

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D' USO NON ESCLUSIVO DI SPAZI SITUATI PRESSO LA CIVICA SCUOLA DI MUSICA SITA IN VIA DE GASPERI N. 8

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA

La Determinazione n. 124 del 07/08/2026 di avvio della procedura,

RENDE NOTO

che il Comune di San Donato Milanese intende verificare l'interesse da parte di associazioni di volontariato con esperienza consolidata in ambito musicale alla stipula di un contratto di concessione d'uso non esclusivo per l'affidamento di spazi situati presso la sede della Civica Scuola di Musica in Via De Gasperi n.19, ed in particolare di un'aula ed un locale deposito situati al piano seminterrato per una superficie totale pari a mq 53,01 e le relative pertinenze, così come evidenziati nella planimetria allegata al presente Avviso.

ART. 1 FINALITA' DELL'AVVISO

La finalità di interesse pubblico perseguita con il presente avviso è quella della promozione della cultura e della pratica musicale di repertori differenti da quelli di carattere istituzionale, attraverso la proposta di attività che:

- Integrino ed arricchiscano la proposta e le attività offerte dalla Civica Scuola di Musica presente presso lo spazio;
- Propongano la conoscenza di indirizzi e repertori musicali contemporanei;
- Costituiscano momenti ed eventi di aggregazione culturale e musicale aperti alla cittadinanza, anche in occasione di ricorrenze e celebrazioni istituzionali;
- Promuovano la collaborazione con le associazioni e le scuole presenti sul territorio riguardo alla diffusione della cultura musicale

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare proposte, ma è da intendersi come mero procedimento volto ad individuare l'interesse quanto a meglio sopra espresso. Il Comune esaminerà le proposte ricevute e a seguito di relativa valutazione potrà provvedere all'attivazione della procedura di concessione d'uso dello spazio: con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara. A sua insindacabile discrezione il Comune potrà adottare, nel merito, altre determinazioni.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare una proposta di collaborazione associazioni di volontariato in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale:

- assenza di cause di esclusione previste dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere a proprio carico condanne penali o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. e per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- non avere situazioni di incompatibilità nonché di conflitto di interessi con il Comune di San Donato Milanese;
- non avere in corso contenziosi, sia in via giudiziale che extragiudiziale, con il Comune di San Donato Milanese.

b) requisiti specifici:

- esperienza almeno decennale in ambito musicale

ART. 3 – DESCRIZIONE DEGLI SPAZI OGGETTO DI CONCESSIONE

Gli spazi oggetto del presente Avviso sono ubicati al piano seminterrato della sede della Civica Scuola di Musica, in Via De Gasperi n.19, e comprendono in particolare un'aula ed un locale deposito, per una superficie totale pari a mq 53,01 e le relative pertinenze, così come evidenziati nella planimetria allegata al presente Avviso (Spazio 1).

I locali oggetto di concessione possono essere visionati, previa richiesta di sopralluogo da trasmettere via mail al seguente indirizzo sdmcondivisa@comune.sandonatomilanese.mi.it, entro e non oltre il giorno 31/08/2026.

I locali vengono concessi ad uso non esclusivo. L'utilizzo degli spazi dovrà essere improntato alla piena collaborazione con il soggetto concessionario dei servizi e della struttura della Civica Scuola di Musica presso cui sono collocati.

ART. 4 ELEMENTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE ED ATTIVITÀ RICHIESTE

Per il perseguimento delle finalità di interesse pubblico descritte al punto 2 si richiede che la proposta progettuale presentata in risposta al presente Avviso comprenda almeno le seguenti attività:

- promozione sul territorio della conoscenza di indirizzi e repertori musicali moderni e contemporanei;
- collaborazione con l'Amministrazione Comunale nella promozione di attività culturali e ricreative;
- proposta per ciascuna annualità di un calendario di eventi musicali di natura culturale e ricreativa aperti alla cittadinanza e senza costi per l'Amministrazione Comunale, anche in occasione di ricorrenze e celebrazioni istituzionali (almeno 5 eventi per ciascuna annualità);
- proposta di attività di collaborazione con altre associazioni e scuole del territorio (ad esempio: stage divulgativi, seminari, etc)

E' assolutamente vietato svolgere all'interno degli spazi oggetto di assegnazione qualsiasi attività o iniziativa riconducibile ad attività di culto, propaganda politica e natura commerciale e in ogni caso diversa da quelle sopra elencate.

ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata quinquennale – 2026/2031 - in coerenza con la durata della concessione della Civica Scuola di Musica, titolare della gestione dei rapporti con le associazioni che operano

all'interno degli spazi ove vengono svolte le attività di promozione della cultura musicale, al fine di garantire tale ruolo di coordinamento.

Il provvedimento di assegnazione può essere revocato qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 21 quinquies della Legge 241/90.

ART. 6 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

I sottoscrittori del contratto di concessione d'uso si impegnano a:

- farsi carico della custodia, della pulizia, e degli interventi di manutenzione ordinaria dello spazio garantendone il costante decoro;
- farsi carico del pagamento di una indennità annuale d'uso dello spazio pari ad € 2.000,00 comprensiva del rimborso forfettario delle utenze, da corrispondere in un'unica rata con scadenza entro il 31/12 di ogni anno;
- assumersi la piena responsabilità nei confronti del Comune e di terzi per ogni eventuale danno da essi causato;
- segnalare tempestivamente agli Uffici Comunali eventuali danneggiamenti o atti vandalici verificatisi;
- essere disponibili alla effettuazione di sopralluoghi dei locali da parte dei tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale;
- presentare annualmente una rendicontazione puntuale dell'attività svolta, anche al fine di verificare la rispondenza delle attività svolte alla proposta presentata.

ART. 7 ONERI A CARICO DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a carico del Comune i seguenti obblighi:

- pagamento delle utenze per le forniture di energia elettrica, acqua, riscaldamento
- realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria.

ART. 8 REDAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse per la concessione d'uso degli spazi oggetto del presente Avviso e in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, dovranno presentare una proposta progettuale in linea con quanto indicato all'art 4. Tale proposta - redatta in formato libero e di lunghezza massima di 5 cartelle – dovrà in particolare indicare:

- una presentazione della associazione proponente, con l'evidenziazione della esperienza almeno decennale in ambito musicale;
- Le finalità di interesse generale e gli obiettivi perseguiti con la proposta;
- l'articolazione delle azioni finalizzate al conseguimento di tale interesse ed obiettivi e la tempistica della loro attuazione (cronoprogramma annuale delle attività);

ART. 9 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte ricevute saranno valutate dall'Amministrazione Comunale tramite una Commissione composta da personale interno, che vaglierà la sussistenza dei requisiti di cui al punto 2 del presente Avviso.

Verificata l'ammissibilità delle proposte, queste saranno valutate secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE	PUNTEGGIO MASSIMO
Esperienza della associazione in ambito musicale (anni ulteriori rispetto ai 10 e/o varietà dei generi musicali proposti)	5
Precedenti esperienze di gestione di spazi per finalità di interesse musicale coerenti con gli obiettivi del presente Avviso	5
Qualità della proposta progettuale	30
Attività supplementari e di arricchimento della proposta rispetto ai criteri minimi stabiliti dall'Avviso	20
Integrazione con la proposta culturale del Comune, con particolare riferimento alla realizzazione di iniziative istituzionali	20
Sviluppo di relazioni positive con il territorio indicate nella proposta (con particolare attenzione alle associazioni ed alle scuole del territorio)	20

Il Comune si riserva in ogni caso il diritto di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente procedura e di non dare seguito alle proposte pervenute, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa, da parte degli interessati, a qualsiasi forma di risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute.

ART. 10 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di San Donato Milanese -- via Cesare Battisti n. 2 – 20097 San Donato Milanese (MI) - **entro il 15/09/2026** - una propria dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (modulo All. 1), contenente una proposta progettuale, redatta su carta semplice, sottoscritta con firma autografa e leggibile del promotore, con le caratteristiche descritte nel presente Avviso.

L'istanza dovrà riportare come oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NON AD USO ESCLUSIVO DI SPAZI SITUATI PRESSO LA CIVICA SCUOLA DI MUSICA SITA IN VIA DE GASPERI N. 8".

La proposta potrà essere presentata con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it;
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune – Via Battisti, 2 – secondo piano;

L'istanza dovrà altresì essere corredata, pena l'esclusione:

- dal progetto dettagliato dell'attività proposta, come meglio specificato nel presente avviso;
- da un curriculum della associazione proponente, nel quale si evidenzino anche gli anni di esperienza in campo musicale;
- dalla copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità del firmatario.

Il recapito tempestivo delle proposte rimane a esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile, all'indirizzo indicato, ed in ogni caso farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune.

Istanze pervenute oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione ai fini della sottoscrizione del patto di collaborazione, ma potranno essere proposte ai pattisti per esaminare una possibile integrazione con il progetto stabilito nel patto.

ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4-6bis della L. 241/1990 Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Ielasi, funzionario Ufficio Partecipazione.

ART. 12 INFORMAZIONI

Eventuali richieste di approfondimento o di chiarimento e/o di sopralluogo presso gli spazi oggetto del presente Avviso potranno essere inoltrate all'indirizzo e-mail sdmcondivisa@comune.sandonatomilanese.mi.it entro il giorno 31/08/2026.

ART. 13 - PRIVACY

I proponenti si impegnano al pieno rispetto delle normative vigenti relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati - in particolare al Regolamento (UE) n. 2016/679 e al D. Lgs. n. 51/2018.

Il Comune ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, informa che tratterà i dati contenuti nelle proposte esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale stipulazione e gestione del patto di collaborazione. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

ART.14 – PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di San Donato Milanese nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Affidamenti e Avvisi" e all'Albo Pretorio dell'Ente.

ALLEGATI

- 1) Modulo per la presentazione dell'istanza
- 2) Planimetria spazi oggetto della presente concessione

San Donato Milanese, li 07/08/2026

La Dirigente
Area Servizi alla Collettività
Dott.ssa Giuseppina Di Gangi
(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i)