



AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL' AREA "ORTI URBANI DI VIA FIUME LAMBRO" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

IL DIRIGENTE

Nell'ambito e con la finalità di gestione dell'area "Orti Urbani" di via Fiume Lambro, in conformità con la Programmazione dell'Amministrazione Comunale, della Deliberazione G.C. n.19/2024 e del Regolamento Comunale degli Orti Urbani e ss.mm.ii. , rende noto l'avvio del procedimento relativo alla acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per l'affidamento/concessione dell'area di proprietà pubblica situata in via Fiume Lambro.

Al fine di consentire la presentazione dell'istanza si comunica quanto segue:

CARATTERISTICHE SOMMARIE:

- **oggetto:** affidamento in concessione della gestione area orti urbani di via Fiume Lambro con la finalità di promozione e valorizzazione di patrimonio pubblico a valenza orticola/naturalistica. Nella gestione viene prevista a carico del soggetto affidatario la produzione di dettagliata rendicontazione delle attività e servizi svolti ed offerti con cadenza annuale. viene previsto un canone a carico del Concessionario connesso all'assegnazione degli orti per la cui valorizzazione economica se ne demanda a successivo atto in sede di definizione della Convenzione;
- **destinazione privilegiata:** rinaturalizzazione, ambientale, servizi di comunità, attività associativa, didattico-culturale;
- **durata:** 5 anni;
- **criterio:** qualità del servizio proposto;
- **Prescrizioni:** attività di custodia e conservazione del bene pubblico secondo principi di efficienza ed efficacia;

ALLEGATI:

- 1A - Planimetria indicativa dell'area
- 1B - Modello domanda di partecipazione

1. FINALITA'

Il presente Avviso è diretto:

- a) favorire l'auto produzione alimentare, un positivo utilizzo dei beni comuni, la sostenibilità ambientale, il recupero e la diffusione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione e di facilitare occasioni di incontro che permettano lo sviluppo di iniziative ricreative, culturali e sociali;
- b) rinaturalizzazione dell'area secondo linee guida dell'Amministrazione Comunale in conformità con la destinazione urbanistica e vincoli ambientali vigenti;
- c) Valorizzare aree pubbliche di interesse naturalistico garantendo l'utilizzo degli spazi, il loro adeguamento e manutenzione con positive ricadute economiche per il bilancio comunale;
- d) Accrescere e rafforzare il tessuto associativo locale in un'ottica di confronto, collaborazione e coordinamento nonché a favorire e incentivare la costruzione di partenariati tra le diverse Associazioni coinvolte nonché soggetti diversi interessati.
- e) Realizzare un'attività di valorizzazione sociale, conforme ai vincoli ambientali vigenti, dell'area oggetto del presente Avviso.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Il presente avviso è rivolto alle seguenti organizzazioni:

- a) organizzazioni di volontariato, come disciplinate dal D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, in possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti generali:
 - I. possesso di requisiti di moralità professionale;
 - II. adeguata attitudine" da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare le attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi anche con riferimento all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari (articolo 56 comma 3 del d.lgs. 117/2017);
 - III. iscrizione da almeno sei mesi nel registro unico nazionale del terzo settore. In caso di raggruppamento il requisito deve essere posseduto da tutte le Organizzazioni facenti parte del raggruppamento;
 - IV. essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
 - V. sede operativa (oppure impegno ad aprire una sede operativa in caso di convenzionamento) nel Comune di San Donato Milanese o nei Comuni confinanti, al fine di garantire un servizio efficiente ed efficace;
 - VI. disponibilità di volontari e di mezzi adeguati allo svolgimento delle attività richieste.
- b) Associazioni senza scopo di lucro, regolarmente iscritte all'Anagrafe Unica delle ONLUS dell'Agenzia delle Entrate oppure al "Registro Regionale delle Associazioni" di cui alla legge Regionale 14 febbraio 2008 n. 1 in possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti generali:
 - I. possesso di requisiti di moralità professionale;
 - II. essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
 - III. sede operativa (oppure impegno ad aprire una sede operativa in caso di convenzionamento) nel Comune di San Donato Milanese o nei Comuni confinanti, al fine di garantire un servizio efficiente ed efficace;
 - IV. disponibilità di volontari e di mezzi adeguati allo svolgimento delle attività richieste.
- c) Associazioni, regolarmente iscritte all'albo comunale delle Associazioni del Comune di San Donato Milanese, di cui all'art. 36 del C.C. in possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti generali:
 - I. possesso di requisiti di moralità professionale;
 - II. essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;

- III. sede operativa (oppure impegno ad aprire una sede operativa in caso di convenzionamento) nel Comune di San Donato Milanese o nei Comuni confinanti, al fine di garantire un servizio efficiente ed efficace;
- IV. disponibilità di volontari e di mezzi adeguati allo svolgimento delle attività richieste.

Al fine di poter garantire l'esperienza necessaria ad espletare le attività richieste, le organizzazioni che manifesteranno il loro interesse a partecipare al presente avviso:

- Devono aver svolto negli ultimi 3 anni (2022, 2023, 2024) attività di collaborazione con soggetti e professionalità competenti in materia;
- Devono avere la disponibilità di almeno 5 volontari/soci da destinare ai servizi richiesti;

3. DESTINAZIONE D'USO E ATTIVITA' CONNESSE

All'interno dello spazio oggetto di concessione devono essere prevalentemente svolte attività di coltivazione ortofrutticola e floricola ad uso personale, senza finalità di lucro.

Risultano altresì ammesse le seguenti attività, residuali e complementari:

- assistenziali, sociali e socio-sanitarie;
- educazione e formazione;
- culturali;
- tempo libero;
- tutela dell'ambiente;

Le attività di gestione, promozione e utilizzo dell'area previste dal presente avviso e dagli altri elaborati ad esso allegati, nonché quelle proposte dal Concessionario selezionato al quale sarà affidata la gestione dell'area, decorreranno dalla data del successivo verbale di consegna che il Comune e l'organizzazione sottoscriveranno.

Le attività di gestione, comprendono altresì le coperture assicurative, la manutenzione ordinaria, lo sfalcio dell'erba e tutti gli altri oneri non diversamente posti a carico del Comune definiti nella Convenzione.

È assolutamente vietato svolgere, all'interno degli spazi oggetto di assegnazione, qualsiasi attività o iniziativa riconducibile ad attività di culto, propaganda politica e natura commerciale e, in ogni caso, diversa da quelle sopra elencate o preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

Le modalità di svolgimento delle attività saranno dettagliate nella convenzione da sottoscrivere con il Comune.

In particolare, l'area degli orti urbani di Via Fiume Lambro, situata in una zona di rilevanza ambientale e soggetta a vincoli del Parco Agricolo Sud Milano, è destinata esclusivamente alla coltivazione ortofrutticola e floricola ad uso personale, senza finalità di lucro. Tale attività si inserisce in un contesto di riqualificazione ecologica e sociale, promuovendo la biodiversità, la socializzazione tra i cittadini, e il benessere individuale, con particolare attenzione al coinvolgimento delle fasce più vulnerabili della popolazione, come gli anziani e i nuclei familiari in difficoltà economica.

L'assegnatario del singolo orto, a seguito di Bando da parte dell'Amministrazione Comunale, è tenuto a rispettare il regolamento comunale che disciplina l'uso degli orti con l'obiettivo di garantire la sostenibilità ambientale e il mantenimento del decoro del sito, nel rispetto delle specifiche prescrizioni legate al rischio idraulico e ai vincoli di tutela ambientale. Viene altresì previsto a carico del singolo Assegnatario un contributo annuale da versare al Concessionario definito nell'ambito della Convenzione da sottoscrivere.

Durante il corso della durata della concessione potranno essere apportate modifiche e/o integrazioni ritenute non sostanziali se preventivamente concordate con il competente ufficio del Comune, che si riserva di verificare e controllare la qualità delle prestazioni.

Durante il corso della durata della concessione dovrà essere avviata e portata a termine l'attività di rinaturalizzazione dell'area secondo le linee guida dell'Amministrazione Comunale e il relativo progetto, nel quale rispetto alla quantità originaria di lotti potrà essere prevista una riduzione in situ funzionale all'obiettivo, in conformità con la destinazione urbanistica e i vincoli ambientali vigenti.

Il Concessionario dovrà assumere l'impegno di accettare e rispettare il Regolamento Comunale degli Orti Urbani in ogni sua parte, con obbligo del controllo e gestione nei confronti degli Assegnatari; in particolare la produzione non dovrà essere destinata ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà destinata unicamente all'autoconsumo.

5. ORARIO DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

L'orario minimo in cui bisogna garantire l'apertura dell'area per lo svolgimento delle attività previste dalla convenzione è il seguente:

PERIODO ANNO	GIORNI DELLA SETTIMANA	ORARIO APERTURA E CHIUSURA
Primavera - Estate	Orari diurni	(come da offerta)
Autunno - Inverno	Orari diurni	(come da offerta)

I suddetti orari e giorni di chiusura possono essere modificati durante il periodo di validità della convenzione a seguito di accordo tra le parti.

Il Concessionario dovrà comunicare all'amministrazione e pubblicare in situ il calendario annuale delle aperture, entro il mese di gennaio di ciascun anno. Dovranno altresì essere pubblicati tempestivamente le eventuali variazioni effettuate in accordo tra le parti, nel rispetto del precedente periodo.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 5 (cinque).

Viene prevista la possibilità di rinnovare la stessa per ulteriori 4 (quattro) anni, previa formale disponibilità da parte del concessionario e fatto salvo il rispetto di tutte le prescrizioni, impegni e condizioni previste nella convenzione.

Il provvedimento di assegnazione può essere revocato qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 21 quinquies della Legge 241/90.

7. ASPETTI ECONOMICI

Preso atto delle caratteristiche della Concessione ed in relazione agli adempimenti previsti dall'Amministrazione, così come disposto dalla D.G. n.19/2024, viene previsto un canone a carico del Concessionario connesso all'assegnazione degli orti per la cui valorizzazione economica se ne demanda a successivo atto in sede di definizione della Convenzione.

La valorizzazione economica sia del contributo a carico dell'Assegnatario che il canone a carico del Concessionario dovrà necessariamente rispondere ai requisiti di sostenibilità generale, congruità e finalità riportate all'art.1.

8. ASSICURAZIONI

Il Concessionario, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione, deve consegnare al Comune apposita Polizza Assicurativa, specifica per la responsabilità civile verso terzi, per la copertura di rischi,

infortuni e malattie dei Volontari/Soci che verranno impegnati nello svolgimento dell'attività e con validità non inferiore alla durata della convenzione.

Il Concessionario, inoltre, sarà Responsabile per danni a cose o persone durante la gestione ed utilizzo delle aree date in concessione sollevando l'Amministrazione Comunale nel merito, e pertanto si raccomanda di predisporre opportuna polizza.

9. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12 del 17/02/2025, utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale e allegato al presente Avviso (Allegato 1B).

La domanda, con gli allegati vari, potrà essere inoltrata tramite:

- modalità telematica e precisamente inviando un messaggio di posta elettronica certificata con oggetto: AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL' AREA "ORTI URBANI DI VIA FIUME LAMBRO" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE all'indirizzo PEC del Comune di San Donato Milanese protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it , esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata rilasciato da un gestore di PEC iscritto nell'apposito elenco tenuto da DIGITPA;
- brevi manu all' Ufficio protocollo del Comune di San Donato Milanese entro e non oltre la data di cui sopra.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse dalla partecipazione al presente avviso pubblico le Organizzazioni non in possesso dei requisiti prescritti.

Inoltre, saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso, qualunque sia il motivo;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'organizzazione e del suo recapito;

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

La documentazione inviata non sarà restituita e resterà acquisita agli atti del procedimento.

La presente manifestazione di interesse non costituisce atto di indizione di una procedura di gara concorsuale, ma un'indagine conoscitiva di mercato non vincolante tesa ad individuare soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, nell'apposito modello d'istanza, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo PEC, ai quali saranno trasmesse tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui trattasi oltre che altre varie ed eventuali.

Eventuali richieste di approfondimenti o di chiarimenti possono essere inoltrate all'indirizzo email: ecologia@comunesandonatomilanese.mi.it.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è Ing. Domenico Martini, Dirigente Area GTUAOP, tel. 02527721, email d.martini@comunesandonatomilanese.mi.it.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di San Donato Milanese:

<https://www.comune.sandonatomilanese.mi.it/> nella sezione "Affidamenti e avvisi".

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si richiamano il D.lgs. 117/2017 e s.m.i., il Codice Civile e la normativa vigente in materia.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento Europeo sulla Privacy (GDPR 2016/679), si informa che i dati forniti dagli operatori saranno trattati manualmente e con strumenti informatici dal personale autorizzato dell'Ente esclusivamente ai fini di cui alla presente procedura osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti saranno pubblicati nel rispetto della normativa vigente e potranno essere comunicati ad altri enti (es. camera di Commercio, Regione Lombardia, ANAC, Procura della Repubblica, ecc.) ai fini dei controlli e delle verifiche previste dalle norme vigenti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura per l'individuazione del contraente e per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e degli adempimenti di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge. I dati non verranno trasferiti in paesi extraeuropei.

Gli interessati hanno il diritto di richiedere l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati trattati. Il Titolare del trattamento conserva e tratta i dati personali per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità di cui alla presente procedura di gara.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Donato Milanese che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti e che potrà contattare ai seguenti riferimenti: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche, Ing. Domenico Martini.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito <https://www.comune.sandonatomilanese.mi.it/> accedendo alla sezione "privacy".

I soggetti interessati hanno diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

San Donato Milanese, 30.12.2024

Il Dirigente
*Ing. Domenico Martini**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs.82 del 07/03/2005