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di eventuali comunicazioni.

Il Comune non potrà essere ritenuto responsabile di alcuna conseguenza derivante da disservizi della piattaforma da operazioni compiute sulla piattaforma dall'operatore economico.

12 - PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per n. 30 (trenta) giorni sul sito del Comune di San Donato Milanese, nella sezione Amministrazione Trasparente - "Avvisi".

Allegati al presente Avviso:

- ALLEGATO A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;
- ALLEGATO B – SCHEMA DI RELAZIONE TECNICA;
- ALLEGATO C – INFORMATIVA PRIVACY

La Dirigente

Area Servizi alla Collettività

Dott.ssa Giuseppina Di Gangi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)